

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
55**

**17 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

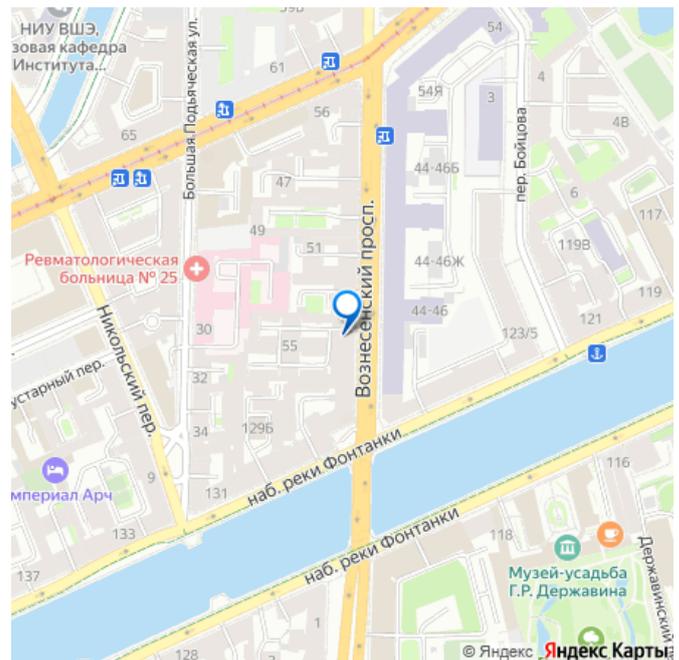
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



