

Создано: 11.12.2025 в 15:41

Обновлено: 11.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9287341717>

Агент

**79110855492**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**25 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

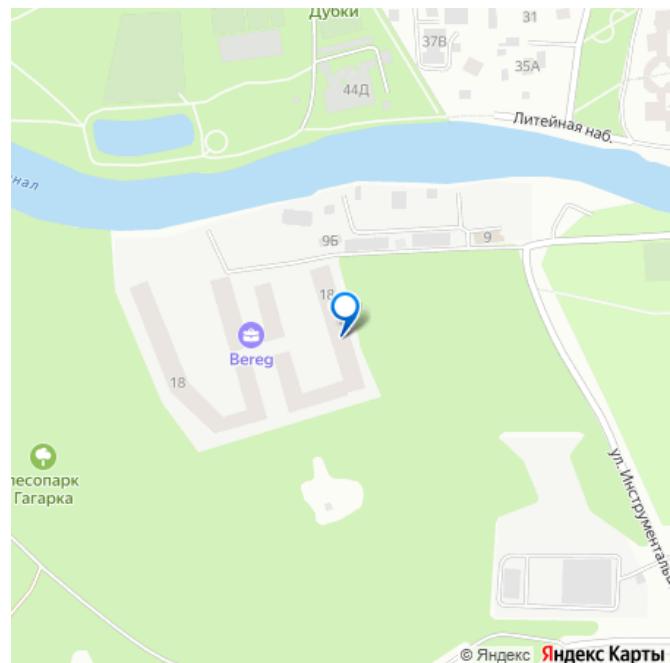
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

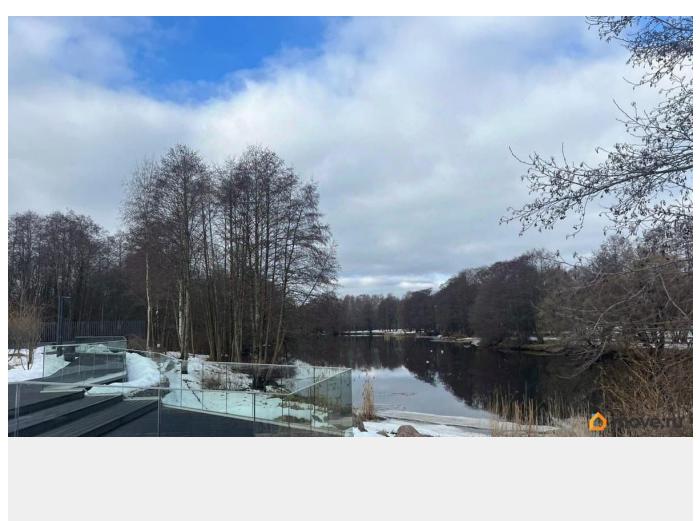
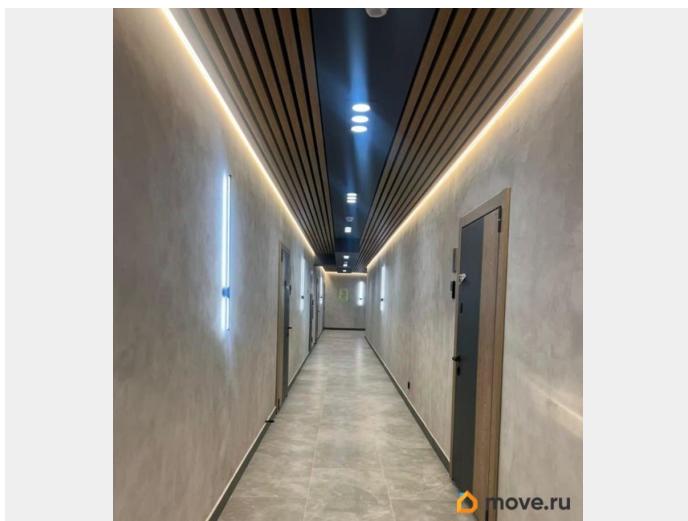
возможна ипотека, лифт, парковка

