

Создано: 03.02.2026 в 14:55

Обновлено: 04.02.2026 в 12:33

Санкт-Петербург, улица Седова, 19

**12 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 19

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

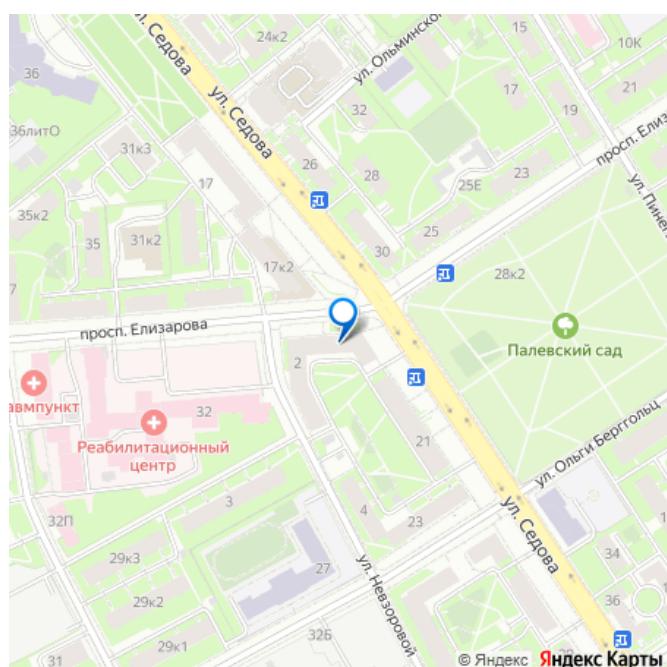
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288705818>

**Евгений Фирузович Акперов, Этажи  
Санкт-Петербург  
79112501482**

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира, 59 м<sup>2</sup>, у метро Елизаровская, в тихом дворе. --- Ваше готовое уютное гнездышко в историческом центре! Предлагаем не просто квадратные метры, а уютную и полностью обжитую 2-комнатную квартиру в тихом зеленом дворе. Идеальный вариант для молодой семьи или пары, где ценят личное пространство, безопасность и возможность заселиться сразу. О доме и инфраструктуре: Транспорт: Всего 6-10 минут пешком до станции метро «Елизаровская». Район с отлично развитой транспортной доступностью. Дом: Кирпичный, 1956 г.п. Это гарантия теплых зим, прохладного лета и отличной звукоизоляции между квартирами.

Благоустройство: В доме есть пассажирский лифт, что редкость для таких этажей. Во дворе — открытая гостевая парковка.

Экономия: Газовое снабжение — это низкие счета за отопление и приготовление пищи.

Район: Окна выходят в спокойный, закрытый от машин двор. Прямо под окнами — детская и спортивная площадки. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, сады, поликлиники, магазины. Ключевые преимущества квартиры: Площадь: 59 м<sup>2</sup> — просторно для семьи. Планировка: Две изолированные комнаты (18 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>). Это личное пространство для каждого: можно спокойно работать, отдыхать или укладывать ребенка спать. Этаж: 2-й — золотая середина: невысоко, светло, комфортный подъем даже без лифта. Состояние: Косметический ремонт и вся необходимая мебель/техника. Вы экономите минимум 300-500 тыс. рублей на первоначальном обустройстве. Кухня: Полностью оборудована (холодильник, газовая плита, система хранения).