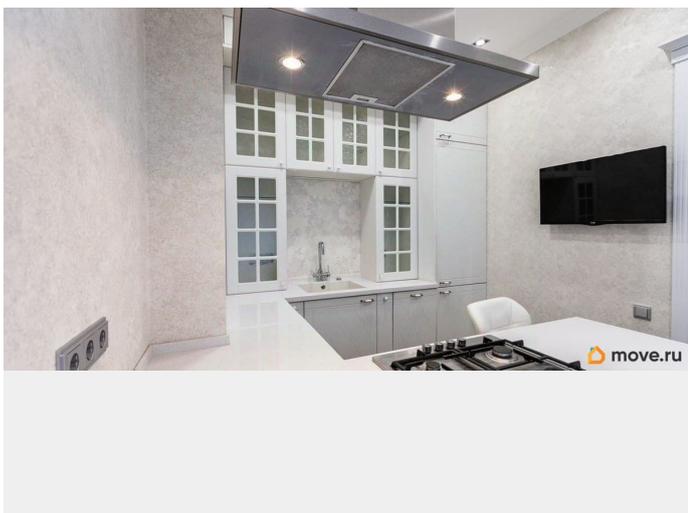
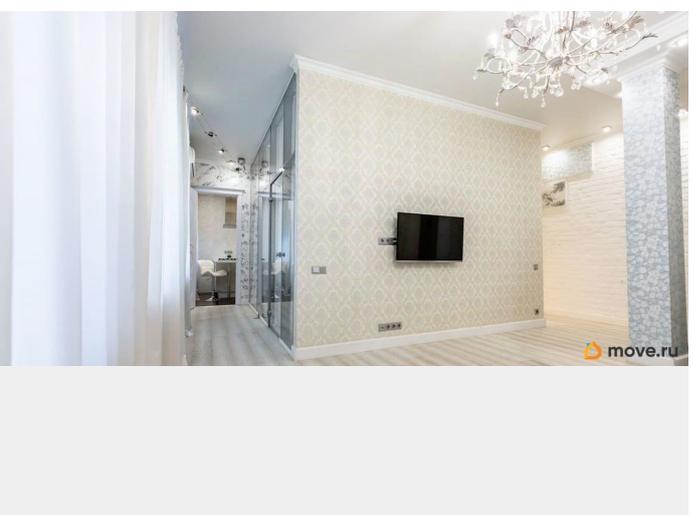
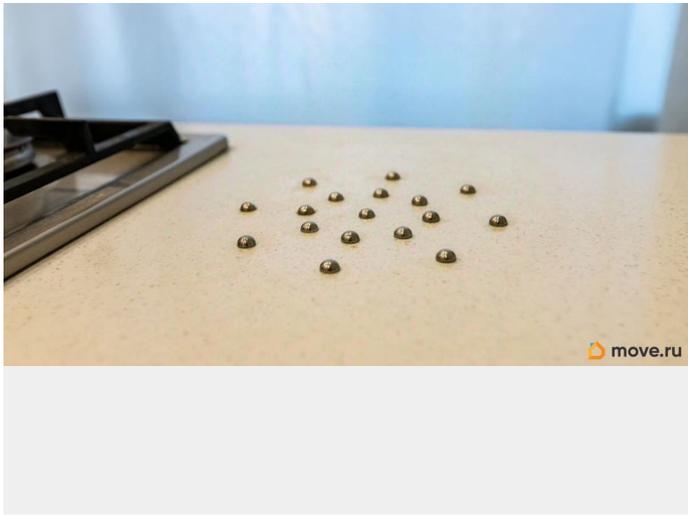
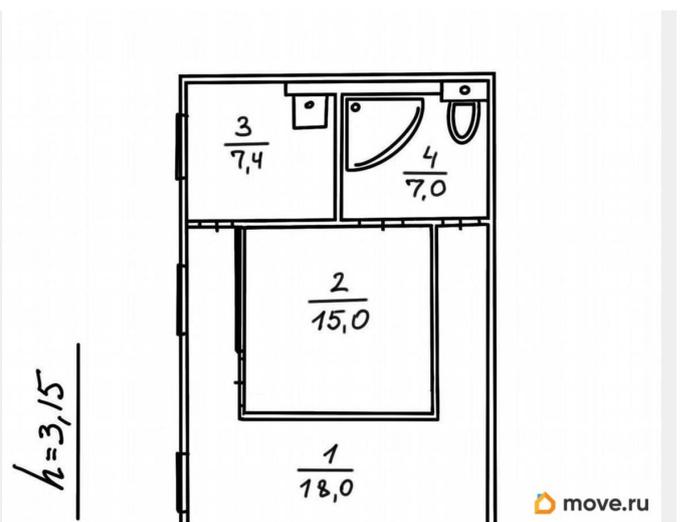
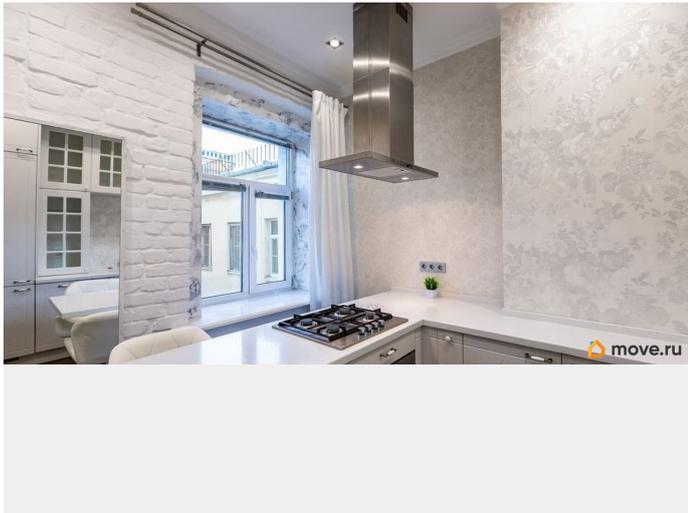
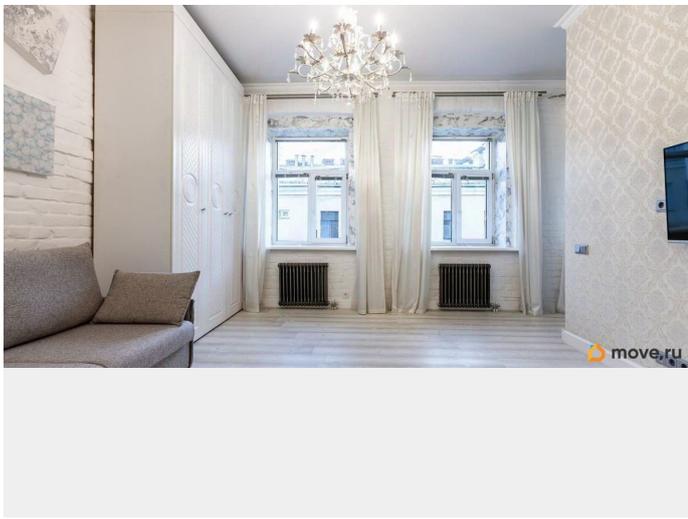
## Описание