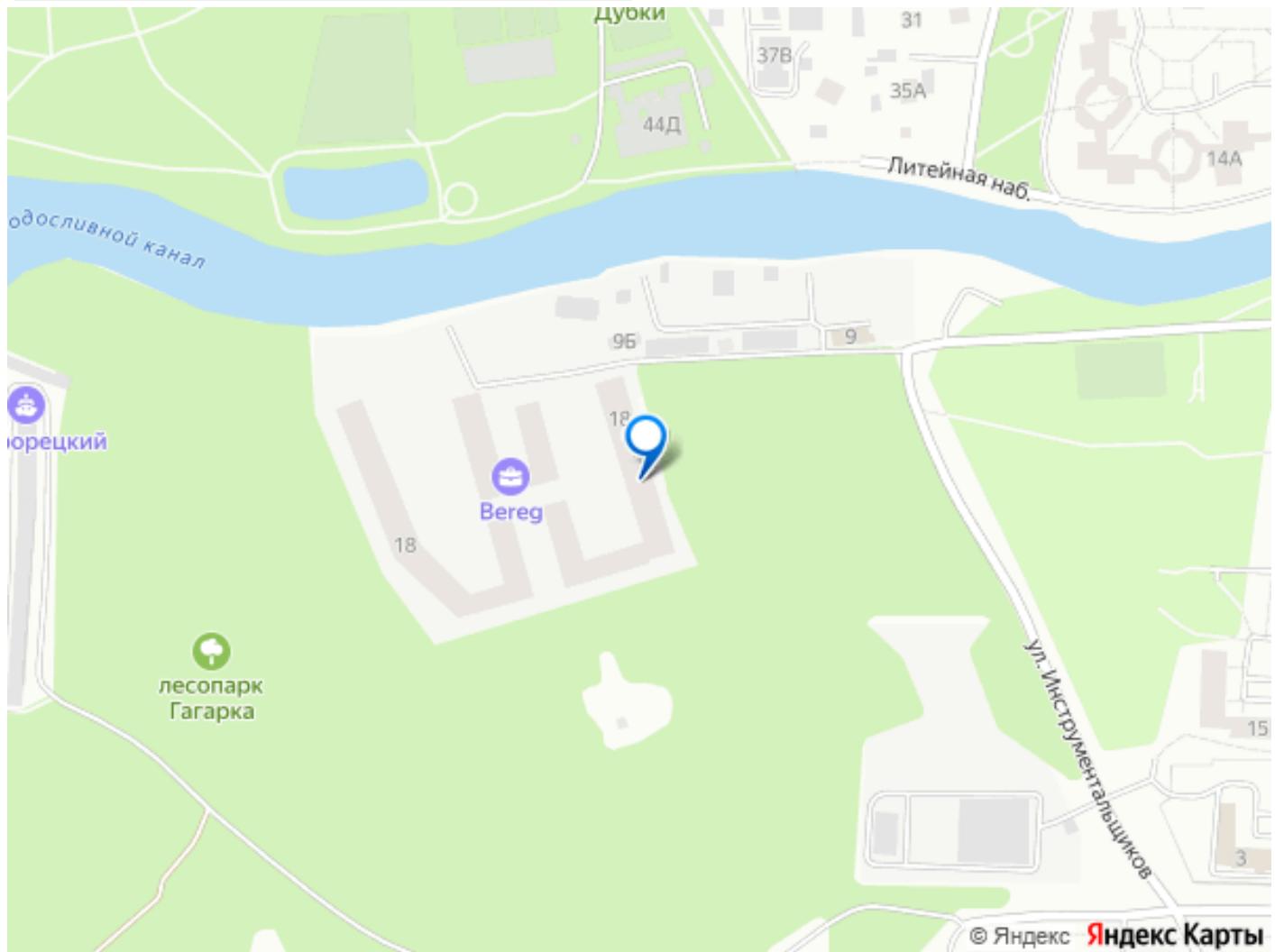
## **Описание**

Продаются 2-х комнатные апартаменты  
Планировка удобная и функциональная:  
прихожая с зоной под гардеробную;  
просторная кухня-гостиная; две  
изолированные спальни, остекленная  
лоджия; санузел. Квартира находится на  
самом верхнем этаже 5-ти этажного дома. В  
квартире выполнена подчистовая отделка  
(White Box): пол - бетонная стяжка,  
гидроизоляция и звукоизоляция в санузлах,  
разведена электрика, подводка к  
сан.технике, установлены качественные  
двухкамерные увеличенные стеклопакеты и  
прочная входная дверь. Проект представляет  
собой малоэтажную застройку высотой в 5  
этажей. Все входные группы спроектированы  
по принципу безбарьерной жилой среды.

Современный комплекс с уникальной  
инфраструктурой и комфорtnого пребывания  
в нем: закрытая территория с красивым  
ландшафтным дизайном, благоустроенная  
набережная, фитнес-зал и спа зона с  
бассейном, лаунж-зона с камином, коворкинг,  
детские и спортивные площадки. Имеется  
подземный паркинг, кладовые Жилой

комплекс расположен в Курортном районе у живописного канала. Проект находится внутри лесополосы Гагарка, что добавляет уединенности и отрезает от шумного города. Напротив ЖК находится исторический парк Дубки. В 5 минутах транспортом расположены супермаркеты, рестораны, бары, яхт-клуб, конный клуб, школы, детские сады. Документы готовы к сделке. Звоните, показы в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России