

Создано: 09.09.2025 в 15:28

Обновлено: 05.02.2026 в 09:55

<https://spb.move.ru/objects/9288333851>

Алена Соколова, Частный маклер

**79819132005**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 2

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

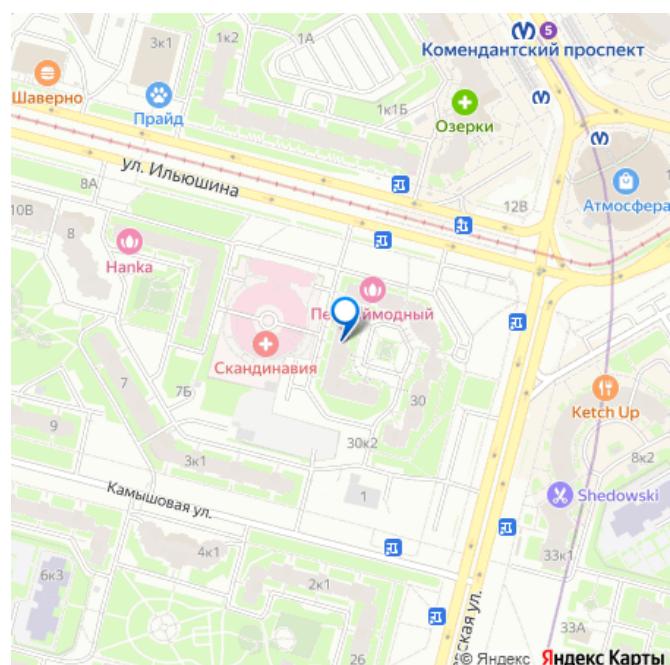
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается в одном из экологически чистом районе города, с развитой инфраструктурой уютная двухкомнатная квартира на 10 этаже дома. Это семейный вариант в пяти минутах ходьбы от станции метро Комендантский проспект. Общая площадь квартиры составляет 59,4 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 34,3 м<sup>2</sup>. Кухня имеет размер 9 м<sup>2</sup>, а комнаты — 17+17,3. Также имеется лоджия площадью 2 м<sup>2</sup>. В дополнении к квартире есть тамбур, 12,7 м, который идет к квартире, где размещена гардеробная. Квартира двухсторонняя. В квартире выполнен косметический ремонт, в комнатах и коридоре уложен ламинат, а в санузлах и на кухне — кафельная плитка. Кухонный гарнитур частично меблирован. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Рядом находятся магазины, аптеки, фитнес-центр, детские сады, школы и другие объекты. Выезд на ЗСД находится в 5 минутах от дома. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Документы готовы. Прямая продажа. Вся стоимость в договоре. Один собственник, в собственности более 5-ти лет.

