

Создано: 04.02.2026 в 10:52

Обновлено: 05.02.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9289146892>

Зоя Кислицына, Зоя Кислицына

**79110280178**

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 5

**17 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Виленский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

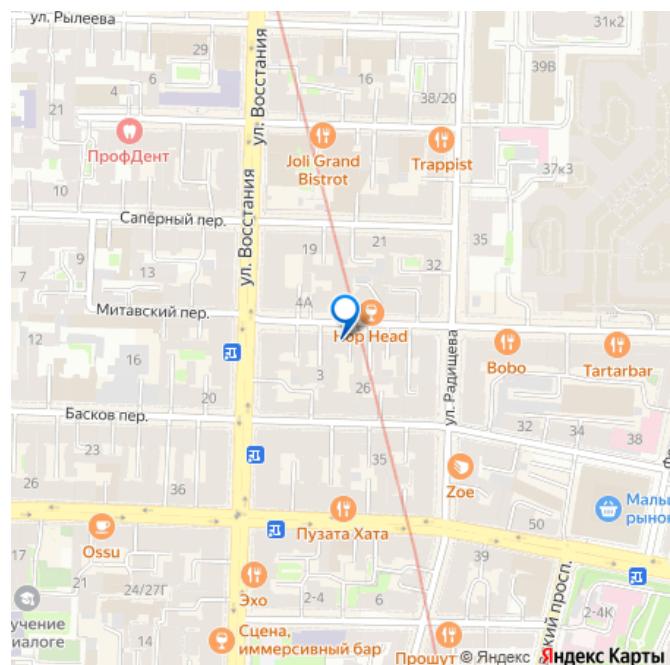
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

