

Создано: 11.12.2025 в 15:41

Обновлено: 11.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9287341717>

Агент

79110855492

**Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 18**

25 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

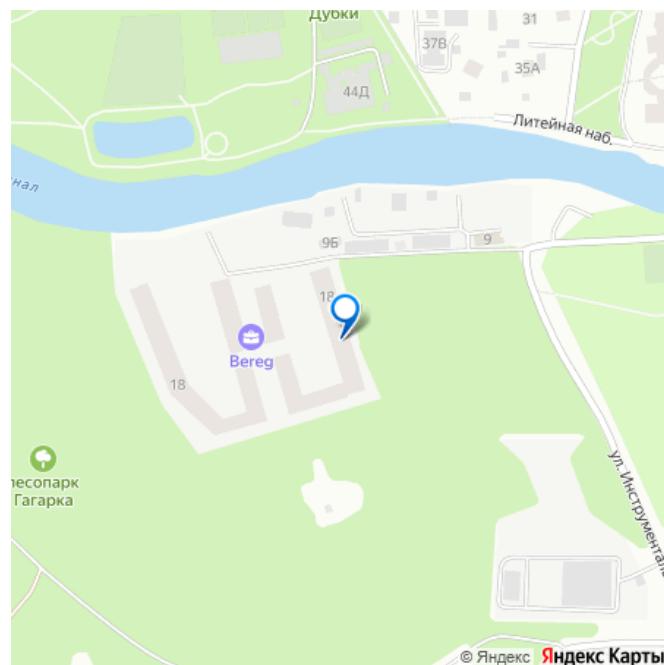
19.6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

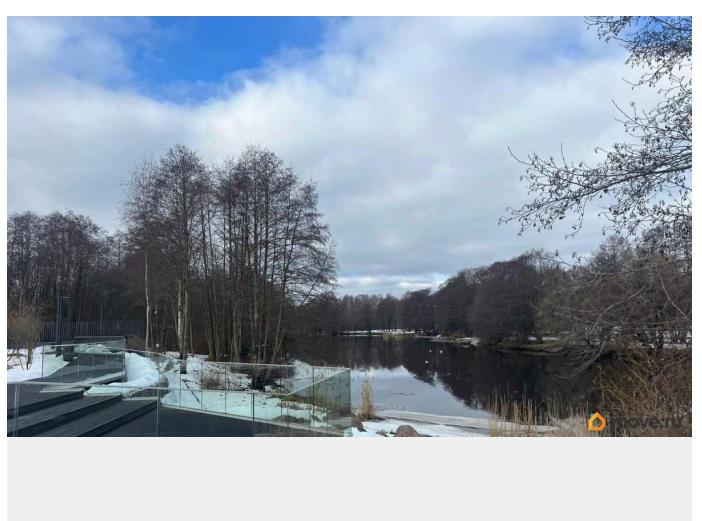
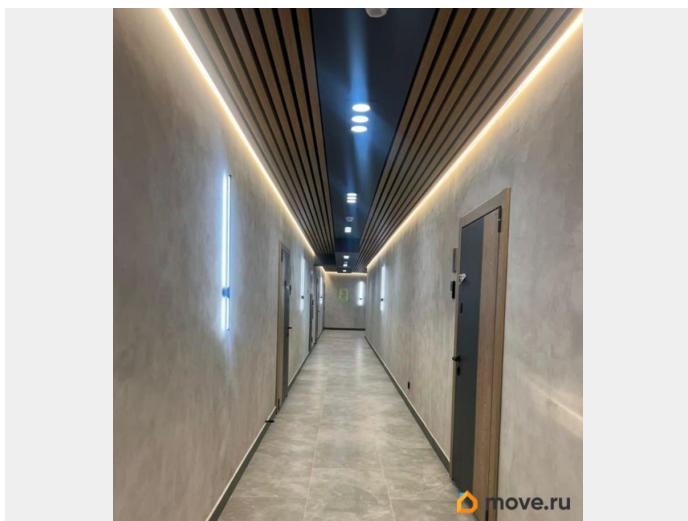
возможна ипотека, лифт, парковка

