

Создано: 12.02.2026 в 02:42

Обновлено: 15.02.2026 в 00:08

<https://spb.move.ru/objects/9289960473>

Луч, Луч

79819395509

Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 11

18 999 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Елизарова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

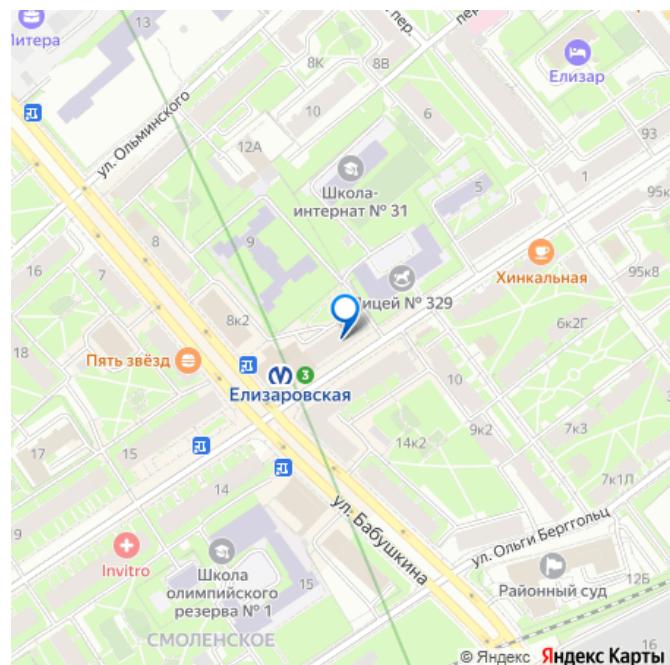
8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

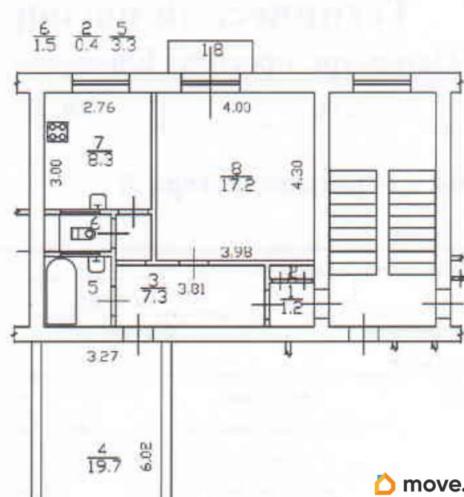
Предлагается к продаже 2 комнатная двухсторонняя квартира в соседнем доме от метро Елизаровская Комнаты изолированные 20 и 17 м² (из меньшей комнаты выход на балкон с видом во двор) Кухня 8 м² (плита газовая) На окнах поставлены двухкамерные стеклопакеты (в квартире тихо) Вид во двор и на проспект Елизарова Санузел раздельный, просторная ванная комната Ремонт декабрь 2025 года Всё новое, куплено в декабре 2025 года Остаётся встроенная мебель и бытовая техника: инверторная стиральная машина Samsung, телевизор и кухонный гарнитур Высота потолков 3.2 м Дом сталинка, кирпич Парадная чистая, после ремонта Три квартиры на этаже, соседи адекватные спокойные Парковочное место во дворе На первом этаже отделение Сбербанка, аптека салон красоты Метро Елизаровская в смежном доме! Школа, сад и гимназия у дома Рядом супермаркет Дикси 24 часа, торговый центр Елизаровский Сквер, бассейн Газпром и фитнес центр в пешей доступности 9 минут пешком до Невы Лёгкая дорога до центра по проспекту Обуховской Обороны Прямая продажа, документы готовы, полная стоимость в договоре указывается, никто не проживал, никто не прописан, без обременений, долгов нет, более 5 лет в собственности Один взрослый собственник 45 лет, не в браке Любая форма оплаты (Ипотека, материнский сертификат, субсидии) Возможен обмен на 1 к.кв.
Рассмотрю все предложения!



