

🕒 Создано: 22.02.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 09:49

**Санкт-Петербург, улица Седова, 63**

**9 840 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 63

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

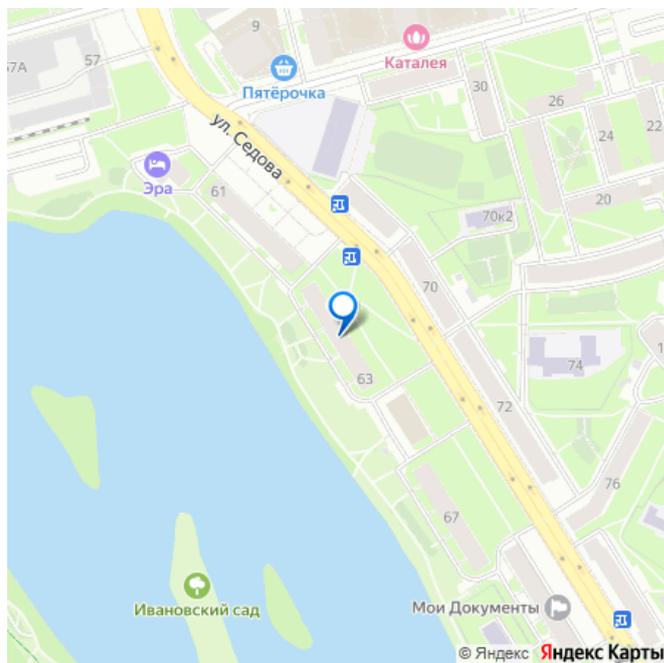
<https://spb.move.ru/objects/9290434180>

**Анастасия Валентиновна Поголяева,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79118285142**

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Ставка 12,99% по ипотеке для всех! Лучшее предложение района 59 м2 Продаётся 2-комнатная квартира 59 м? в сталинском доме — отличная основа для стильного ремонта!

Квартира полностью черновая — идеальна для тех, кто хочет сделать всё под себя.

Находится на 5 этаже 5-этажного сталинского дома с крепкими стенами и хорошей звукоизоляцией. О квартире •

Площадь 59 м? — удобная основа для современной планировки • 2 изолированные комнаты • Установлены новые окна •

Заменены батареи • Высокие потолки, ощущение простора • Черновое состояние — экономия на демонтаже и возможность

создать ремонт в своём стиле \_\_\_\_ О доме •

Сталинка: качественный фонд, толщина стен, комфортный микроклимат • Тихий подъезд, аккуратный двор • Малоквартирный дом —

всегда спокойно Локация • При выходе из подъезда — Ивановский карьер: место для прогулок, спорта и отдыха • В шаговой

доступности: • школа • детский сад • магазины • остановки транспорта • вся

ключевая инфраструктура До станции метро Ломоносовская пешком 10 минут. Почему это предложение стоит посмотреть • Редкая

