

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:43

Элла Бабич, Адмирал

79111775994

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский
проспект, 15**

12 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

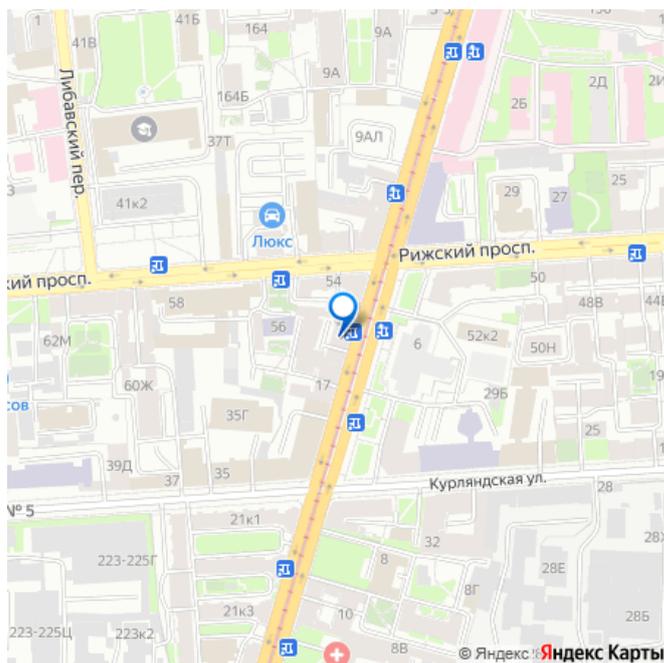
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

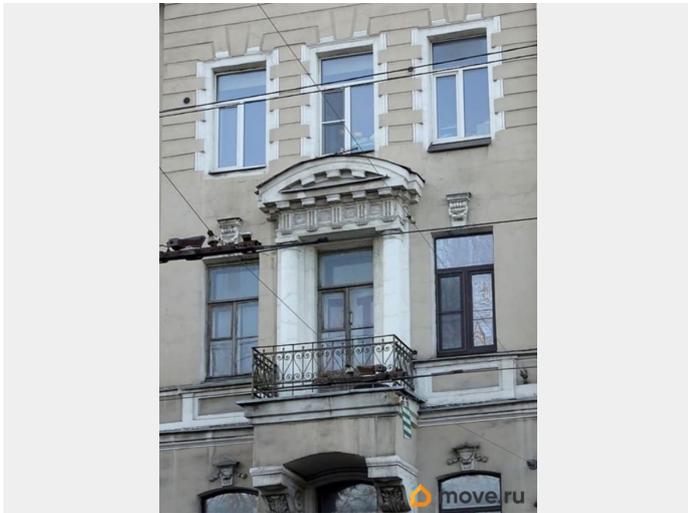
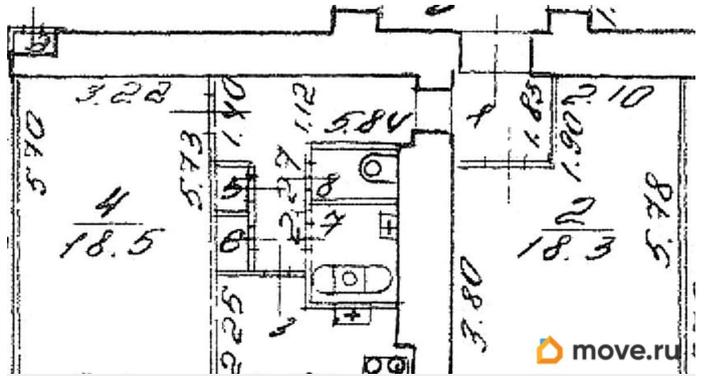