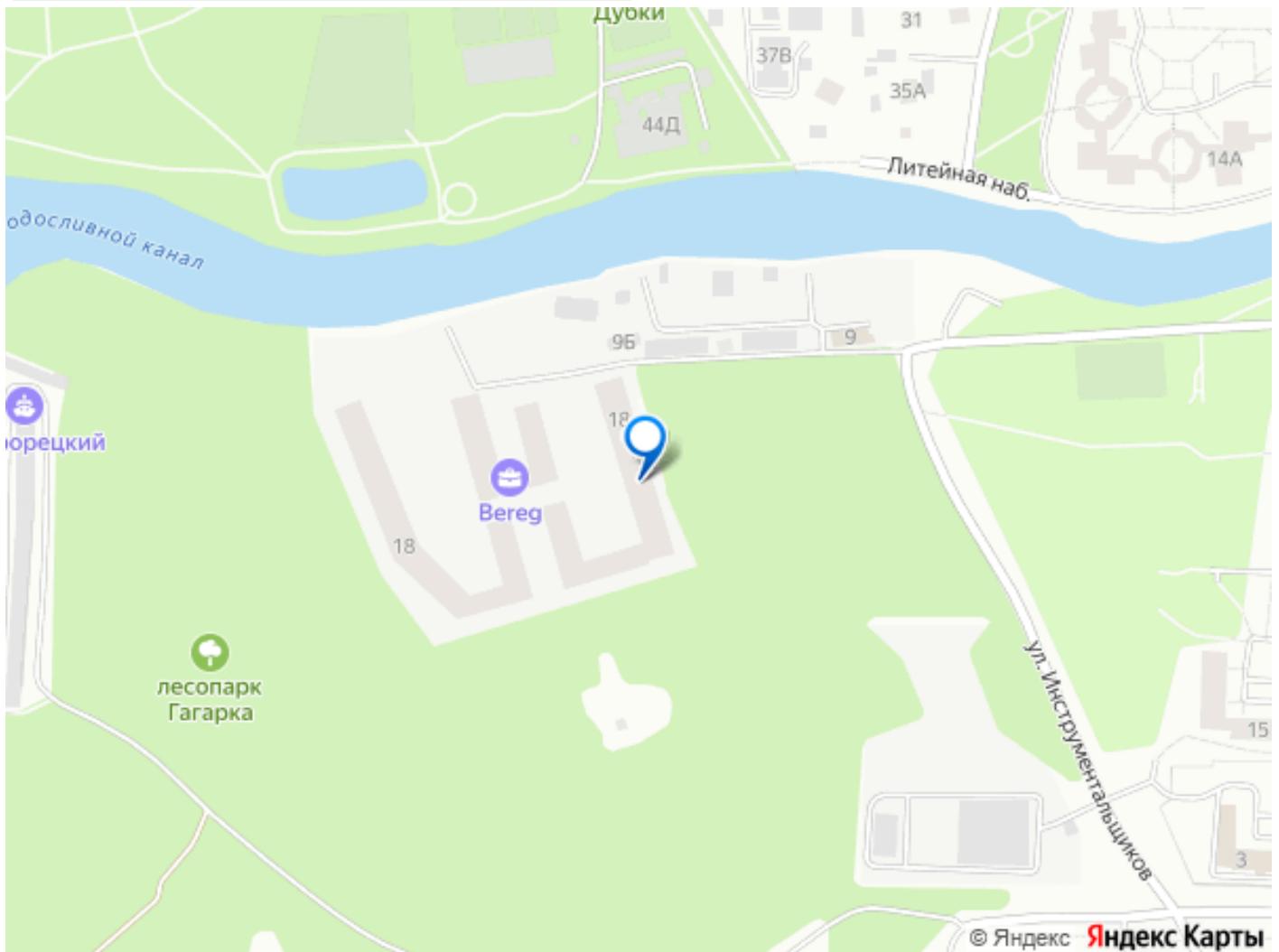
Описание

Продаются 2-х комнатные апартаменты
Планировка удобная и функциональная:
прихожая с зоной под гардеробную;
просторная кухня-гостиная; две
изолированные спальни, остекленная
лоджия; санузел. Квартира находится на
самом верхнем этаже 5-ти этажного дома. В
квартире выполнена подчистовая отделка
(White Box): пол - бетонная стяжка,
гидроизоляция и звукоизоляция в санузлах,
разведена электрика, подводка к
сан.технике, установлены качественные
двухкамерные увеличенные стеклопакеты и
прочная входная дверь. Проект представляет
собой малоэтажную застройку высотой в 5
этажей. Все входные группы спроектированы
по принципу безбарьерной жилой среды.

Современный комплекс с уникальной
инфраструктурой и комфорtnого пребывания
в нем: закрытая территория с красивым
ландшафтным дизайном, благоустроенная
набережная, фитнес-зал и спа зона с
бассейном, лаунж-зона с камином, коворкинг,
детские и спортивные площадки. Имеется
подземный паркинг, кладовые Жилой

комплекс расположен в Курортном районе у живописного канала. Проект находится внутри лесополосы Гагарка, что добавляет уединенности и отрезает от шумного города. Напротив ЖК находится исторический парк Дубки. В 5 минутах транспортом расположены супермаркеты, рестораны, бары, яхт-клуб, конный клуб, школы, детские сады. Документы готовы к сделке. Звоните, показы в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России