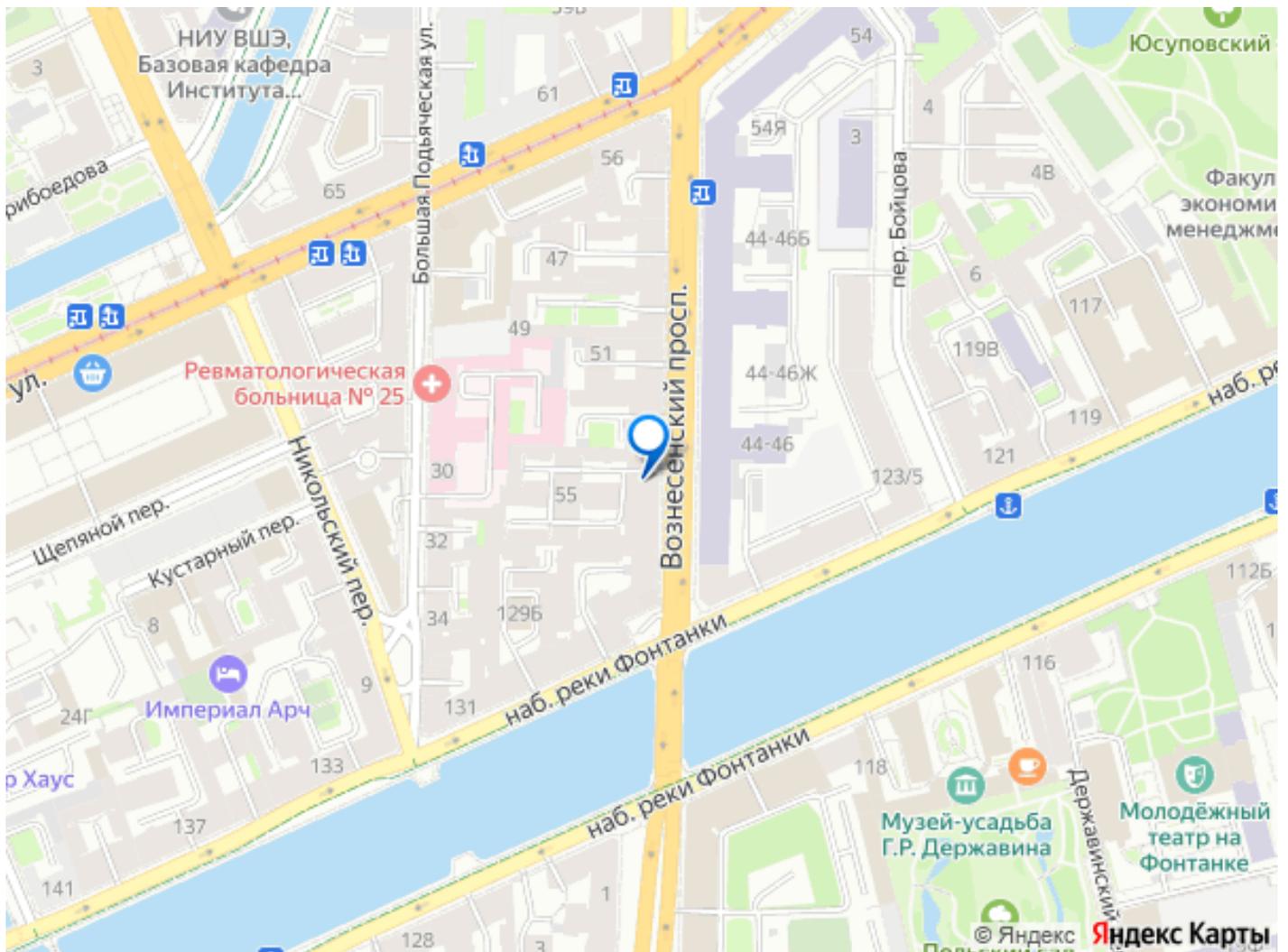
СТИЛЬНАЯ квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! О ДОМЕ: - Капитальный ремонт и железобетонные перекрытия (полная реконструкция 1970 год) - Метровые кирпичные стены: в жару прохладно, в морозы - тепло - Шумоизоляция, о которой ходят легенды - Закрытый двор и своё МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ О КВАРТИРЕ: - Территория спальни (16 м.кв.), зонированная ударопрочным стеклом и молочно-белыми портьерами)) - Вся мебель в квартире сделана на заказ (фурнитура Италия, узорный рельеф фасадов) и создает единый ансамбль с межкомнатными дверьми и итальянскими настенными обоями; - Венецианская штукатурка; - Водостойкий ламинат 34 класса; - Большая гостиная 20 м.кв., оформленная по принципу открытого гостевого пространства OPEN SPACE; - Теплые полы в зоне прихожей, в кухне и в санузле; - Ремонт качественный и дорогостоящий был сделан ДЛЯ СЕБЯ, в том числе полностью заменена проводка/электрика, полы также полностью заменены; - Установлен кондиционер. Квартира в прекрасном состоянии, после генеральной уборки. Есть всё необходимое для жизни. Санитарная зона: - большой совмещенный санузел (7 м.кв.) в стиле Burberry, оформленный по принципу мастер-спальни; - ванная с гидромассажем марки Kolpa-San; - водонагреватель Ariston позволит вам не остаться без горячей воды; - стиральная машинка LG; - сантехническая фурнитура известной Российской марки Rossinka Silvermix; - установлены фильтры грубой очистки воды; Кухонная мебель: - выполнена с использованием специальной технологии глубокой фрезеровки фасадов - двойной слой

