

🕒 Создано: 24.02.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:50

**Луч, Луч**

**79819395509**

**Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 11**

**17 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Елизарова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

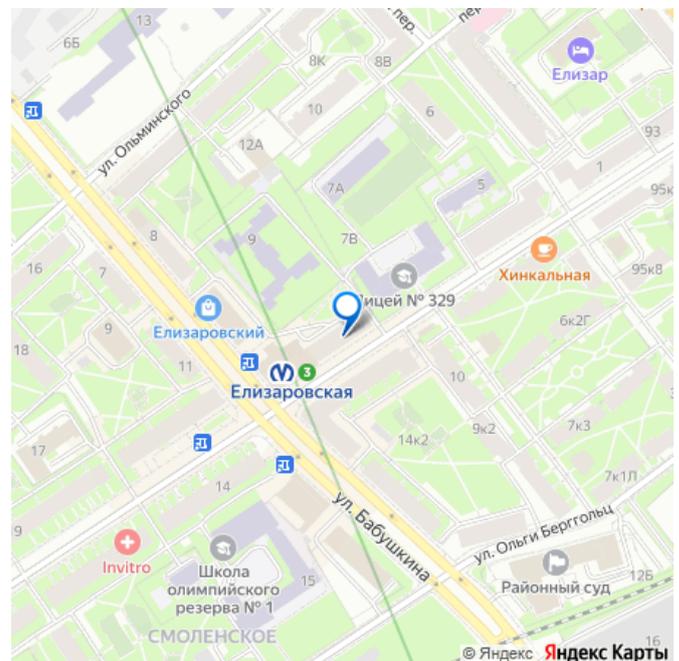
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