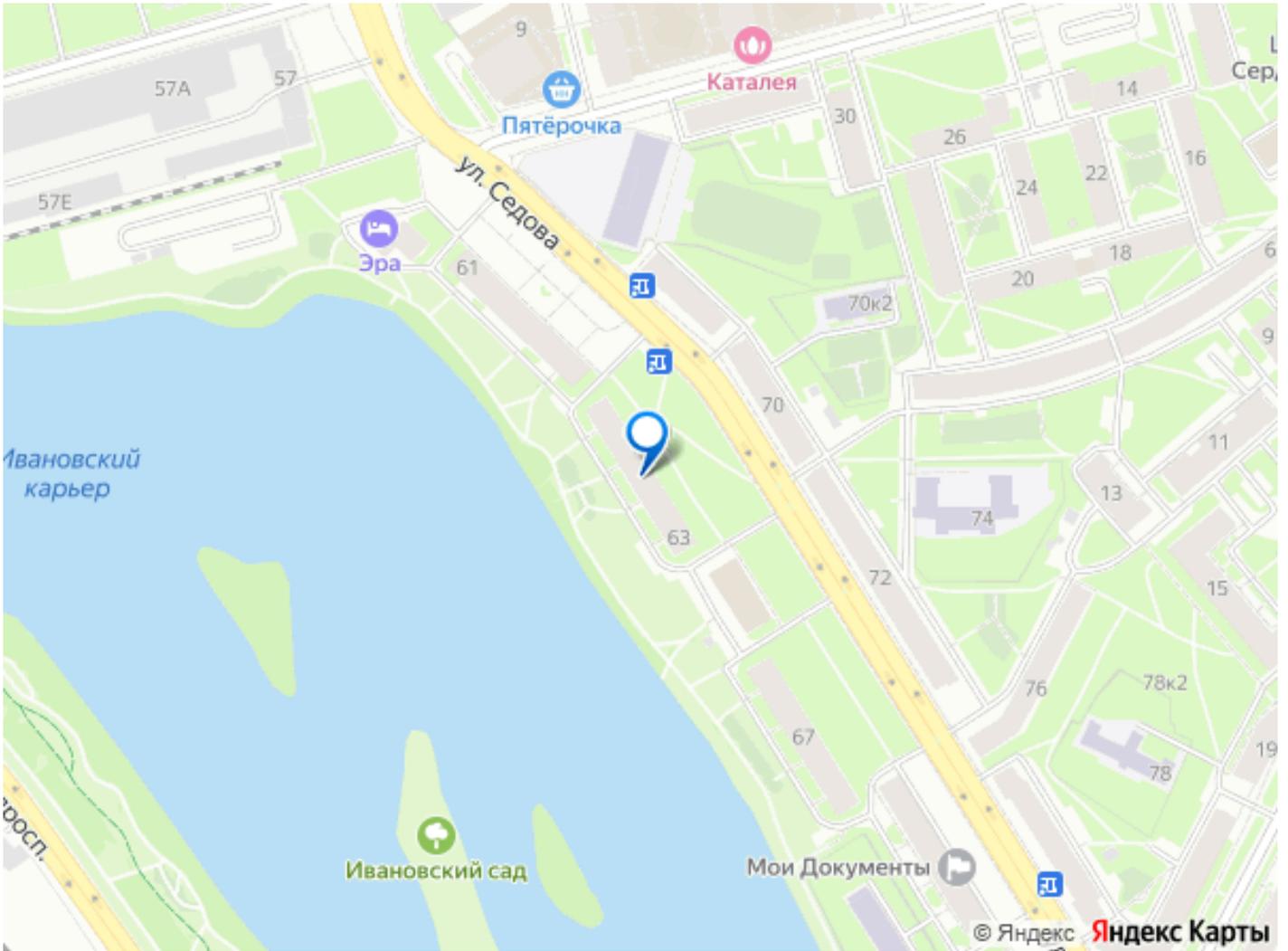
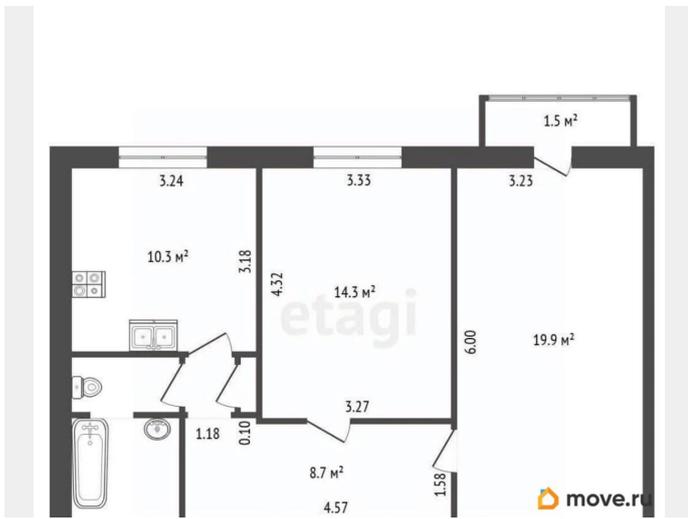
площадь и сталинский дом — ликвидный вариант • Можно сразу приступить к ремонту

• Отличный район для жизни и для сдачи •

Природа прямо у дома + развитая инфраструктура Звоните и скорее

записывайтесь на просмотр. Код  
пользователя: 193514 Номер в базе: 10469841





Move.ru - вся недвижимость России