эмали и защитный финишный слой лака на фасадах кухни гарантируют яркий цвет, устойчивость к истиранию и выгоранию и длительный срок службы - встроенный холодильник - духовой шкаф и варочная поверхность Siemens со всеми современными функциями - посудомоечная машина Bosh - установлены фильтры очистки питьевой воды; ВИД ИЗ ОКОН: закрытый двор и крыши/небо атмосфера истинного Петербурга) ШИРОКИЕ ПОДОКОННИКИ-ПОЛАТИ, на которых можно сидеть, устелив их теплым пледом - любуйтесь закатами!!!О СОСЕДЯХ: Они прекрасны их почти нет))

Всего по 2 квартиры на этаже! ОКРУЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ: Выходя из дома, вы увидите набережную реки Фонтанки и сине-золотой купол Собора Святой Троицы, далее Вы пройдёте через мостик, соединяющий Измайловский и Вознесенский проспекты, и, получая бесконечное визуальное удовольствие от прогулки по историческому центру Северной столицы, мимо сада поэта Державина, Вы окажетесь у входа в метро Технологический институт 2 Инфраструктура Адмиралтейского района в описании не нуждается здесь рядом есть всё!

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Кристально чиста (Договор купли-продажи 2019 года) - Ипотеку ВТБ закроем сразу после внесения аванса, средства имеются) - В квартире никто не зарегистрирован не проживает не претендует вывезены личные вещи) - Абсолютно прямая продажа - Цена в договоре такая же, как в объявлении





Move.ru - вся недвижимость России