

🕒 Создано: 07.02.2026 в 10:33

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:47

Иван Юрченко, Новые Метрики

79111675308

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная
улица, 11**

23 340 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

11.9 м²

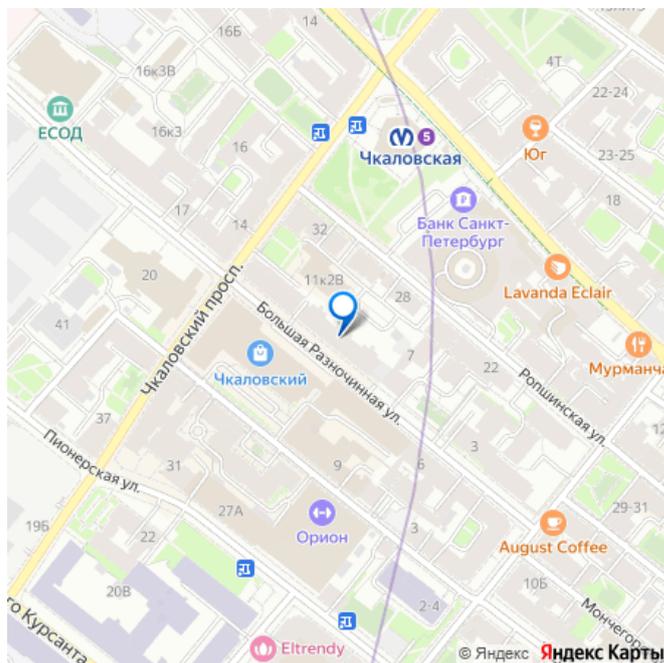
Общая площадь

59 м²

Этаж

2/6

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

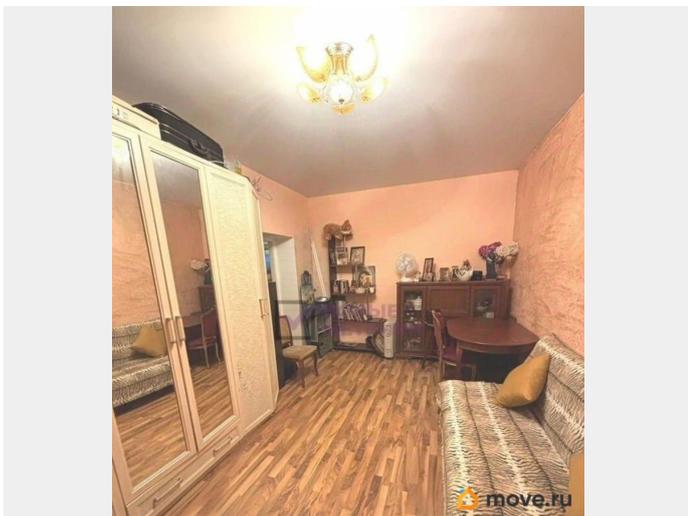
Описание

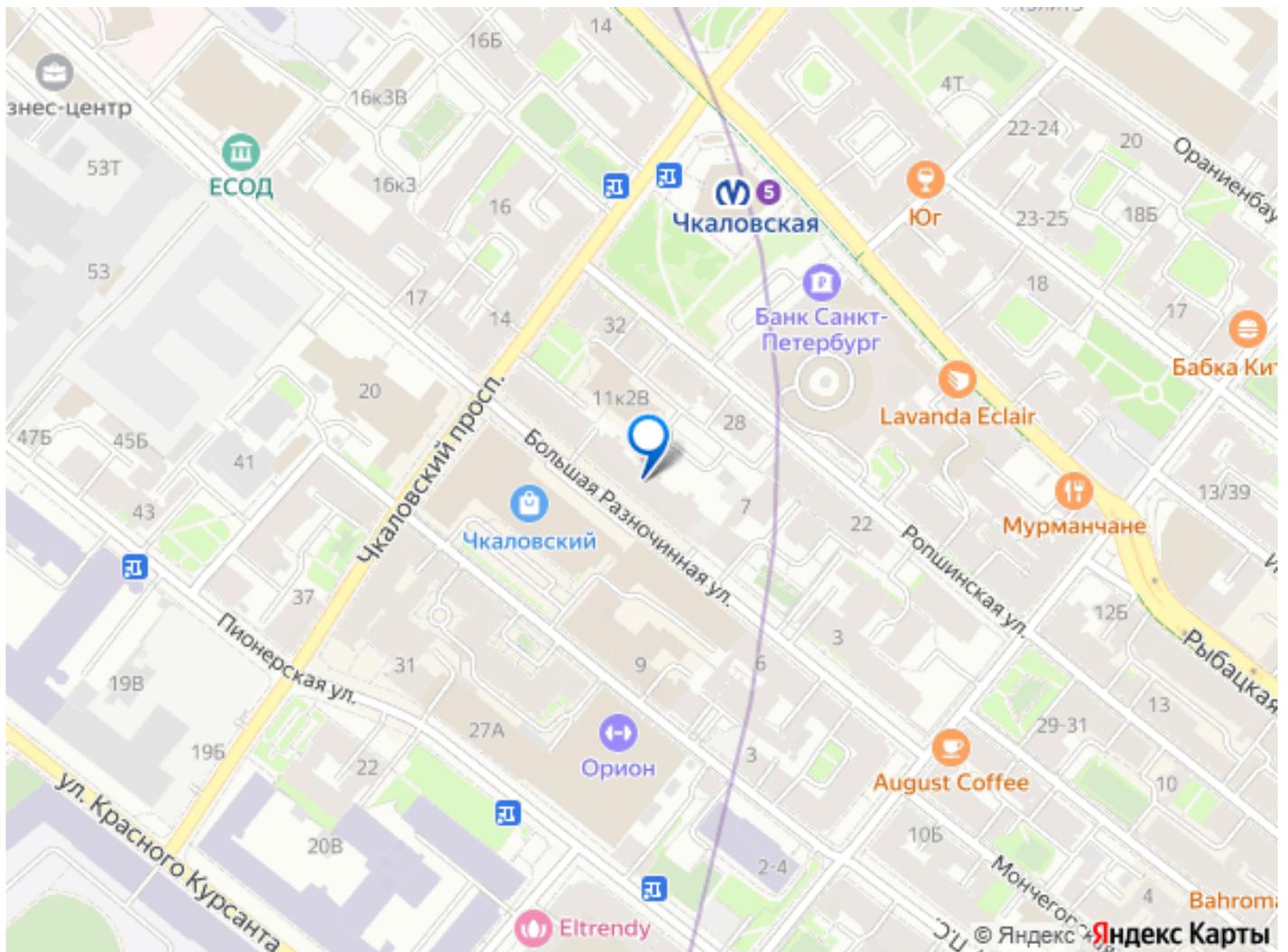
Просторная 2-комнатная квартира, которая подарит вам жизнь мечты в самом сердце Петербурга! Парковочное место во внутреннем дворе в подарок! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Звоните, записывайтесь на просмотр! О квартире:

- Две изолированные комнаты- Максимум приватности и комфорта, идеальное решение для семьи, работы из дома или отдельного проживания.
- Большая, просторная кухня.
- Тишина и уют, Окна выходят на спокойную улицу, обеспечивая безмятежный отдых и комфорт, несмотря на близость к центру.
- Квартира создана для комфортной жизни, работы и полноценного отдыха. О Доме и Уникальном Дворе:
- Дом под управлением ТСЖ это порядок, чистота и оперативное решение всех вопросов.
