

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:39

**Санкт-Петербург, Саперный переулок,  
16/36**

**13 390 000 ₹**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 16/36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

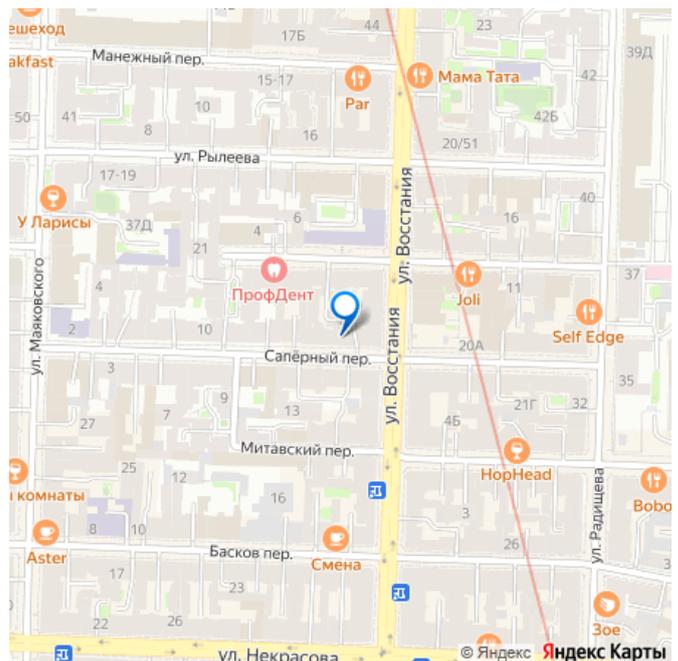
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

