

Создано: 20.01.2026 в 23:17

Обновлено: 20.01.2026 в 23:17

<https://spb.move.ru/objects/9288153778>

Собственник

**79117228411**



Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

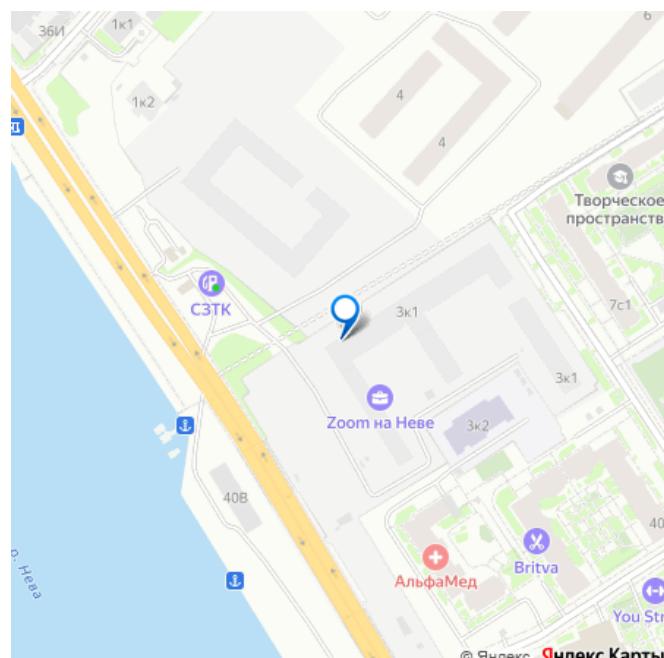
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

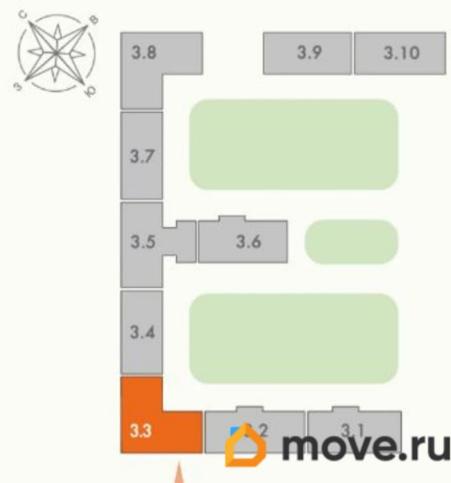
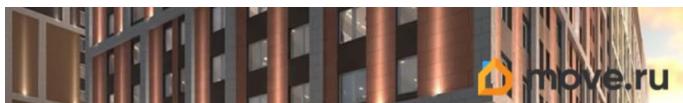
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

