

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79395561421**

**12 592 960 ₹**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

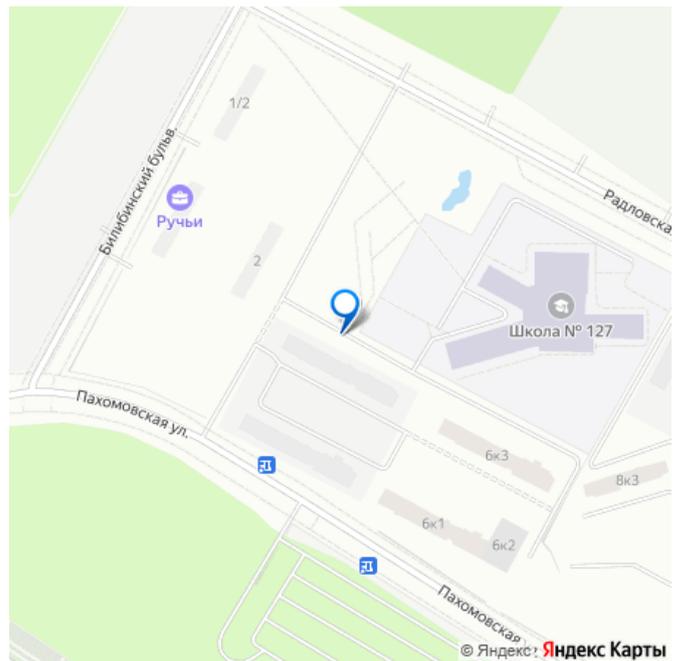
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 12 этаже. Общая площадь составляет 59.00 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками.

Расположение комплекса: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами

будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса: - Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки - Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



A real estate listing for an apartment in Ruzhichi. The listing includes a photo of the building, a floor plan, and key details. The text "Ручьи" is prominently displayed. The listing specifies "2 комнаты" (2 rooms), "59 м площадь" (59 m area), and "12 из 20 этаж" (12 of 20 floor). It also mentions "Комфорт-класс" (Comfort class), "Чистовая" (Turnkey), and "Квартира с полной отделкой" (Apartment with full finishing). A "move.ru" logo is visible in the bottom right corner.

**Ручьи**

2 комнаты 59 м площадь 12 из 20 этаж

Комфорт-класс Чистовая

Квартира с полной отделкой