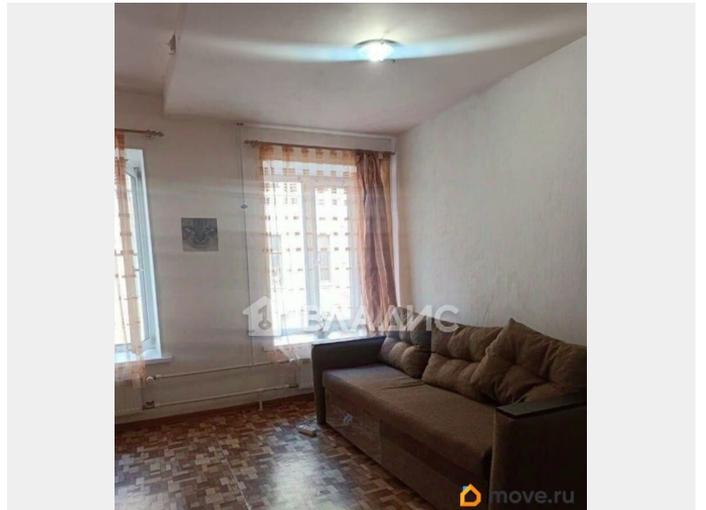
косметический

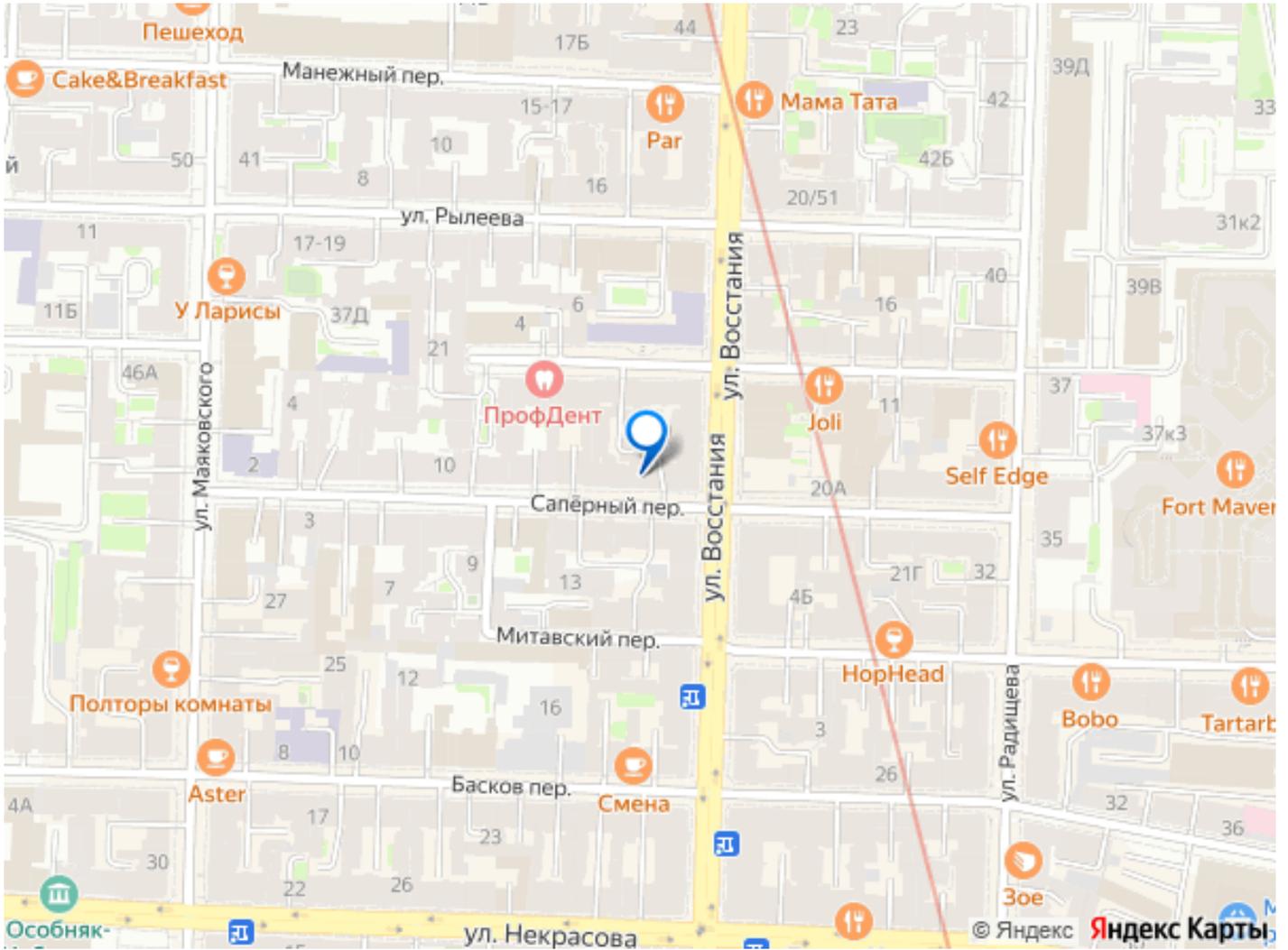
---

## Описание

Код объекта: 2063106. УЮТНАЯ 2К-КВАРТИРА  
В 5-ТИ МИНУТАХ ПЕШКОМ ОТ  
М.ЧЕРНЫШЕВСКАЯ О КВАРТИРЕ: -Общая  
площадь 59 м2, жилая 38 м2 -Площадь кухни  
10м2 -Высота потолков 2,7 м2 -  
Косметический ремонт, можно заехать и  
жить -Окна выходят в тихий двор-колодец -  
Комнаты изолированные, удобной  
прямоугольной формы -Совмещённый  
санузел О ДОМЕ: -Дом 1880 года постройки -  
Расположен в историческом центре в 5  
минутах пешком от м. Чернышевская -ЛИФТА  
НЕТ - Чистая парадная, спокойные  
интеллигентные соседи -Не попадает под  
реновацию -Парковка рядом с домом и внутри  
закрытого двора ИНФРАСТРУКТУРА: -В  
шаговой доступности школы и детские сады -  
Рядом все необходимое для жизни: магазины,  
клиники, аптеки -Расположение в  
историческом центре даёт свои  
преимущества: есть места для неспешных  
прогулок, памятники культуры -14 мин. до  
Таврического сада 19 мин. до Летнего сада и  
набережной Фонтанки. Огромное количество  
кафе, ресторанов, баров и кофеен прямо у  
дома. ТРАНСПОРТ: -5 минут пешком до м.  
Чернышевская -Остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности  
ДОКУМЕНТЫ: -2 взрослых собственника -  
Квартира без обременений (нет маткапитала,  
ипотечных долгов, залога и т.п.) -

Юридически чистая сделка, документы готовы Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России