

Создано: 23.01.2026 в 12:31

Обновлено: 23.01.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9288255708>

Агент

79819129982

**Санкт-Петербург, Гражданская улица,
20-22**

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 20-22

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

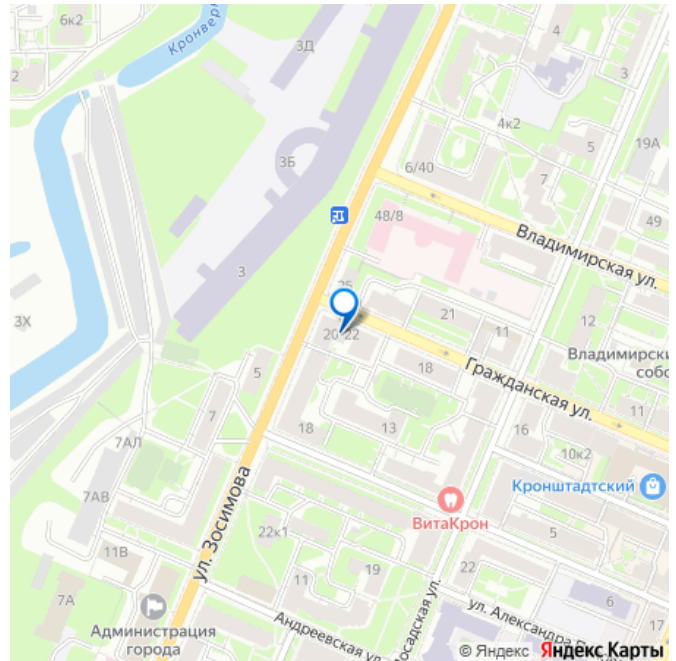
возможна ипотека

Описание

Просторная и Уникальная: Ваша 2-комнатная квартира 59 м² с БОНУСНОЙ комнатой!

Предлагаем редкую возможность купить

для заметок



квартиру в самом сердце Кронштадта на пересечении улиц Гражданской и Зосимова! *

Площадь и Планировка: 59 кв.м. Основные 2 комнаты + *дополнительная изолированная комната (6 кв.м)!* Получена за счет перегородки с дверью в комнате 18.6 кв.м.

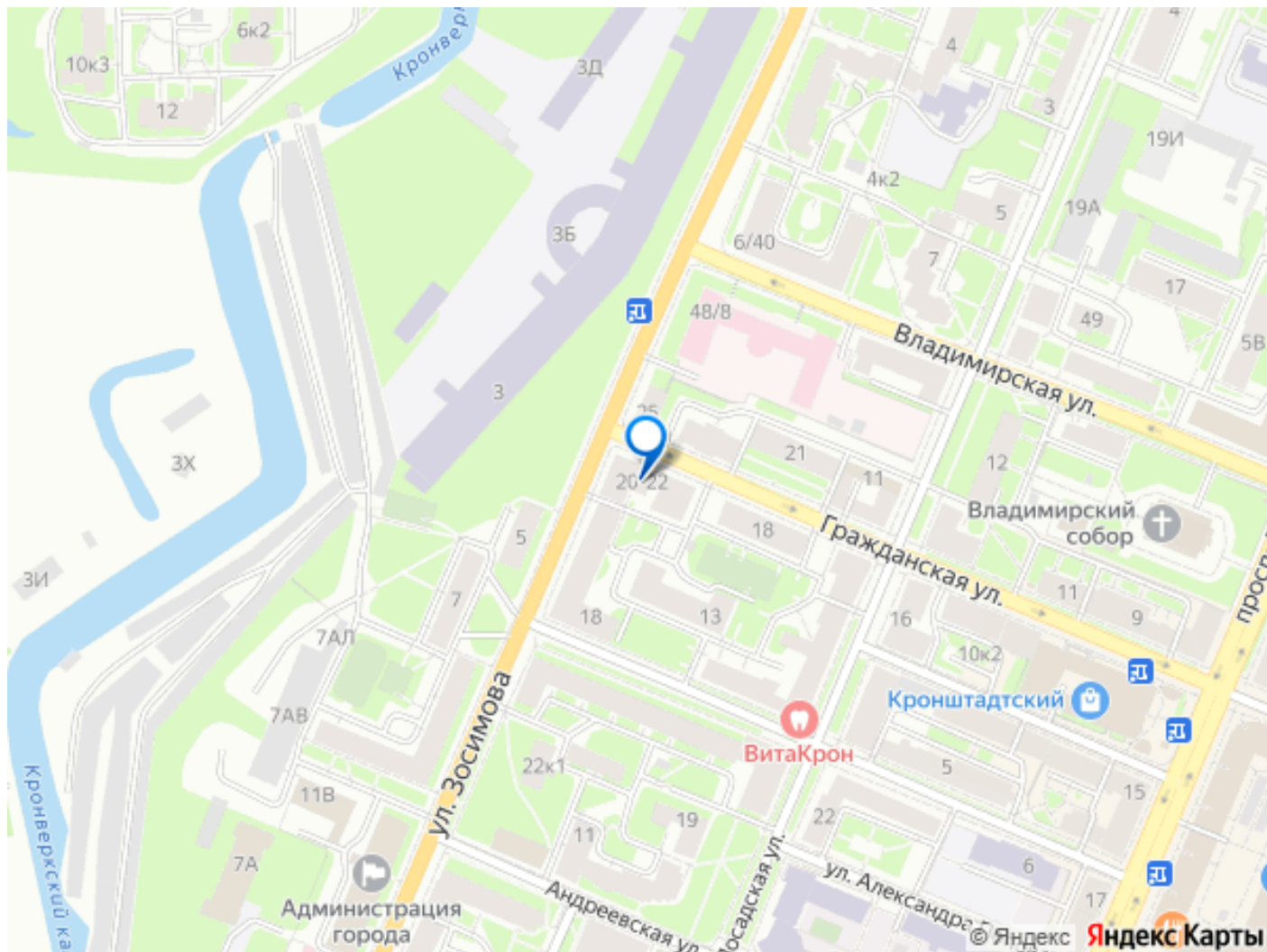
Идеально подходит: * *Для жизни:* Детская, кабинет, гардеробная, гостевая. * *Для дохода:* Легко сдать как 3-ю комнату!

Отличный инвестпроект: пассивный доход ~45 000? в месяц! * *Локация Идеал 10/10!* Самый центр Кронштадта! * *Транспорт:* Отличная доступность. Все рядом! *

Инфраструктура: Буквально шаговая доступность: * Сетевые магазины (у дома!) * Поликлиники * Школы и детские сады *

Комфорт жилья: * 3 этаж в кирпичном доме. * Двухсторонняя ориентация окон (проветривание, свет!). * Высокие потолки. * На этаже всего *2 соседа* + тамбур (спокойствие и приватность!). * Современные *стеклопакеты* (тепло и тихо!). * *Полная Готовность:* Вся мебель и техника *остаются* новому владельцу!* Заезжайте и живите/сдавайте! * *Прямая продажа* от 3-х совершеннолетних собственников. * *Без обременений и ограничений.* * Полная стоимость в договоре. * *Возможна передача ключей В ДЕНЬ сделки!* * *Рассмотрим любые сертификаты и субсидии (военная ипотека, мат. капитал и др.). *Это не просто квартира это выгодное вложение и идеальное место для жизни в центре города!* *Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить видео!* Не упустите уникальный шанс!





Move.ru - вся недвижимость России