

Создано: 26.12.2025 в 12:40

Обновлено: 25.01.2026 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9287662074>

Собственник

79117739871

Санкт-Петербург, Театральная площадь,

2

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

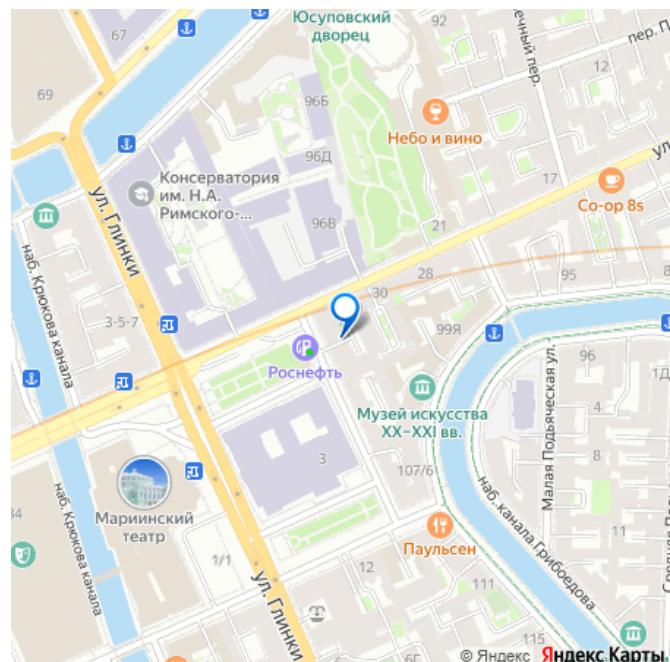
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаю к покупке уникальную 2-х комнатную квартиру общей площадью 60м² на первом этаже 5 этажного дома в



роскошной локации у Мариинского театра!

Дом 1875г Ф. Л. Гуна с капитальным
ремонтом. Старый фонд перекрытия
железобетон. Кухня-6м2. Прихожая-5.1м2.

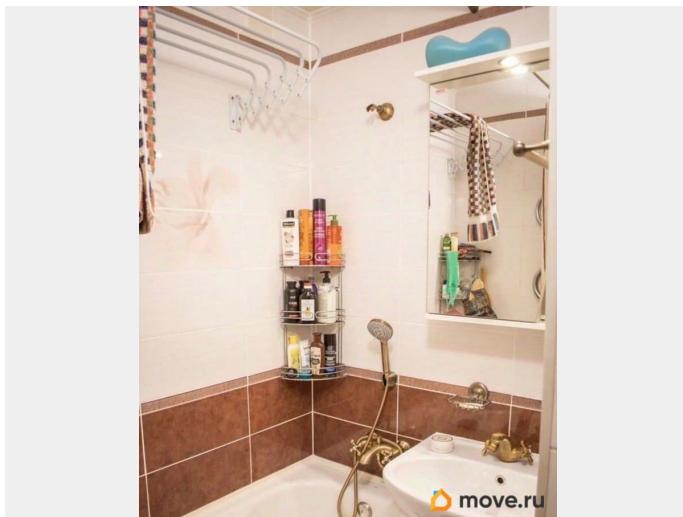
Кладовка-2.5м2. В квартире выполнен
качественный ремонт с сохранением
исторического вида. Паркет в отличном
состоянии- зациклеван, залачен. В санузлах
заменена вся сантехника. Заменена
электрика и выведена под старину. Потолки
отшпаклеваны, отреставрирована лепнина. В
квартире хорошая шумоизоляция-соседей и
посторонние шумы не слышно. Не высокие
коммунальные платежи. Во дворе парковка
на 2 авто за автоматическими воротами.