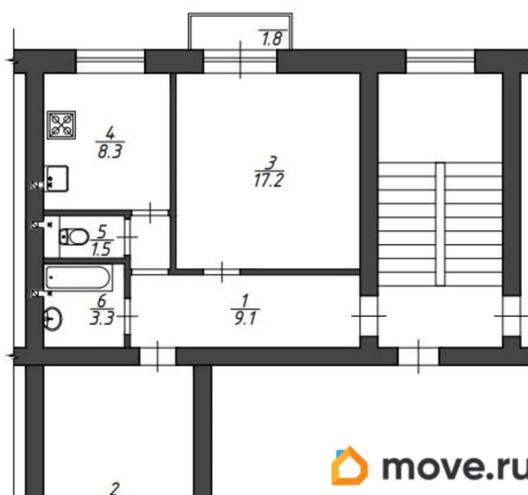
да

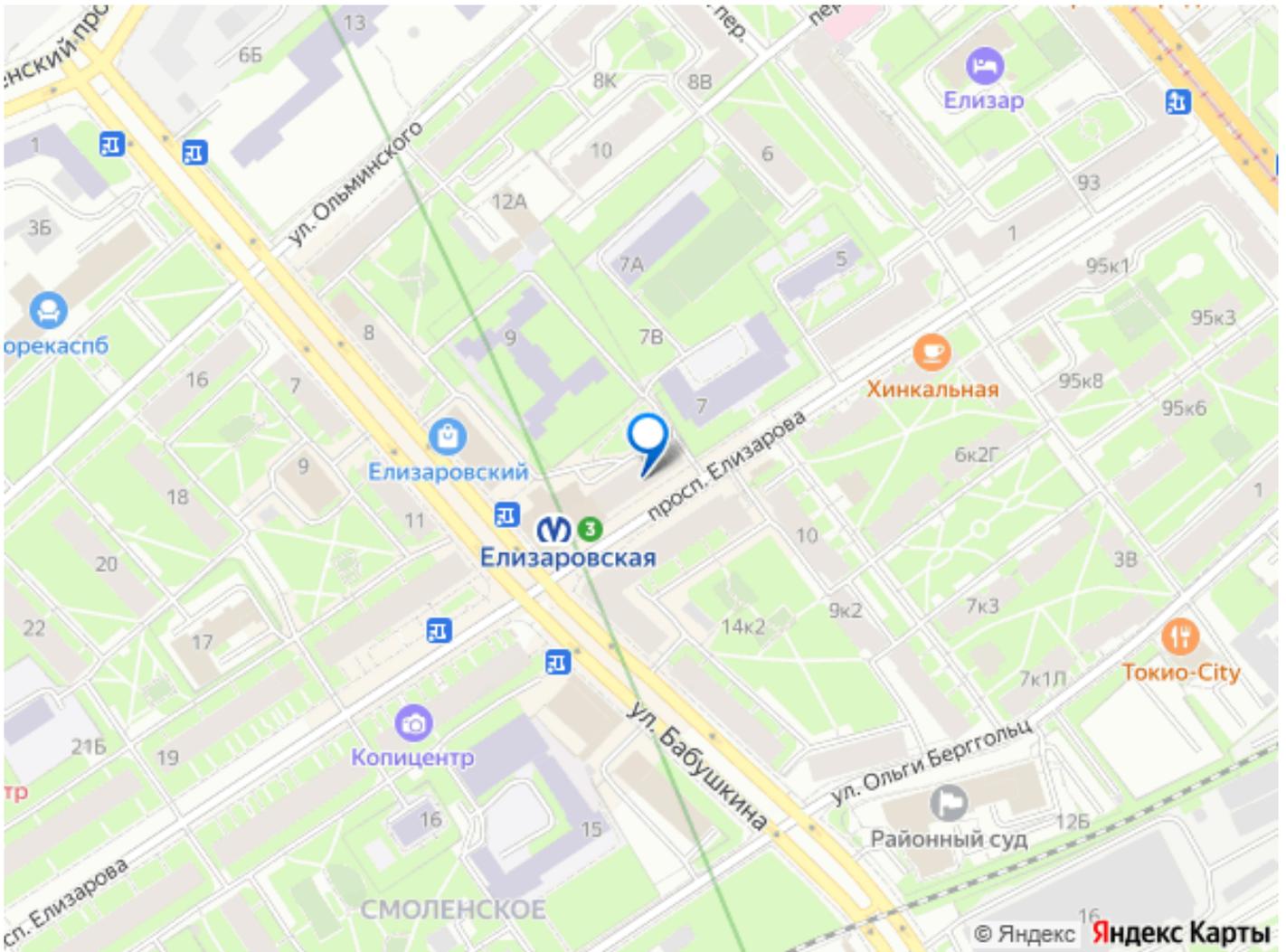
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 2 комнатная двухсторонняя квартира в соседнем доме от метро Елизаровская Комнаты изолированные 20 и 17 м2 (из меньшей комнаты выход на балкон с видом во двор) Кухня 8 м2 (плита газовая) На окнах поставлены двухкамерные стеклопакеты (в квартире тихо) Вид во двор и на проспект Елизарова Санузел раздельный, просторная ванная комната Ремонт декабрь 2025 года Всё новое, куплено в декабре 2025 года Остаётся встроенная мебель и бытовая техника: инверторная стиральная машина Samsung, телевизор и кухонный гарнитур Высота потолков 3.2 м Дом сталинка, кирпич Парадная чистая, после ремонта Три квартиры на этаже, соседи адекватные спокойные Парковочное место во дворе На первом этаже отделение Сбербанка, аптека салон красоты Метро Елизаровская в смежном доме! Школа, сад и гимназия у дома Рядом супермаркет Дикси 24 часа, торговый центр Елизаровский Сквер, бассейн Газпром и фитнес центр в пешей доступности 9 минут пешком до Невы Лёгкая дорога до центра по проспекту Обуховской Обороны Прямая продажа, документы

готовы, полная стоимость в договоре указывается, никто не проживал, никто не прописан, без обременений, долгов нет, более 5 лет в собственности Один взрослый собственник 45 лет, не в браке Любая форма оплаты (Ипотека, материнский сертификат, субсидии) Возможен обмен на 1 к.кв. Рассмотрю все предложения!





Move.ru - вся недвижимость России