

Создано: 23.01.2026 в 12:31

Обновлено: 23.01.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9288255708>

Агент

**79819129982**

**Санкт-Петербург, Гражданская улица, 20-22**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 20-22

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

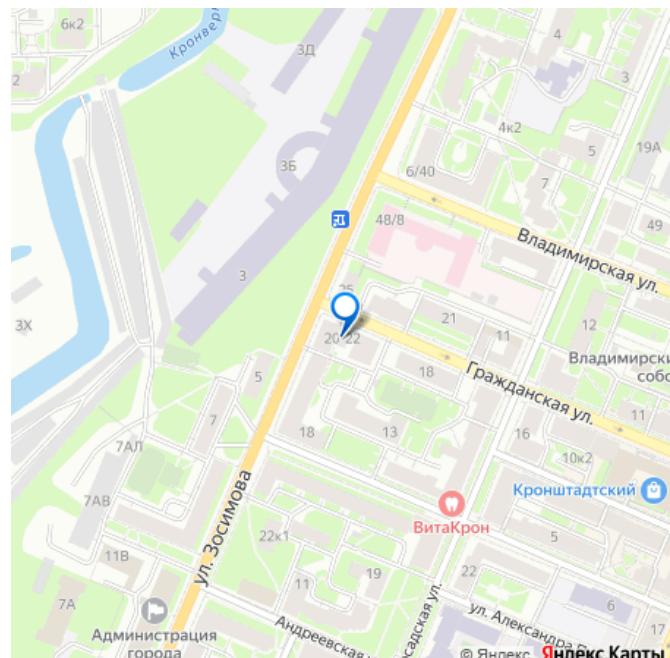
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

\*Просторная и Уникальная: Ваша 2-комнатная квартира 59 м<sup>2</sup> с БОНУСНОЙ комнатой!\*

Предлагаем редкую возможность купить

квартиру в самом сердце Кронштадта на пересечении улиц Гражданской и Зосимова! \*

\*Площадь и Планировка: 59 кв.м. Основные 2 комнаты + \*дополнительная изолированная комната (6 кв.м)!\* Получена за счет перегородки с дверью в комнате 18.6 кв.м.

Идеально подходит: \* \*Для жизни: Детская, кабинет, гардеробная, гостевая. \* \*Для дохода: \* Легко сдать как 3-ю комнату!

\*Отличный инвестиционный проект: пассивный доход ~45 000? в месяц! \* \*Локация Идеал 10/10!\*

Самый центр Кронштадта! \* \*Транспорт:\*

Отличная доступность. Все рядом! \*

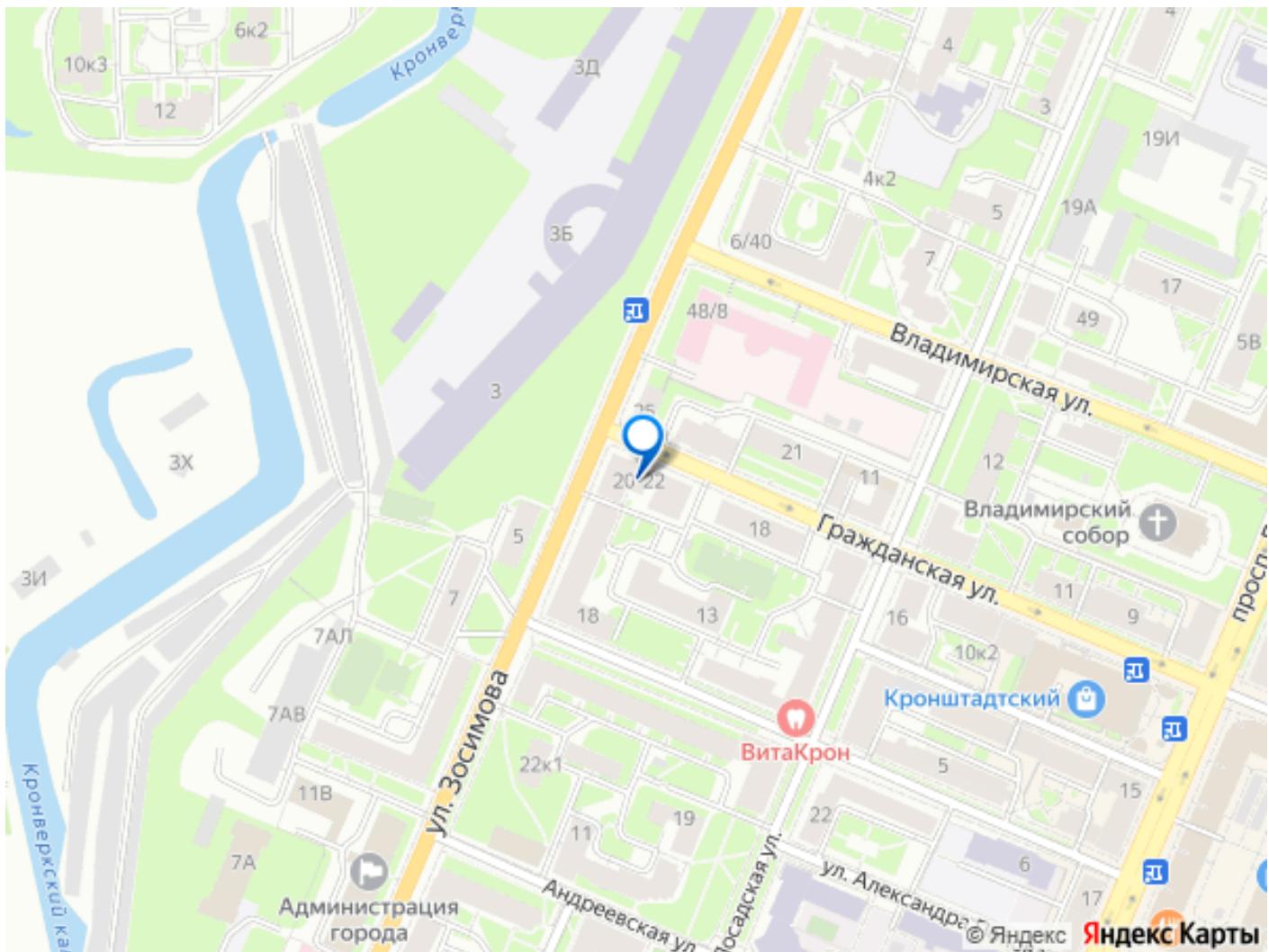
\*Инфраструктура: Буквально шаговая доступность: \* Сетевые магазины (у дома!) \*

Поликлиники \* Школы и детские сады \*

\*Комфорт жилья: \* 3 этаж в кирпичном доме. \* Двухсторонняя ориентация окон (проветривание, свет!). \* Высокие потолки. \*

На этаже всего 2 соседа\* + тамбур (спокойствие и приватность!). \* Современные \*стеклопакеты\* (тепло и тихо!). \* \*Полная Готовность: Вся мебель и техника \*остаются новому владельцу!\* Заезжайте и живите/сдавайте! \* \*Прямая продажа\* от 3-х совершеннолетних собственников. \* \*Без обременений и ограничений.\* \* Полная стоимость в договоре. \* \*Возможна передача ключей В ДЕНЬ сделки! \* \* Рассмотрим любые сертификаты и субсидии (военная ипотека, мат. капитал и др.). \*Это не просто квартира это выгодное вложение и идеальное место для жизни в центре города! \* \*Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить видео!\* Не упустите уникальный шанс!





Move.ru - вся недвижимость России