Документы: Чистые. Один совершеннолетний

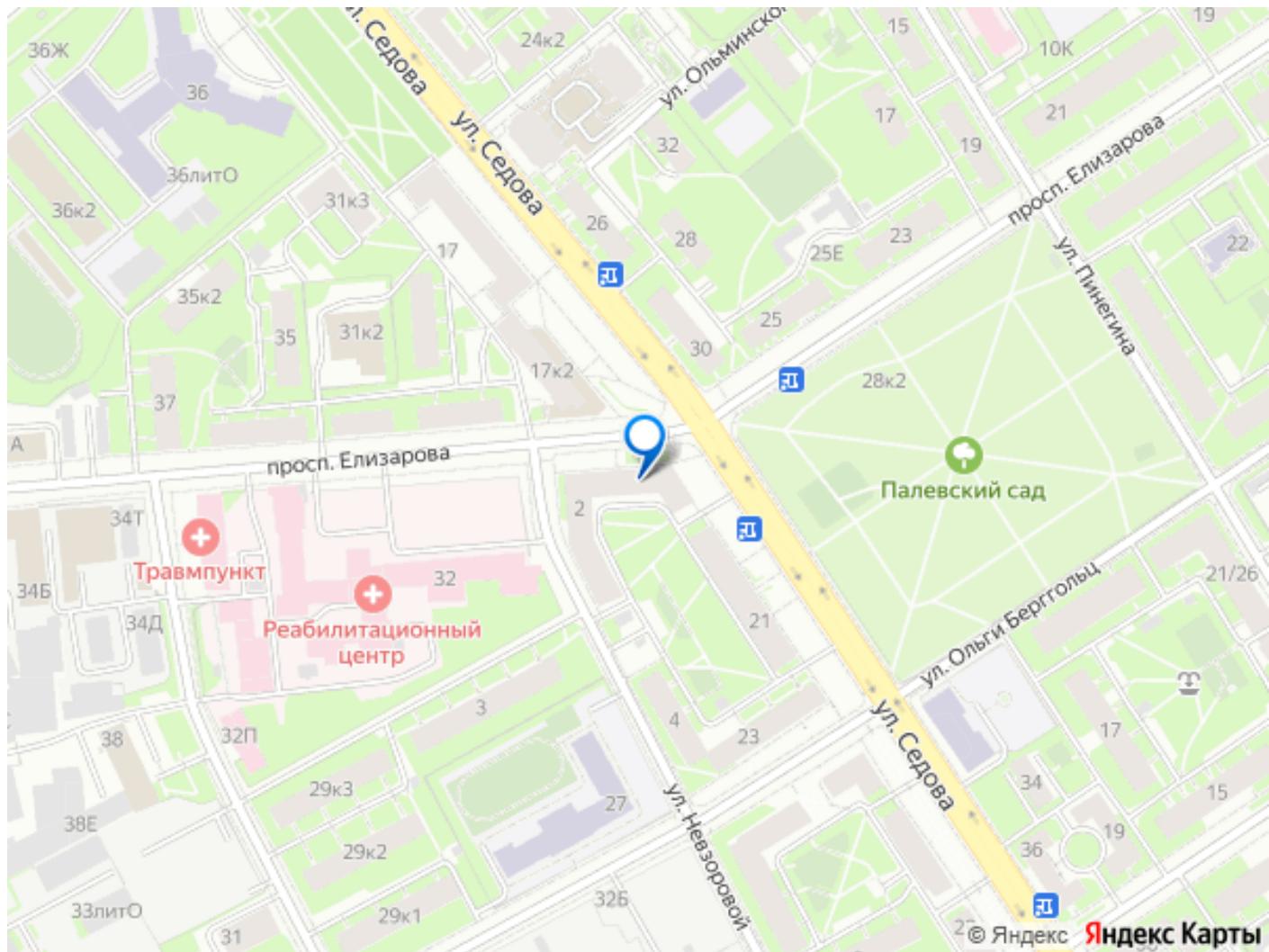
собственник, без обременений. Сделка пройдет быстро и безопасно. Кому подойдет: Молодой семье, ищущей свой первый уютный дом в хорошем районе. Паре, которая хочет жить отдельно с комфортом. Инвестору, как объект с хорошей ликвидностью и стабильной арендой. Мы не просто размещаем объявление. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки, помогаем с подбором ипотечных программ от 20+ банков-партнеров и организуем процесс «под ключ»: от просмотра до регистрации права собственности. Ваша безопасность — наш приоритет. --- Хотите увидеть это уютное гнездышко своими глазами? Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и назначить просмотр на удобное для вас время!

Квартира действительно стоит того, чтобы в ней побывать. #Елизаровская  
#кирпичныйдом #тихийдвор #сремонтом  
#2комнаты #семейная #готовозаехать  
#НевскийРайон Код пользователя: 189448

Номер в базе: 10654594







Move.ru - вся недвижимость России