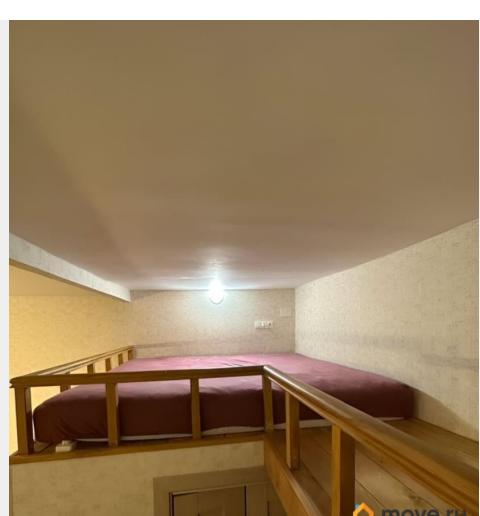
возможна ипотека

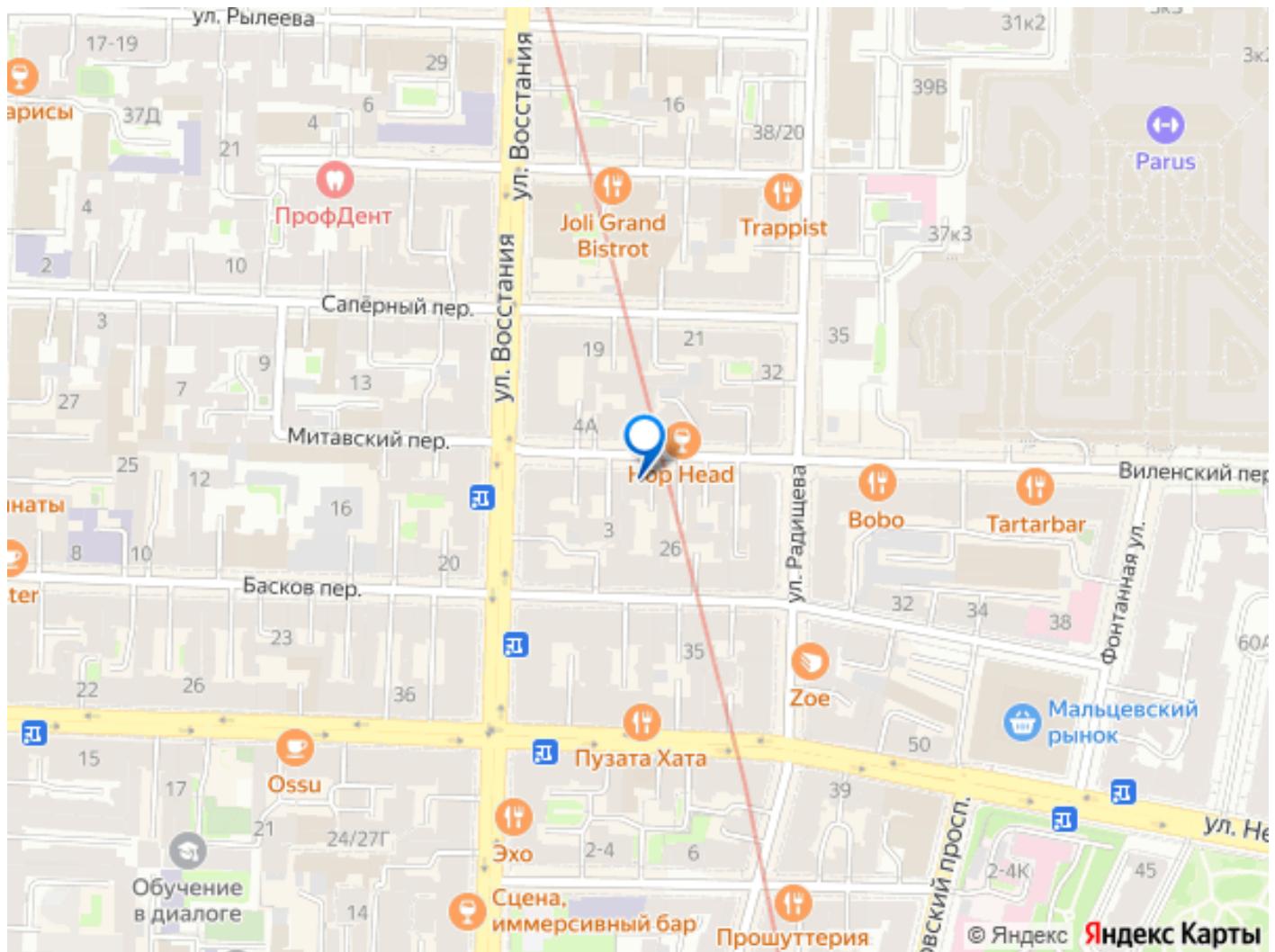


## Описание

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Дом на тихом Виленском переулке в престижном Центральном районе между тремя станциями метро (м. Чернышевская - 670м, м. пл. Восстания - 1 км,

м.Маяковская - 1,3 км. В пешей доступности Таврический сад, фитнес центры, банки, продуктовые магазины, поликлиники, школы, аптеки, остановки общественного транспорта, Московский ж/д вокзал, ведущие ВУЗы страны СЗГМУ им. И.И. Мечникова и ВМА им. С.М. Кирова, ФГБУ СПбНИИФК, Артиллерийская академия, академия Штиглица, СПбГУПТД, РГИСИ. ПРО ДОМ: Доходный дом М. М. Рянгина архитектора П.И. Гилева в стиле эклектики. В 2001 г. дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2022-2023 был выполнен капитальный ремонт фасадов. Закрытый двор, где можно припарковать машину. ПРО КВАРТИРУ: Одна квартира на этаже ( в парадной соответственно всего 4 квартиры). Потолки 3,4 метра, выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, труб, электрики и др., стены счищались до кирпича. Квартира теплая и светлая. В одной из комнат сделан второй этаж, там сейчас спальное место, под лестницей имеются места для хранения вещей, есть гардеробная. В квартире при продаже остаются вся мебель и техника. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, собственность более 5 лет, материнский капитал не использовался при покупке, собственник будет на сделке. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России