

🕒 Создано: 07.02.2026 в 10:33

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:52

Иван Юрченко, Новые Метрики

79111675308

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная
улица, 11**

23 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

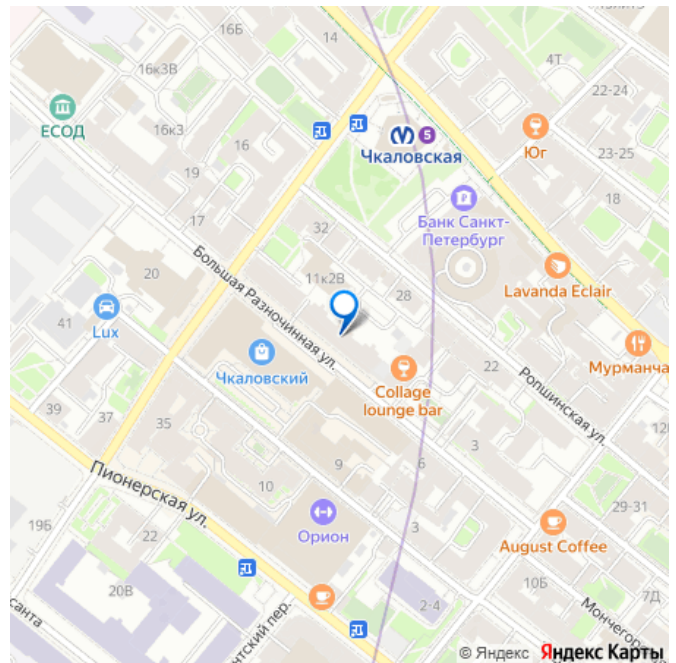
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

