

🕒 Создано: 10.03.2026 в 00:12

Обновлено: 09.03.2026 в 23:06

Агент

**79863142711**

**Санкт-Петербург, Виленский переулок, 5**

**17 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Виленский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

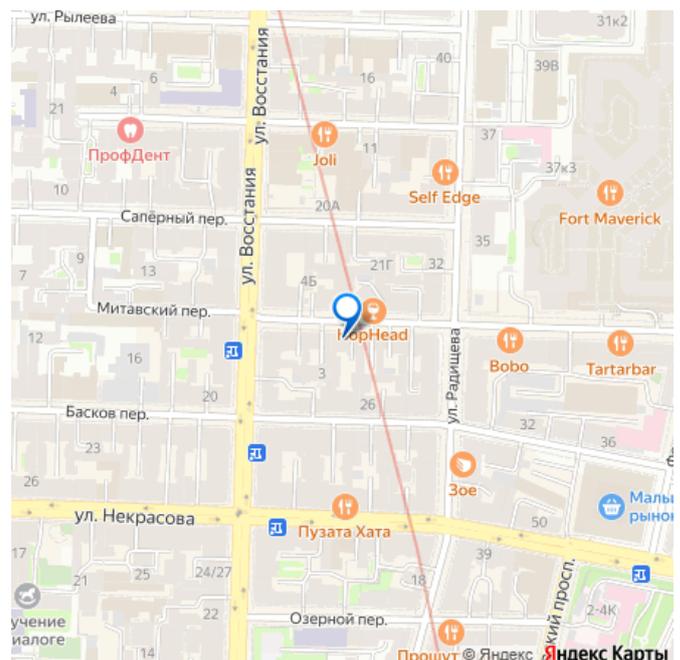
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом на тихом Виленском переулке в престижном Центральном районе между тремя станциями метро (м. Чернышевская - 670м, м. пл. Восстания - 1 км, м.Маяковская - 1,3 км. В пешей доступности Таврический сад, фитнес центры, банки, продуктовые магазины, поликлиники, школы, аптеки, остановки общественного транспорта, Московский ж/д вокзал ,ведущие ВУЗы страны СЗГМУ им. И.И. Мечникова и ВМА им. С.М. Кирова, ФГБУ СпбНИИФК, Артиллерийская академия, академия Штиглица, СПбГУПТД, РГИСИ. ПРО ДОМ: Доходный дом М. М. Рянгина архитектора П.И. Гилева в стиле эклектики. В 2001 г. дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2022-2023 был выполнен капитальный ремонт фасадов. Закрытый двор, где можно припарковать машину. ПРО КВАРТИРУ: Одна квартира на этаже ( в парадной соответственно всего 4 квартиры). Потолки 3,4 метра, выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, труб, электрики и др., стены счищались до кирпича. Квартира теплая и светлая. В одной из комнат сделан второй этаж, там сейчас спальное место, под лестницей имеются места для хранения вещей, есть гардеробная. В квартире при продаже остаются вся мебель и техника. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник,

собственность более 5 лет, материнский капитал не использовался при покупке, собственник будет на сделке. Прямая продажа.

