

Создано: 11.02.2026 в 08:18

Обновлено: 12.02.2026 в 11:32

Санкт-Петербург, проспект Наставников,
28К1

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 28К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

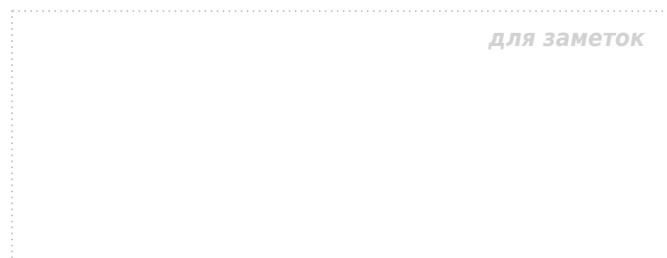
10 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

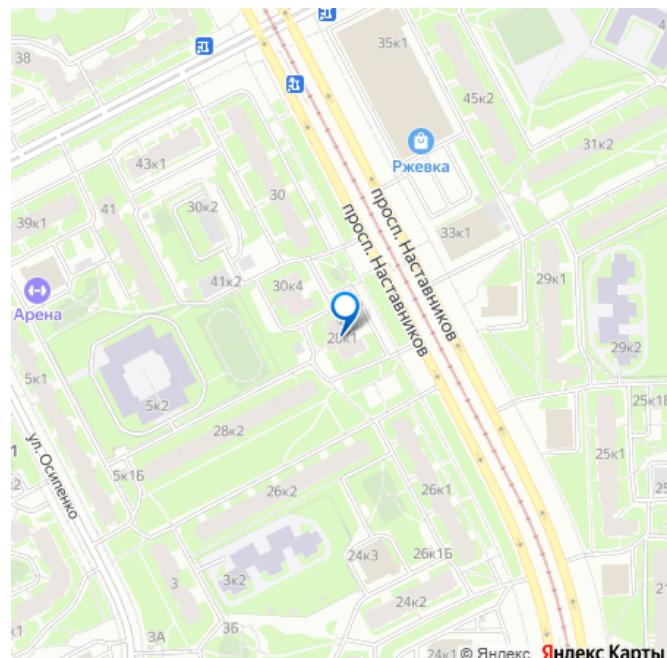
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

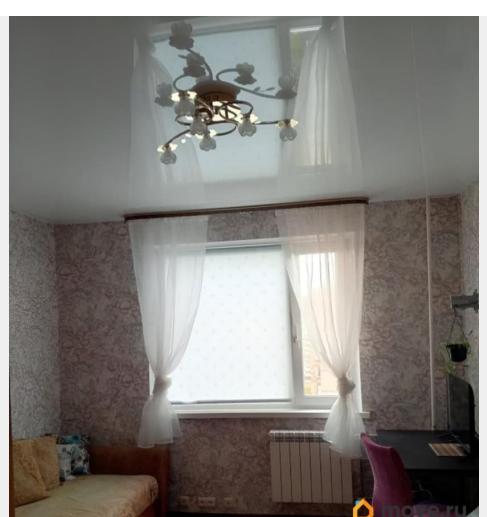
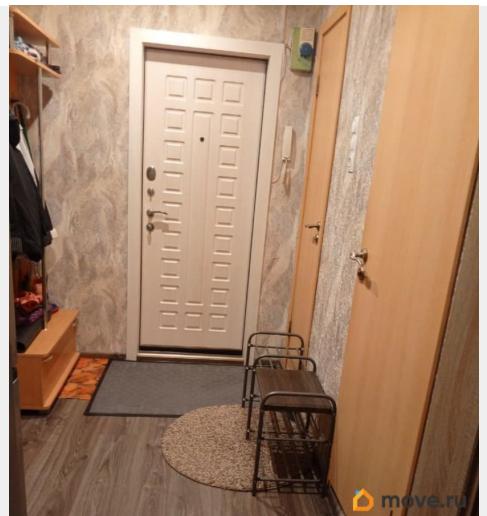


