

Создано: 17.12.2025 в 14:09

Обновлено: 10.02.2026 в 13:51

Санкт-Петербург, улица Кartaшихина, 19

**13 299 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кartaшихина, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Картавишина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

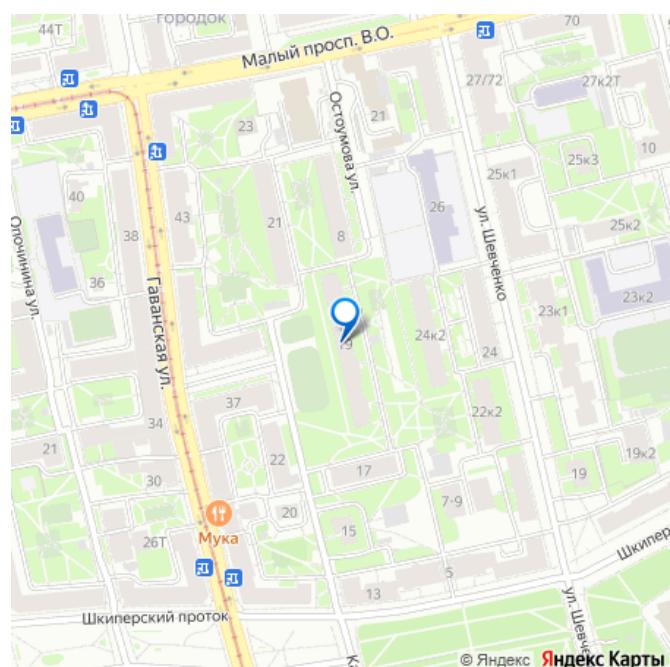
<https://spb.move.ru/objects/9287461753>

**Юлиана Былина, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1976032. Просторная двухкомнатная квартира на Васильевском острове: ваш идеальный дом уже ждёт! Представляем вашему вниманию светлую и функциональную двухкомнатную квартиру площадью 59 м<sup>2</sup> в надёжном кирпичном доме. Это не просто жильё — это продуманное пространство для комфортной жизни всей семьи! Ключевые преимущества: Просторная кухнястоловая — 16 м<sup>2</sup>: место для семейных ужинов и дружеских посиделок. Удобные комнаты — 13 м<sup>2</sup> и 14 м<sup>2</sup>: достаточно места для отдыха и личных занятий. Функциональный санузел — 5 м<sup>2</sup>. Уютный балкон — 3 м<sup>2</sup>: уголок для утреннего кофе или вечернего отдыха. Что уже сделано (предчистовая отделка): капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций; новая разводка электрики; штукатурка всех стен; залита стяжка; установлены двухкамерные стеклопакеты; новые радиаторы отопления с разводкой труб; заменены стояки водоснабжения (со счётчиками) и канализации. Идеальное расположение: тихий зелёный двор с детскими и спортивными площадками; школа — 5 минут пешком; детский сад — 10 минут пешком; метро «Приморская» и «Горный

институт» — в пешей доступности; 5 минут до будущей станции «Гавань» («Шкиперская»); развязка ЗСД — 5 минут на машине; вся необходимая инфраструктура — в шаговой доступности. Условия сделки: прямая продажа от собственника; полная сумма в договоре. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где продумана каждая деталь — от качественных материалов до удобного расположения! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашему новому дому!

