

Создано: 11.02.2026 в 08:18

Обновлено: 12.02.2026 в 11:32

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
28К1**

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 28К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

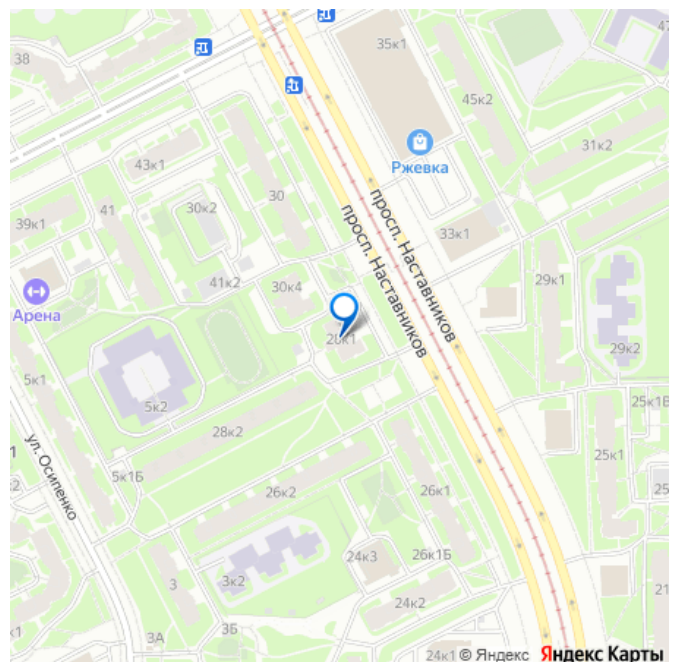
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289733302>

Собственник

**79817315733,7981703
2489**

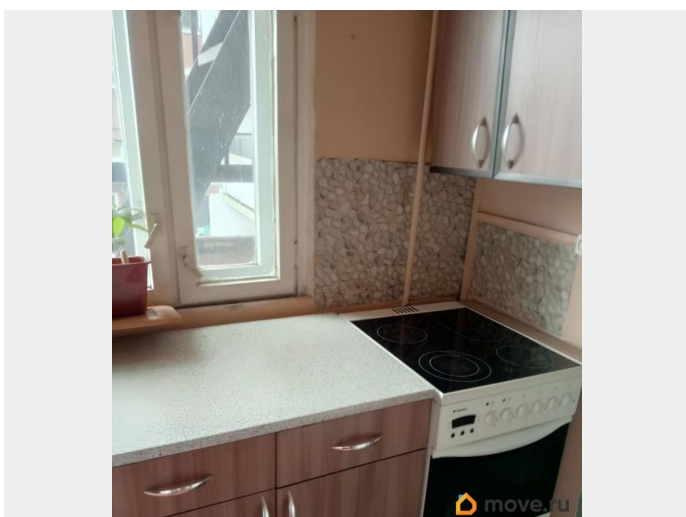
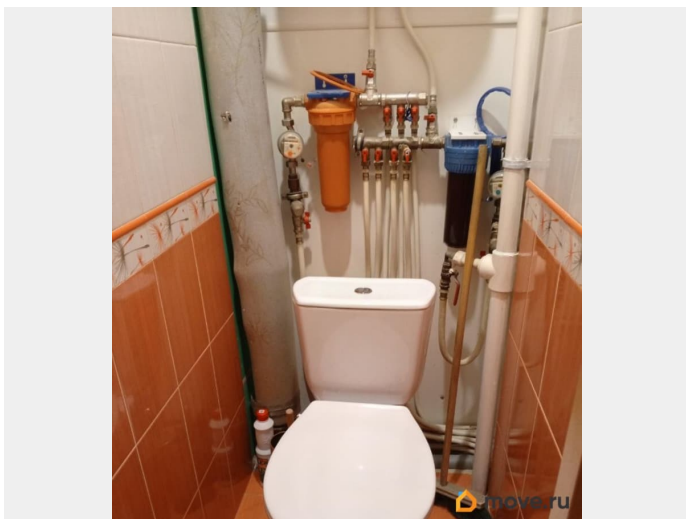
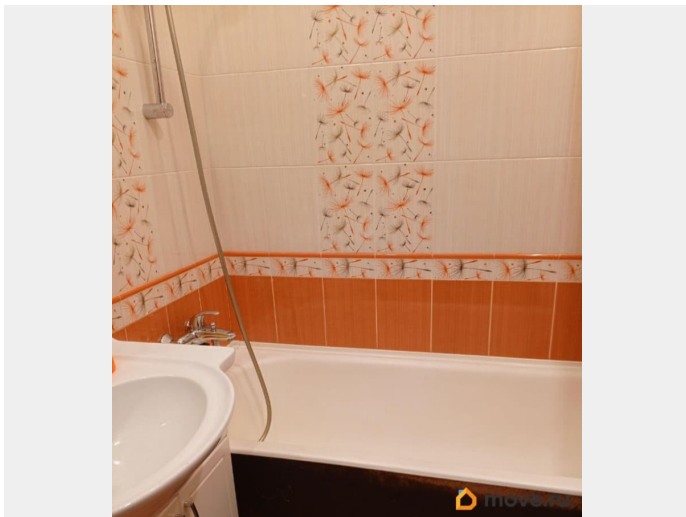
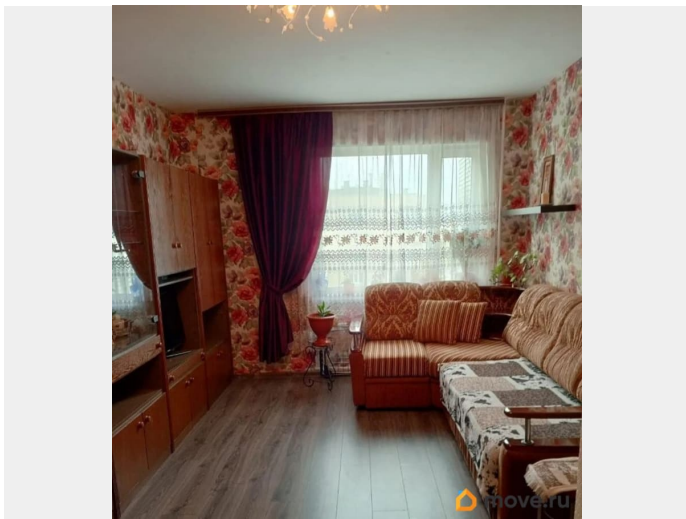
для заметок

