

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:54

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:17

**Лилия Манютина, Лилия Манютина**

**79112399473**

**Санкт-Петербург, Авангардная улица, 27**

**11 090 000 ₹**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 27

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

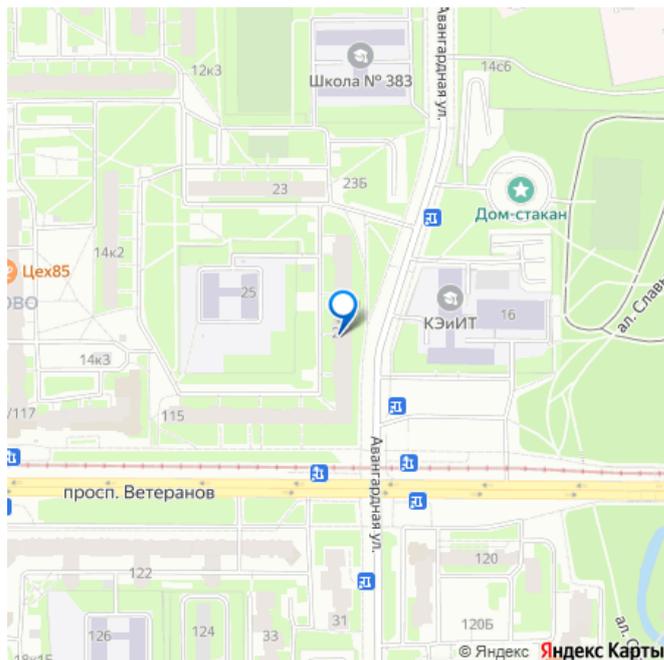
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

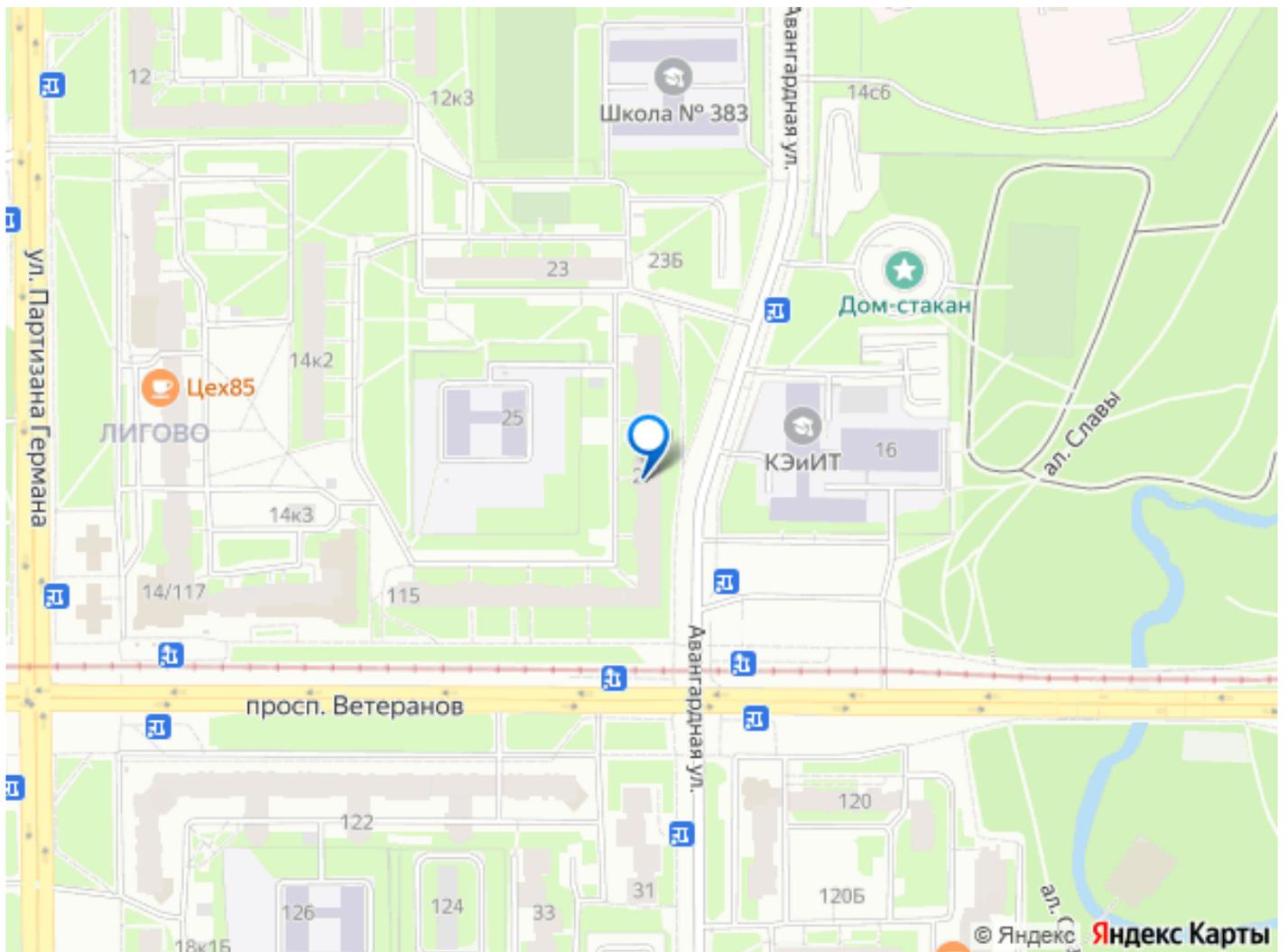
## Описание

для заметок



Предлагаем к продаже большую двухкомнатную квартиру рядом с парком! Красносельский р-н Санкт-Петербурга, ул. Авангардная, д. 27. Если вы ищите практичную двухкомнатную квартиру без переплаты за воздух, то это ваш вариант! Просторная квартира площадью 59,3 кв.м., находится на комфортном 5 этаже кирпичного дома. Всего в доме 9 этажей. Очень удобная планировка, с большими метражами комнат 25,3 кв.м. и 14,2 кв.м. Комнаты изолированные. В каждой комнате по два окна, светло и уютно. Вид из окон во двор, тихо и спокойно. Есть балкон. Площадь кухни 8,4 кв.м. достаточно функциональная, санузел отдельный. В ванной на полу и стенах кафель. В большой комнате на полу паркет, был обновлен перед продажей. Ремонт не новый, но квартира чистая и ухоженная, поддерживается в аккуратном состоянии. Подойдет для проживания сразу после покупки. В парадной чисто, соседи тихие и спокойные. Дом расположен в зеленом дворе, в обжитом районе с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины все рядом, в пешей доступности. Пункты выдачи WB, Яндекс Маркет, Ozon в доме. Через улицу расположен большой Полежаевский парк. До пляжа на берегу Финского залива 10 минут на транспорте. Хорошая транспортная доступность, до метро пр. Ветеранов 15 минут на автобусе, на автомобиле 10 мин. До выезда на КАД 10 мин, до центра города на автомобиле 40 мин. Встречная продажа. Без обременений. Документы прошли юридическую проверку и готовы к сделке. Показы по договоренности. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России