

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79820978990**

**11 262 510 ₹**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

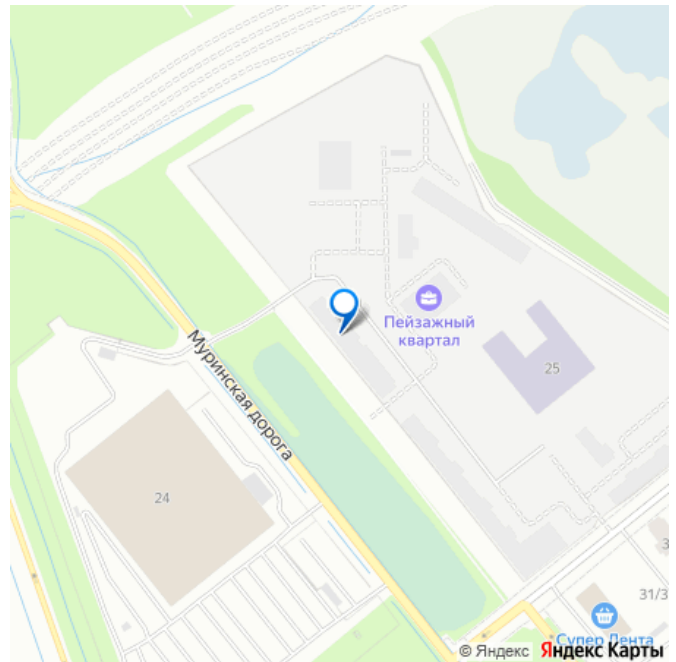
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Пейзажный квартал» на 11 этаже. Общая площадь составляет 59.00 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром. Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы -

Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества ЖК:

- Школа и детский сад во дворе, современные игровые площадки и безбарьерная среда.
- Ваш дом в окружении природы. Из окон открываются виды на лесопарковую зону.
- Благоустройство современного уровня. Зеленые двory с детскими и спортивными площадками.
- Удобное расположение. Близость к КАД и Пискаревскому проспекту. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





**Пейзажный квартал**

Комфорт-класс Чистовая

Квартира в окружении парков

**2** комнат

**59 м** площадь

**11** из 24 этаж

move.ru