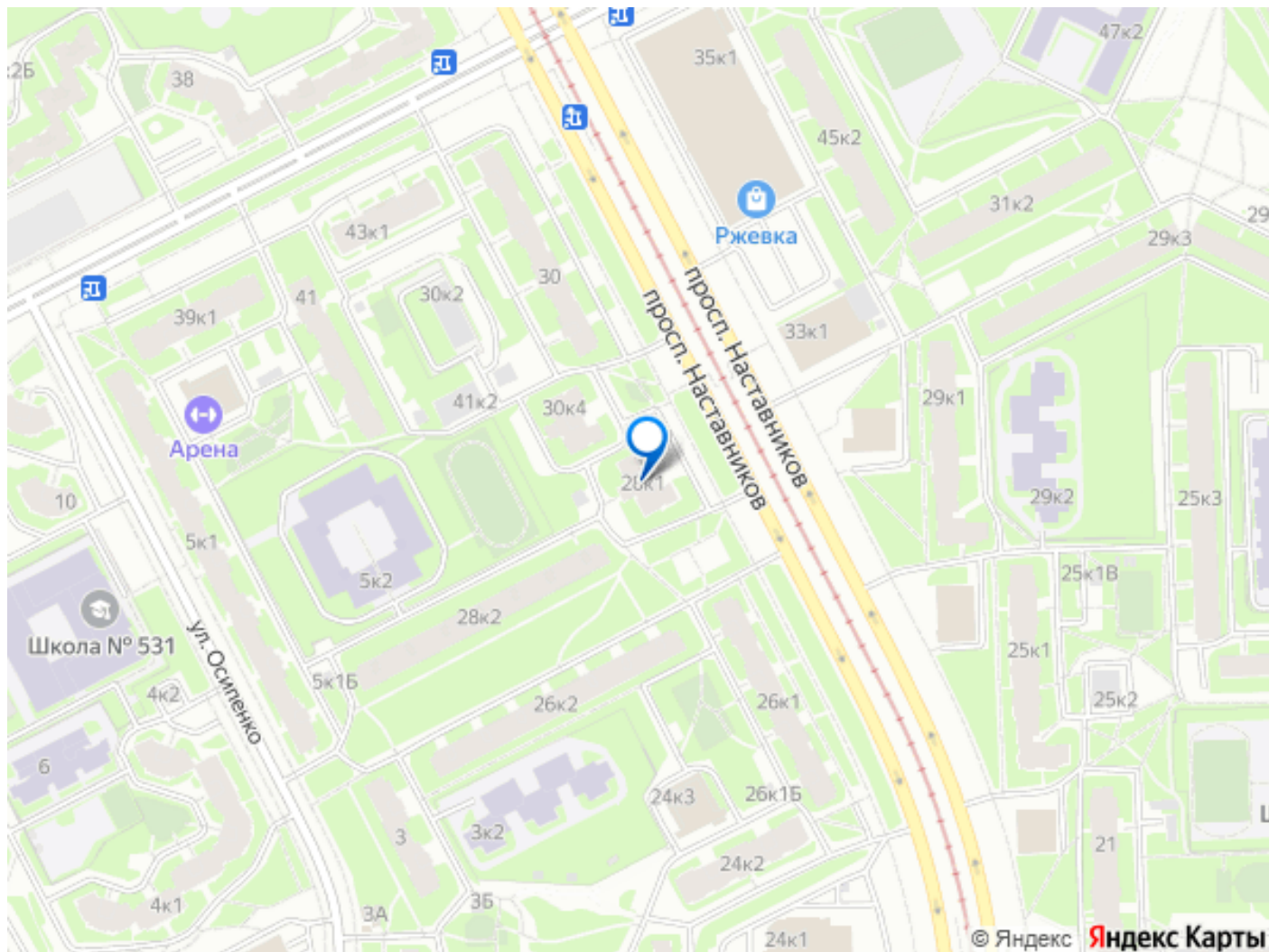


возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира в красногвардейском районе 2х комнатным блоком в доме 137 серии. Квартира почти в центре города с/у раздельный, комнаты изолированы. Фактически отдельная 2к квартира отдельна от других жильцов. Есть места дополнительные по личному пользованию по плану и распределению, так как коммунальная квартира с дополнительным коридором в кухню 10 м кв. В кухне разделенные места в пользовании личном со своей плитой и кухонным столом с мойкой для пользования личного. Есть балкон. В квартире произведён ремонт в собственном квартирном блоке: заменена проводка сантехники и батарейные радиаторы, что обеспечит комфортное проживание без дополнительных вложений. Расположено около метро Ладожская. Дом 1985 года строительства. Магазины и поликлиника в шаговой доступности. Квартира без обременений в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Ипотека возможна, материнский капитал не подходит. Оформление через нотариуса, быстрый выход на сделку. Встречная покупка. Военнослужащие в перспективе.





Move.ru - вся недвижимость России