

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:48

Обновлено: 25.02.2026 в 14:27

**Санкт-Петербург, Камышовая улица,
56К3**

13 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 56К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

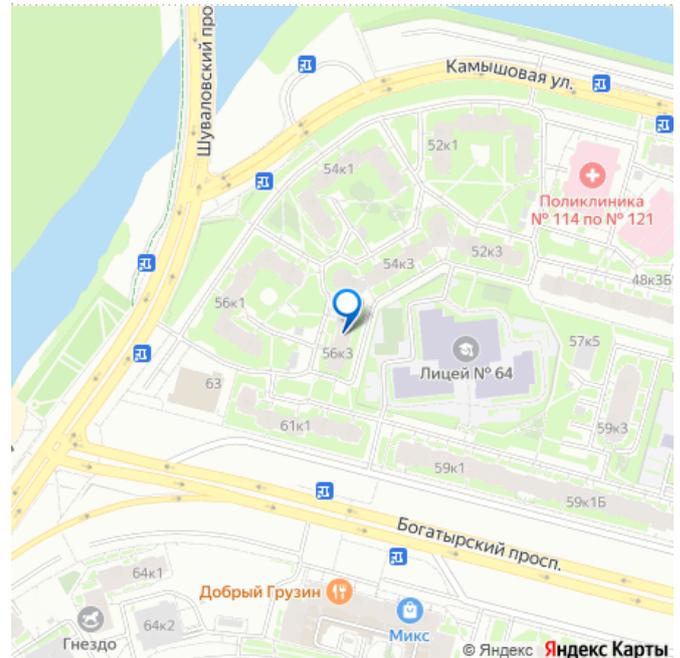
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира от собственника. Комнаты изолированные: 20,1 м² 12,8 м² Кухня 9,7 м² с выходом на застеклённый балкон. Удобная планировка: -Просторная прихожая в которой можно собираться всей семьёй -Большой коридор с возможностью хранения вещей без потери жилого пространства -Раздельный санузел -В ванной комнате одновременно свободно размещаются стиральная машина и сушилка. Все окна выходят в солнечный тихий зелёный двор — без шума от дорог и машин. Во дворе расположен физико-математический лицей 64 (входит в десятку лучших школ Санкт-Петербурга, есть бассейн). Перед входом в квартиру — закрытый общий тамбур, где удобно хранить велосипед, коляску или сезонные вещи. На этаже всего 4 квартиры. Соседи спокойные, доброжелательные, давно живут в доме и знают друг друга. В пешей доступности: магазины, аптеки, поликлиника, детский сад, пункты выдачи заказов. Прямо перед домом — автобусная остановка. Съезд на ЗСД — в 2 минутах езды. Рядом строится новая станция

метро (открытие запланировано на 2029 год).

Прямо перед домом расстилается

Юнтоловский лес с чистым воздухом,

ягодами и грибами. А слева—Лахтинский

разлив с речками и парковой зоной. Летом

можно кататься на лодках и сапбордах,

зимой — на лыжах и ватрушках. С общего

балкона со скамейкой открывается вид на

озеро и зеленые окрестности утопающие по

вечерам в лучших закатах окрестности .

Юридическая информация: Квартира в

собственности более 15 лет. Три взрослых

собственника (одна семья). Собственники не

возрастные. Зарегистрированных

несовершеннолетних нет. Обременений нет.

Долгов по ЖКХ нет. Полная стоимость в

договоре. Оперативный выход на сделку.

Агентам без реального покупателя просьба

не беспокоить.