- Закрытый благоустроенный двор, приватность и безопасность с собственным парковочным местом! Забудьте о проблемах с поиском места для автомобиля.
- БУНГАЛО во дворе, Эксклюзивная зона для отдыха, встреч с друзьями и даже приготовления шашлыков прямо у дома! Это настоящий оазис для релакса в центре города.
- Развитая инфраструктура, Школы, магазины, кафе все

рядом для вашей комфортной жизни.
Местоположение Мечты - Всего 5 минут до
Метро «Чкаловская»! • Сердце Петербурга у
ваших ног: Всего в нескольких минутах —
Невский проспект, Эрмитаж, Дворцовая
площадь и все главные
достопримечательности города. Окунитесь в
культурную жизнь столицы! • Природа и
Отдых рядом: В шаговой доступности
Крестовский остров с живописными парками,
Газпром Арена, знаменитый «Японский сад».
Идеально для прогулок, спорта и отдыха на
свежем воздухе! • Транспортная
доступность: Метро «Чкаловская» в 5
минутах пешком. Удобный выезд на основные
магистралы. Это эксклюзивный шанс стать
владельцем квартиры в одном из самых
желанных районов Санкт-Петербурга!
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на
просмотр! *ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас
продаёте свою недвижимость, то мы можем
СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 129424446







Move.ru - вся недвижимость России