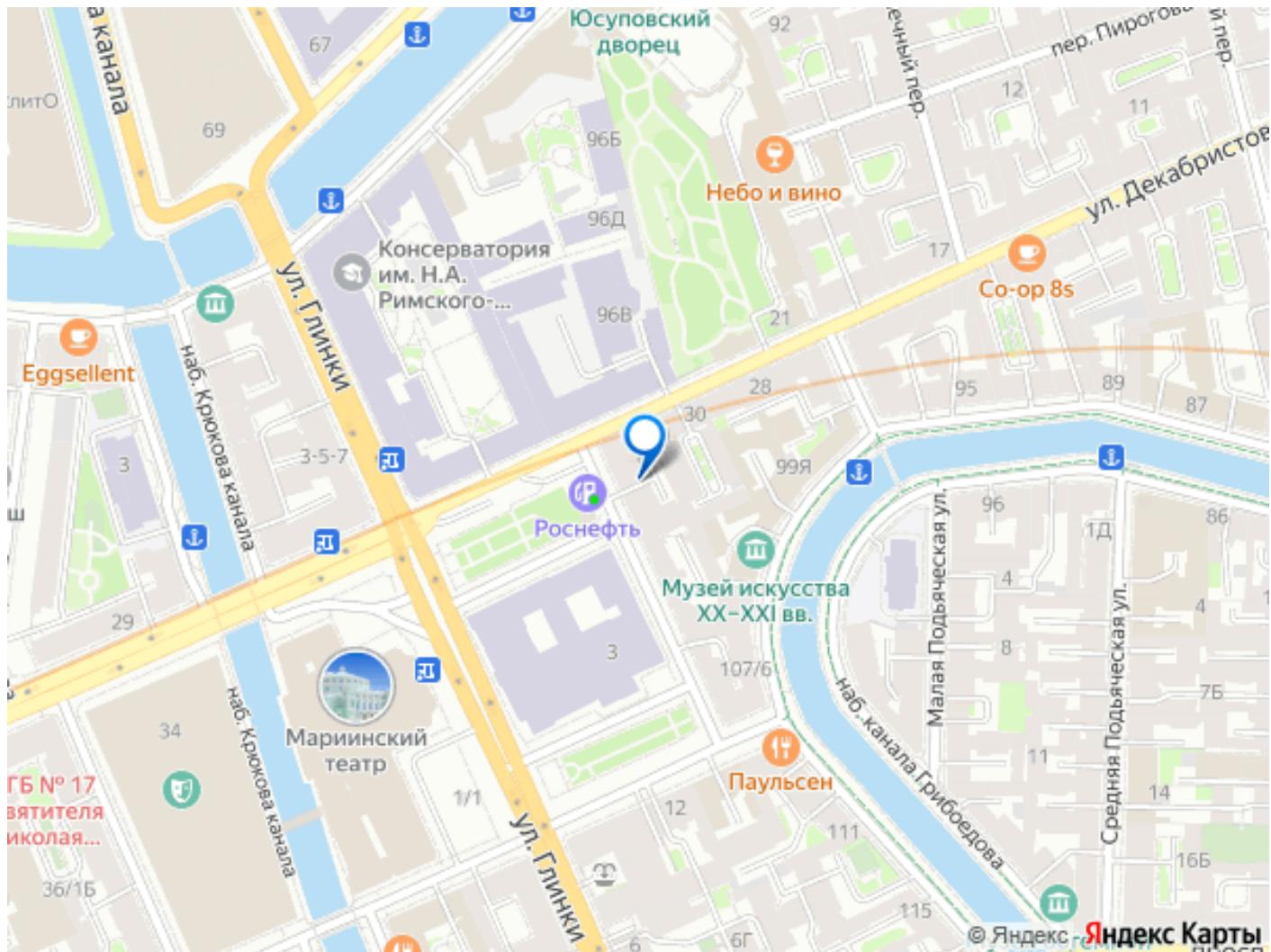
Часть мебели остается. Инфраструктура. Дом
в 100 метрах от Мариинского театра, рядом
находятся посольства что гарантирует
чистоту и безопасность. Рядом несколько
массмаркетов (дикси, магнит). По близости
множество ресторанов, кафе и баров.

Удобная транспортная развязка, что
обеспечивает хорошую мобильность. Так же в
пешей доступности метро (спасская, сенная,
садовая). Рядом с домом есть заправка. В
скоро времени планируется открытие
метро(театральная) что сразу добавит к
квартире цену. В пешей близости (Новая
Голандия, львиный мост, набережная).

Отличный вариант как для жизни- состояние
-заезжай и живи, так же подходит и для
инвестиций квартира может приносить в
месяц от 100 до 200 тыс. Документы все в
порядке, обременений нет, готовы в
ближайшее время выходить на сделку!

Приглашаем на просмотр в любое удобное
для вас время. Возможен разумный,
обоснованный торг.





Move.ru - вся недвижимость России