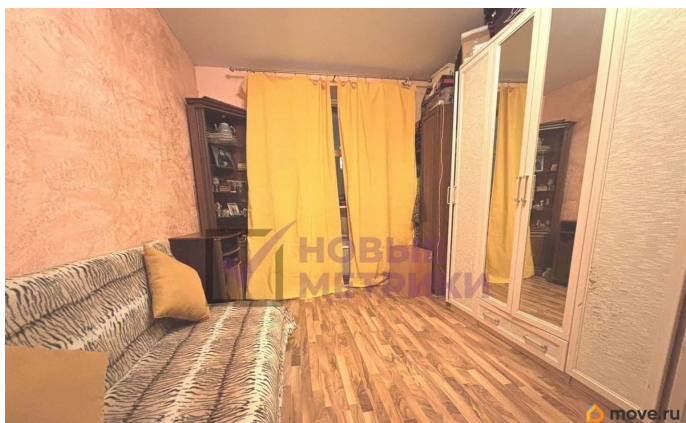
да

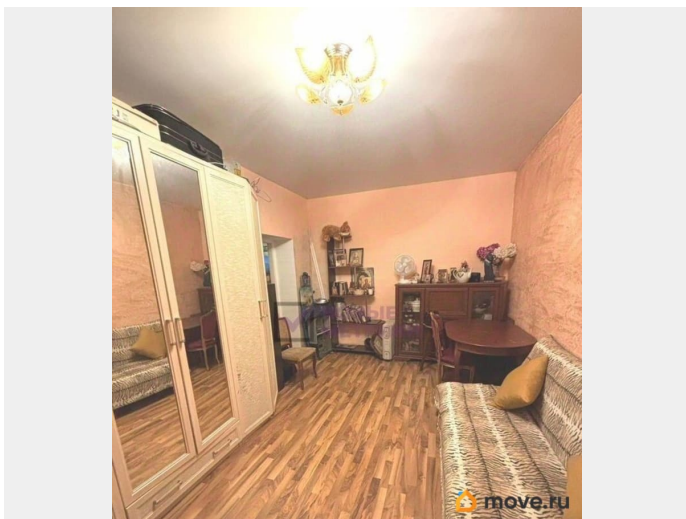
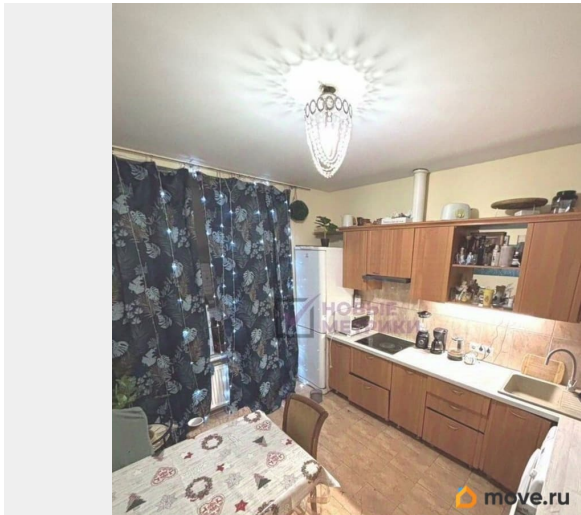
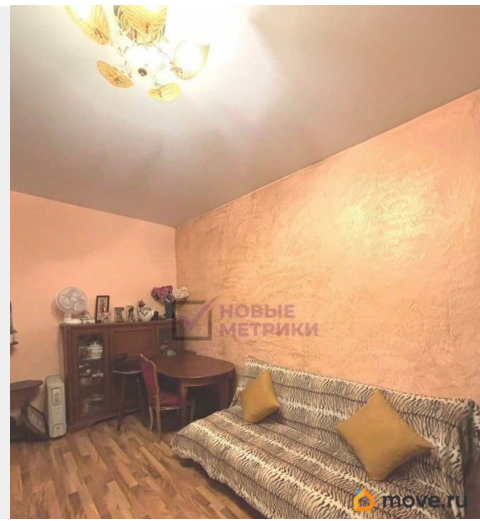
возможна ипотека, лифт, парковка

