

🕒 Создано: 22.10.2025 в 13:22

🔄 Обновлено: 01.02.2026 в 12:03

**Собственник**

**79819707190**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 54**

**23 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

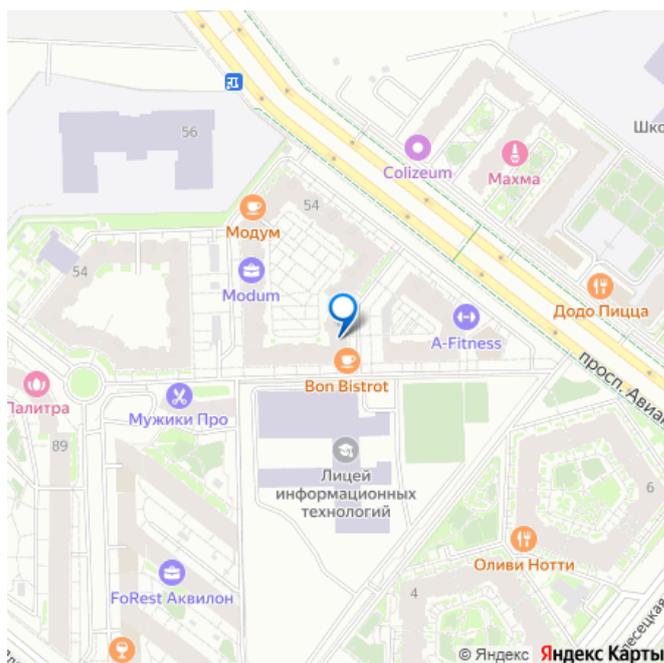
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

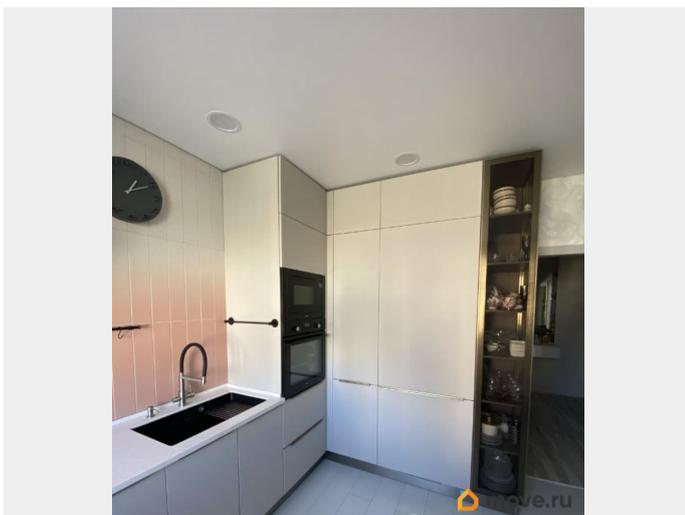
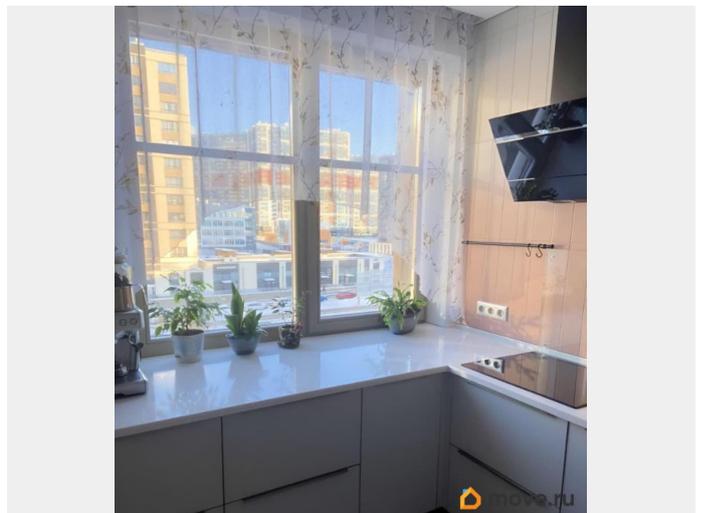
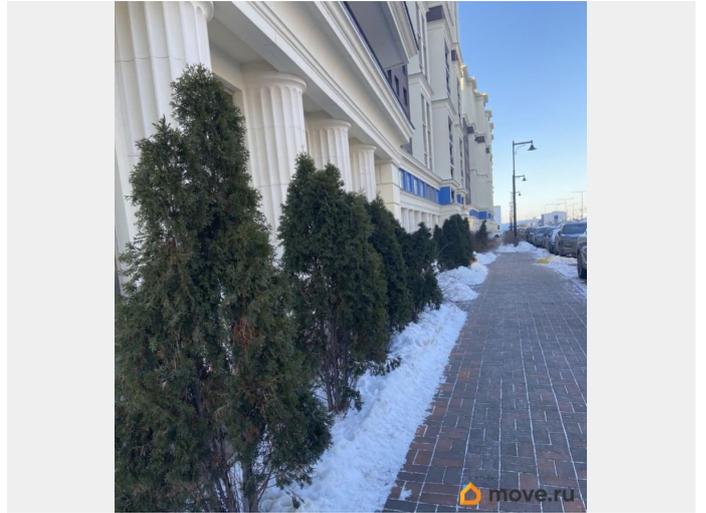
да