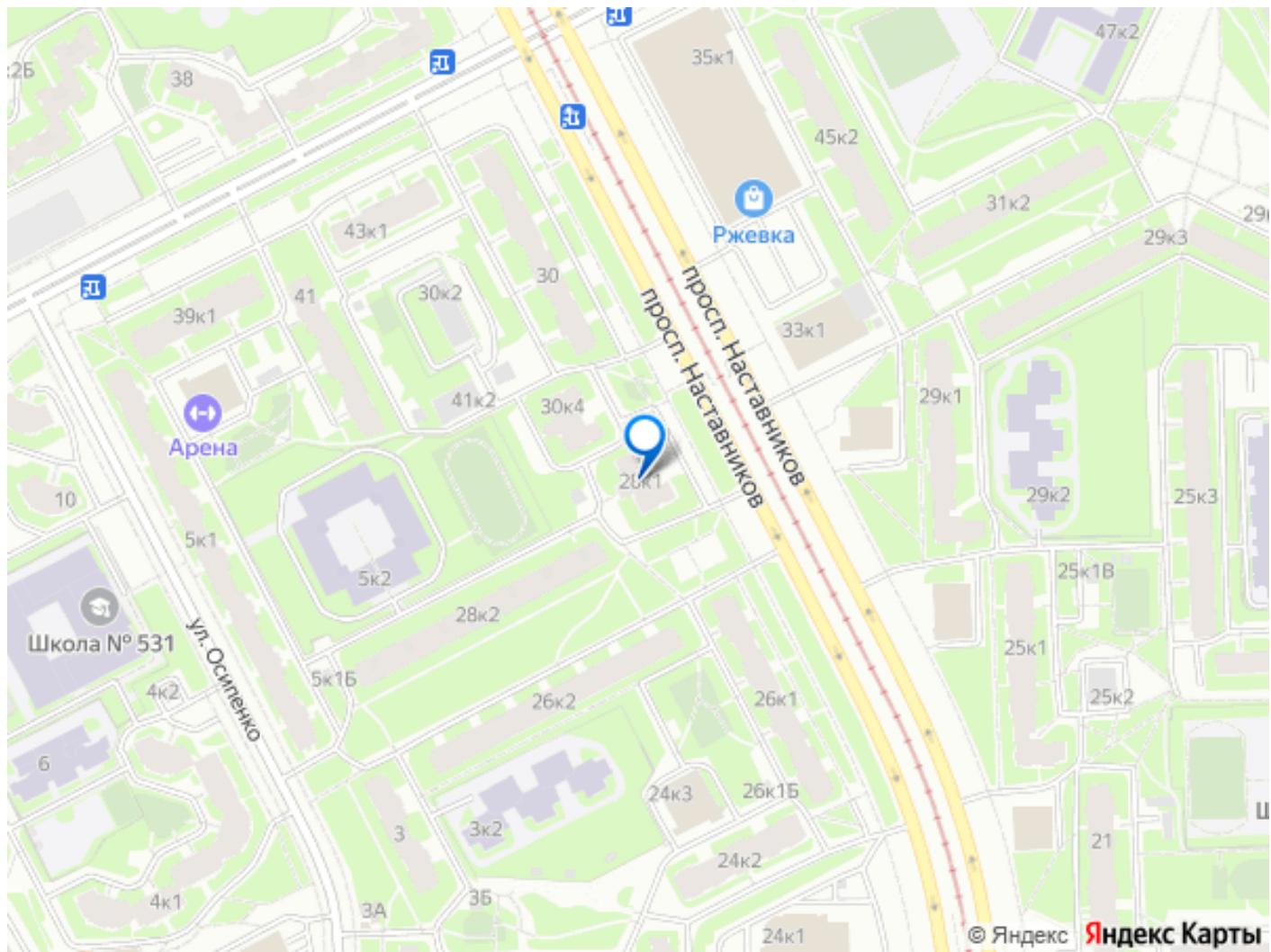
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира в красногвардейском районе 2х комнатным блоком в доме 137 серии.Квартира почти в центре города с/у раздельный,комнаты изолированы.Фактически отдельная 2к квартира отдельна от других жильцов.Есть места дополнительные по личному пользованию по плану и распределению,так как коммунальная квартира с дополнительным коридором в кухню 10 м кв.В кухне разделенные места в пользовании личном со своей плитой и кухонным столом с мойкой для пользования личного.Есть балкон.В квартире произведён ремонт в собственном квартирном блоке:заменена проводка сантехники и батарейные радиаторы,что обеспечит комфортное проживание без дополнительных вложений.Расположено около метро Ладожская.Дом 1985 года строительства.Магазины и поликлиника в шаговой доступности.Квартира без обременений в собственности более 5 лет,один взрослый собственник.Ипотека возможна,материнский капитал не подходит.Оформление через нотариуса,быстрый выход на сделку.Встречная покупка.Военнослужащие в перспективе.





Move.ru - вся недвижимость России