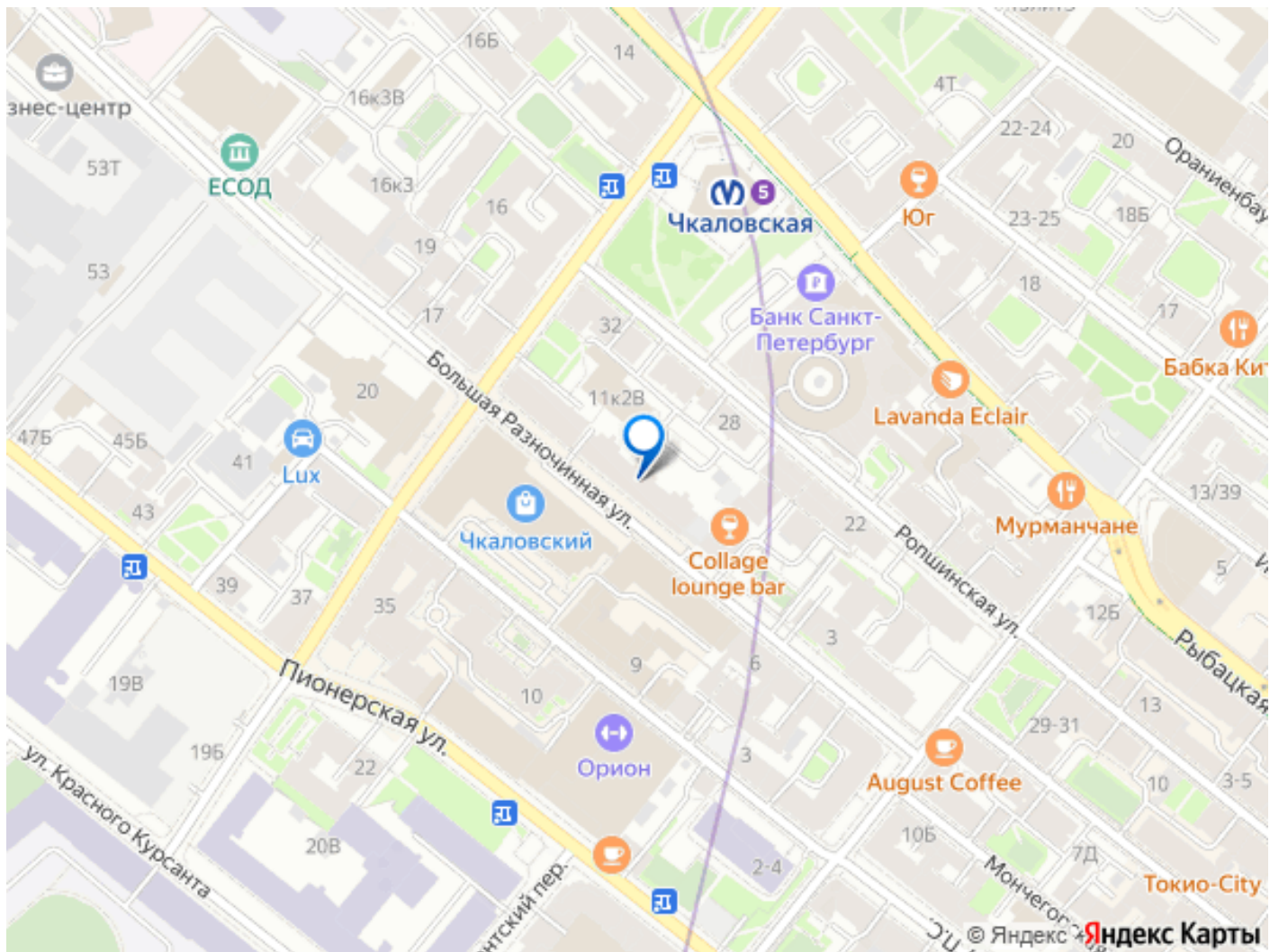
Описание

Просторная 2-комнатная квартира, которая подарит вам жизнь мечты в самом сердце Петербурга! Парковочное место во внутреннем дворе в подарок! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Звоните, записывайтесь на просмотр! О квартире: • Две изолированные комнаты: Максимум приватности и комфорта, идеальное решение для семьи, работы из дома или отдельного проживания. • Большая, полностью оборудованная кухня: Вся нужная техника, посуда, Wi-Fi, и прочие удобства уже включены! • Тишина и уют: Окна выходят на спокойную улицу, обеспечивая безмятежный отдых и комфорт, несмотря на близость к центру. • Квартира создана для комфортной жизни, работы и полноценного отдыха. О Доме и Уникальном Дворе: • Дом под управлением ТСЖ это гарантия порядка, чистоты и оперативного решения всех вопросов. • Закрытый благоустроенный двор, Ваша территория приватности и безопасности с собственным парковочным местом! Забудьте о проблемах с поиском места для автомобиля. • БУНГАЛО во дворе, Эксклюзивная зона для отдыха, встреч с друзьями и даже приготовления шашлыков

прямо у дома! Это настоящий оазис для релакса в центре города. • Развитая инфраструктура, Школы, магазины, кафе всё рядом для вашей комфортной жизни. Местоположение Мечты - Всего 5 минут до Метро «Чкаловская»! • Сердце Петербурга у ваших ног: Всего в нескольких минутах — Невский проспект, Эрмитаж, Дворцовая площадь и все главные достопримечательности города. Окунитесь в культурную жизнь столицы! • Природа и Отдых рядом: В шаговой доступности Крестовский остров с живописными парками, Газпром Арена, знаменитый «Японский сад». Идеально для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе! • Транспортная доступность: Метро «Чкаловская» в 5 минутах пешком. Удобный выезд на основные магистрали. Юридическая Чистота Сделки: • Один взрослый собственник. • Все документы готовы к быстрому выходу на сделку! Это эксклюзивный шанс стать владельцем квартиры в одном из самых желанных районов Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! *ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 129424446







Move.ru - вся недвижимость России