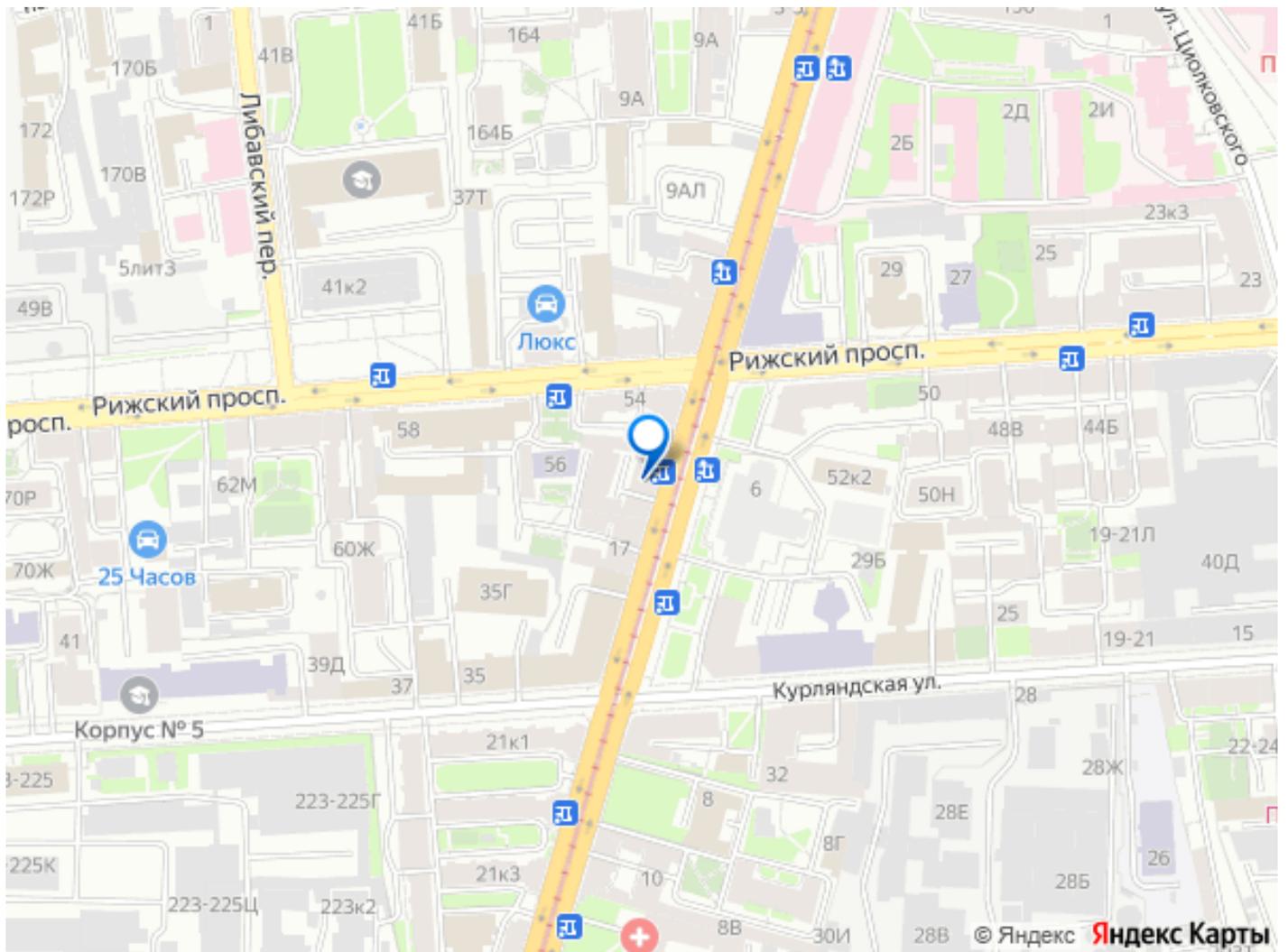
Описание

2-к. квартира 59 м² с ЛИФТОМ и Ж/Б перекрытиями у м. Нарвская Продается эксклюзивный объект в историческом сердце Петербурга — светлая 2-комнатная квартира с качественным ремонтом в «Доходном доме П. В. Акинфиева» (арх. Ф. С. Харламов, 1880 г.). Это редкое сочетание для Старого фонда: ЛИФТ + ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ + ГОТОВЫЙ РЕМОНТ. О квартире: - Линейная планировка (Гребёнка): кухня и санузел посередине, две большие комнаты по разные стороны — полная изоляция и комфорт для каждого члена семьи. Есть гардеробная 4 м². Все окна выходят на солнечную сторону (юго-восток) и смотрят на Старо-Петергофский проспект. Утром и днём в комнатах много естественного света, а из окон открывается живой вид на историческую застройку. - Две изолированные комнаты (18.5 + 18.3 м²): Просторные, правильной формы. - Высокие потолки (3.2 м): Ощущение объема и свободы. - Состояние: Заезжай и живи . Выполнен качественный ремонт: заменены все коммуникации, установлены современные стеклопакеты (отличная шумоизоляция). - Санузел: Совмещенный, просторный, в кафеле. - мебель выполнена на заказ из массива дуба О Доме: Кирпичный, 5 этажей, есть лифт (редкость для центра!) 3 этаж — золотая середина Перекрытия: Железобетонные (подходит под любую ипотеку). Стены: Кирпич (80 см) — идеальная тишина и тепло зимой. Вход: Парадный, с проспекта. Чистая и ухоженная лестница. Спокойные соседи Последний капремонт в 2006 году, состояние конструкций исправное Управляющая компания: УК «Стиль эксплуатация» (г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 92, литера А.)

Инфраструктура (всё в шаговой доступности)
Детский сад 125 — в 50 метрах (Рижский пр.,
56) Школы 263, 287, 288, 615, лицей 384,
гимназия 278, лицей 281, школа 616
«Динамика» и школа им. Сергия и Германа
Валаамских магазины Белорусский продукт ,
Пятёрочка, Дикси Культура: Нарвские ворота
и ДК им. Горького — центр культурной жизни
района Зеленая зона: В 10 минутах ходьбы —
большой парк Екатерингоф с прудами и
конным клубом. Идеально для пробежек и
прогулок. Транспорт Остановка «Рижский
проспект» — в 5 метрах. Автобусы (2, 6, 22,
43, 49, 66, 70, 71, 290), трамваи (16, 41) — до
метро «Нарвская» и «Балтийская» за 57
минут До метро пешком около 20 минут До
Балтийского и Витебского вокзалов 1015
минут на транспорте Кому подойдёт Семье с
12 детьми (большие изолированные комнаты,
рядом садик и школы) Тем, кто работает в
центре или на юго-западе города Ценителям
исторической атмосферы с современным
комфортом (лифт!) Инвесторам — ликвидный
объект в центре О сделке: - Прямая продажа
- Один взрослый собственник - Без
обременений - Полная стоимость в договоре
Цена 12 400 000 Звоните! Это квартира, в
которой хочется остаться Номер объекта:
#1/539547/18051







Move.ru - вся недвижимость России