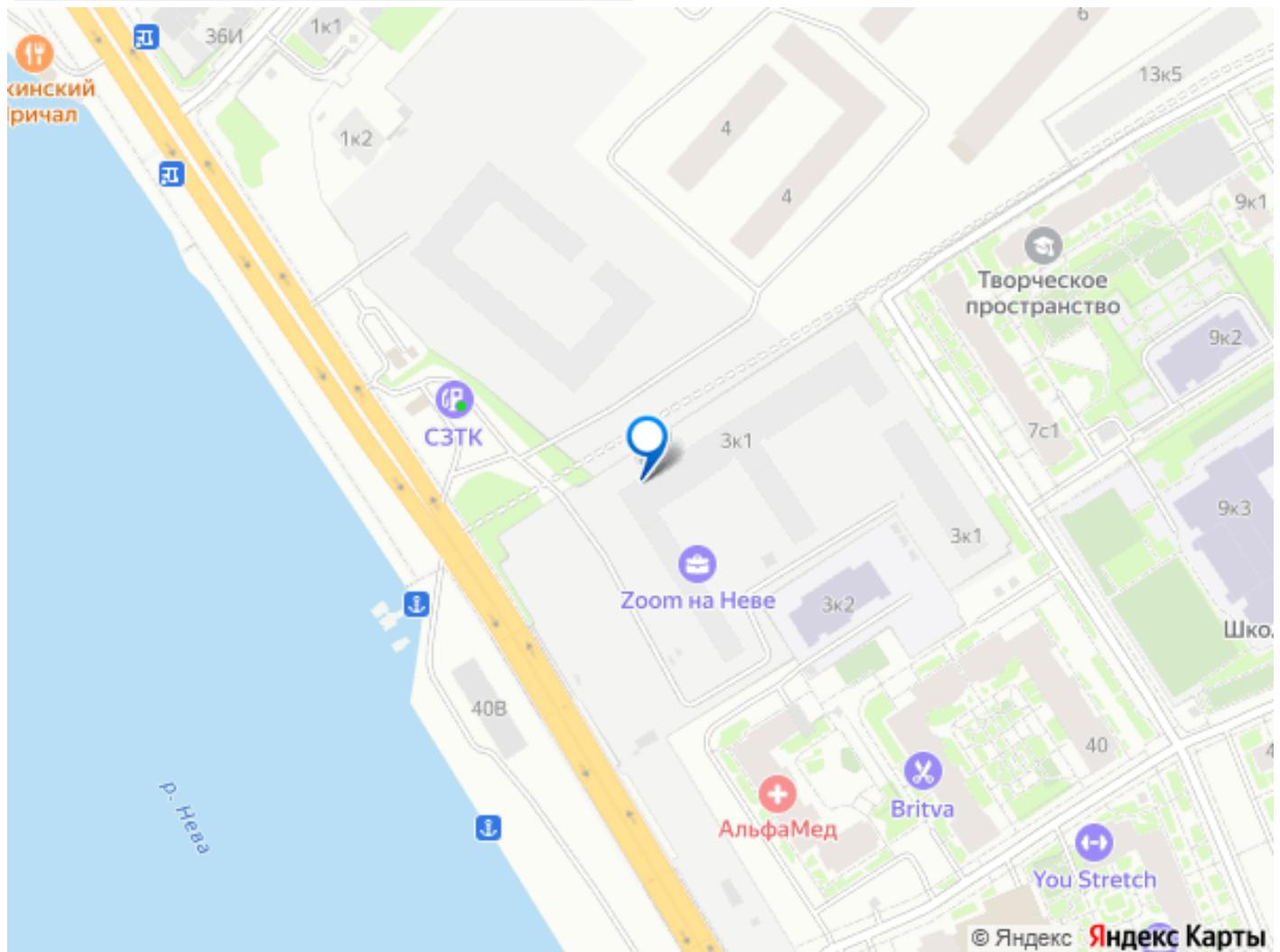
Продаю шикарные ВИДОВЫЕ ЕВРО-  
ТРЕХКОМНАТНЫЕ апартаменты (59 м<sup>2</sup>) в ЖК  
«Zoom на Неве», на 13м этаже, по договору  
переуступки Дом сдаётся во 2 кв. 2026 года,  
поэтому у Вас есть возможность приобрести  
новый объект до ввода в эксплуатацию и  
сразу после получения ключей заехать или  
начать сдачу в аренду ПРОДАЖА БЕЗ  
КОМИССИИ ДОКУМЕНТЫ: Объект  
принадлежит одному совершеннолетнему  
дольщику Сделка проходит по переуступке  
прав требования АПАРТАМЕНТЫ: Светлые и  
функциональные апартаменты с видом на  
Неву и Большой Смоленский мост  
Двухкамерные окна с улучшенными  
теплоемкостью и шумоизоляцией,  
оборудованные системой Air-box Comfort  
Мастер-спальня, просторная кухня-гостиная,  
эргономичная спальня, гостевой санузел  
Планировка продумана для комфорtnого  
проживания или сдачи в аренду ПРО ДОМ И  
ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК «Zoom на Неве » —  
апарт-комплекс бизнес класса от надёжного  
застройщика ГК ФСК — Кирпично-  
монолитный 17-этажный дом — Зоны отдыха  
(барбекю, шезлонги, беседки с защитой от  
неблагоприятных погодных условий и  
интернетом) — Коворкинг, лобби с WiFi, зоны  
для животных, детская игровая комната,

подземный паркинг, круглосуточное  
видеонаблюдение ТРАНСПОРТ И ЛОКАЦИЯ:  
Пешком: 10 минут Парк Строителей 15 минут  
Лондон Молл, Лента, Максидом 20 минут М.  
Ул. Дыбенко На автомобиле/транспорте: 10  
минут Центр 12 минут КАД 20 минут Мега  
Дыбенко



Закат





Move.ru - вся недвижимость России