move.ru



move.ru



move.ru



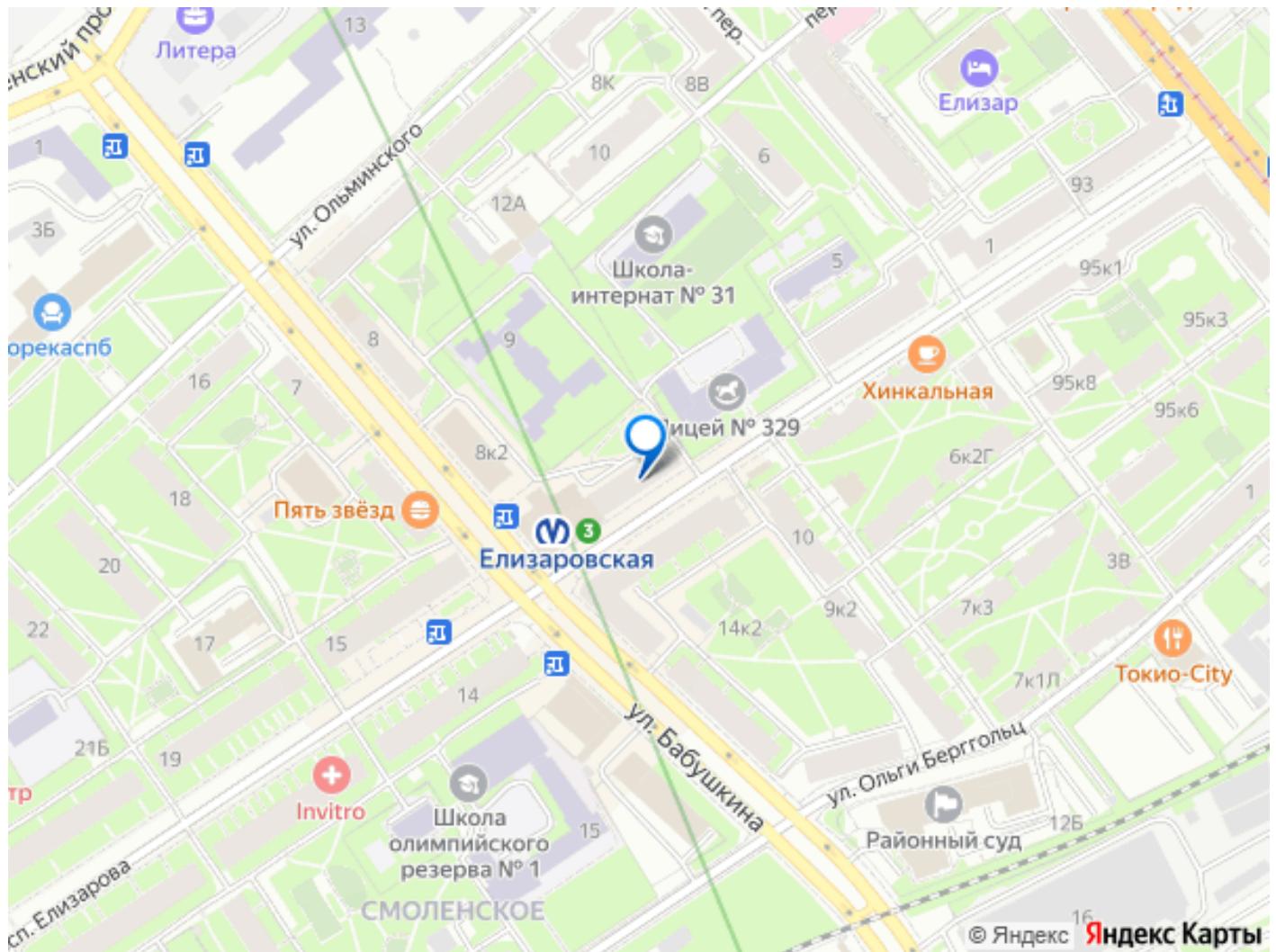
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России