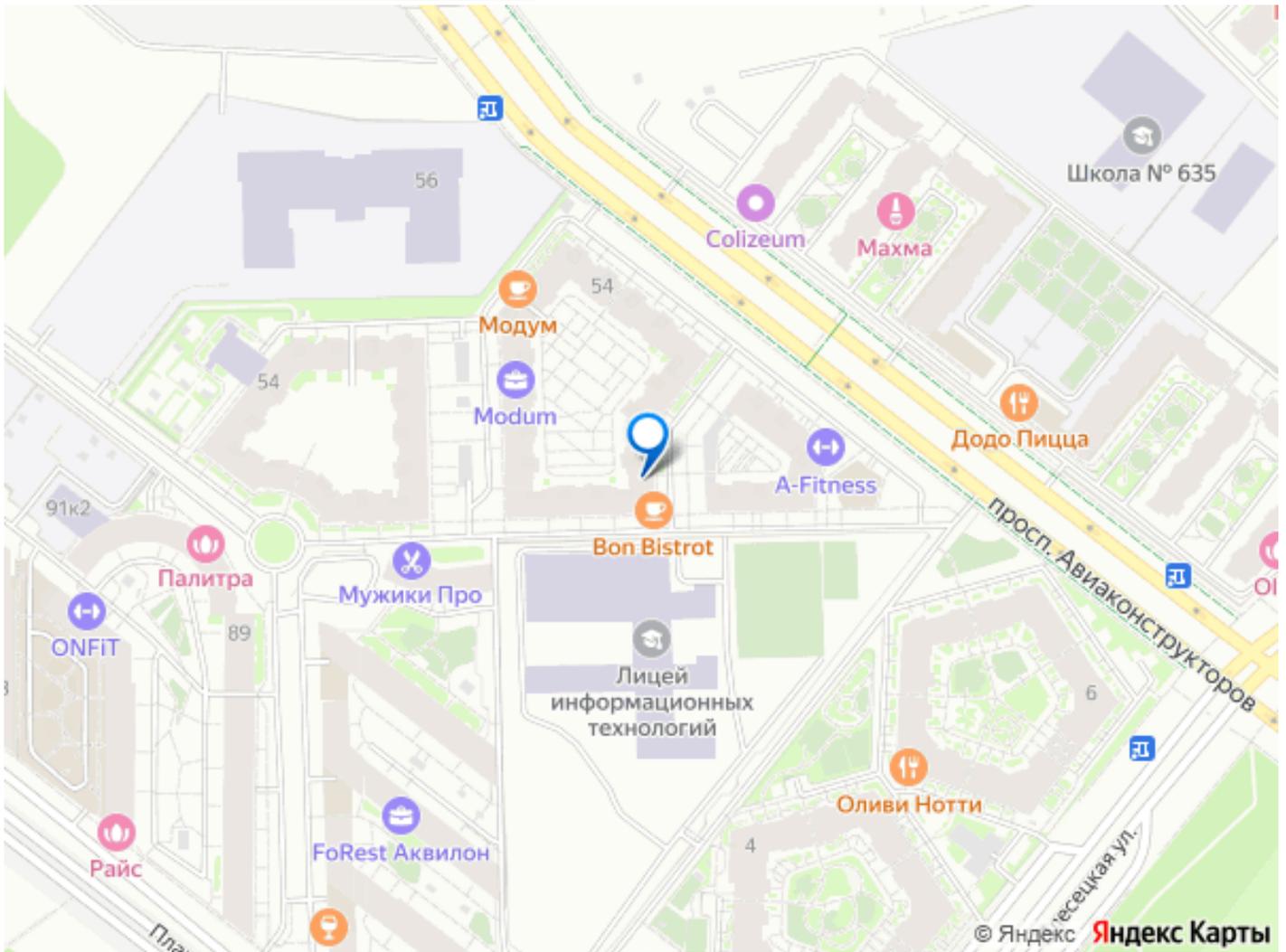
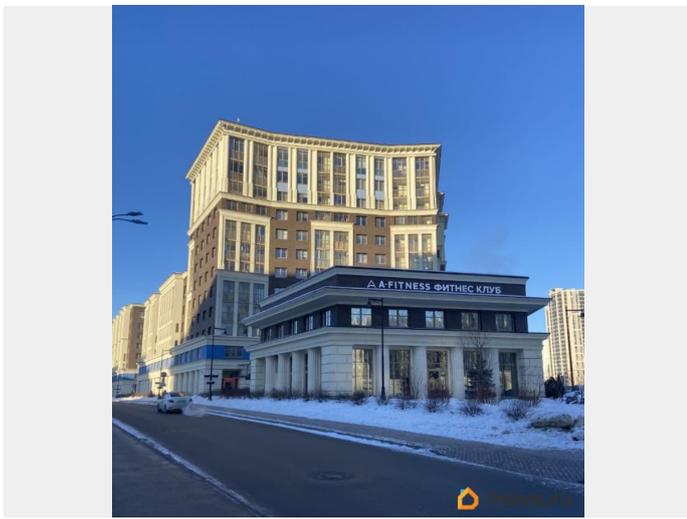
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем 2-х комнатную квартиру расположенную на комфортном 5 этаже с качественным ремонтом, мебелью и техникой. Панорамное остекление балкона и гостиной придает ощущение воздуха и объемного пространства. Стеклопакеты деревянные. ЖК Modum — это стильная архитектура бизнес-класса, уютные зоны отдыха для детей и взрослых. В доме находится фитнес-клуб с бассейном, хамам, который в доступе прямо из паркинга, а в пяти минутах начинается Юнтоловский заказник. Очень удобен для любителей пробежек, прогулок на природе. Для семей с детьми создано всё необходимое: новые государственные детские сады уже открыты, 1 сентября 2025 года открылись две школы, одна из них IT-школа. В доме есть магазины, кофейни, пекарни, рестораны, кафе, салоны красоты, клиника красоты, пункты выдачи OZON и WB. Расположение ЖК сочетает комфорт и удобство: всего 20 минут до метро Комендантский проспект транспортом, в пешей доступности планируется новая станция метро Шуваловский проспект.

Открыт для проезда проспект  
Авиаконструкторов. Прямой выезд на ЗСД и  
на КАД. Квартира без обременений, один  
взрослый собственник, полная цена в  
договоре. Агентам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России