

Создано: 09.04.2026 в 23:10

Обновлено: 09.04.2026 в 23:43

**Екатерина Беспалова, BrokerPro**

**79819549742**

**Санкт-Петербург, Караванная улица, 6**

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Караванная улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

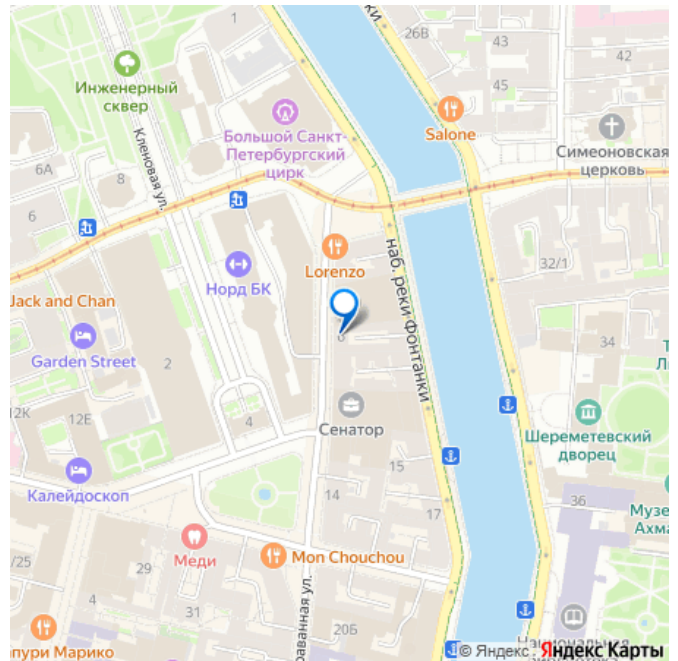
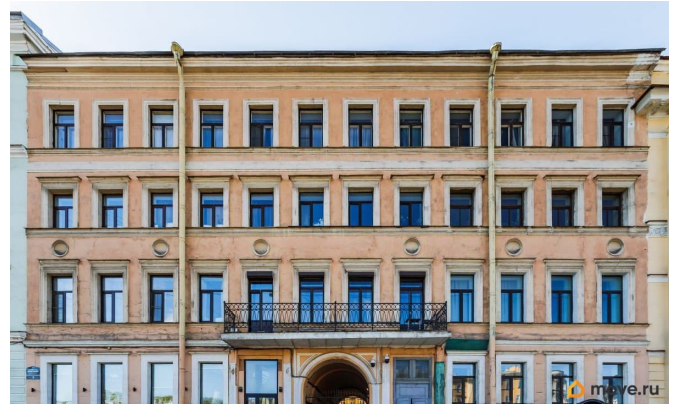
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

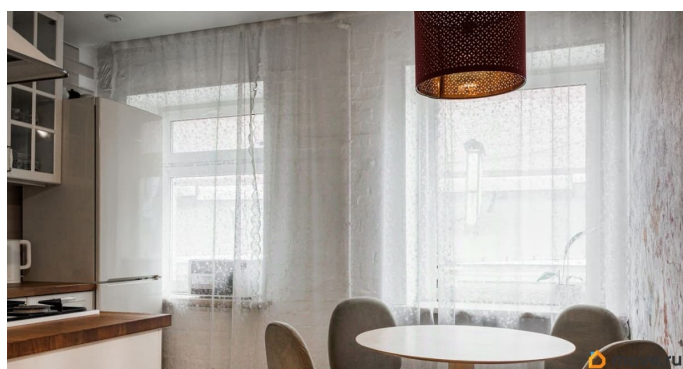
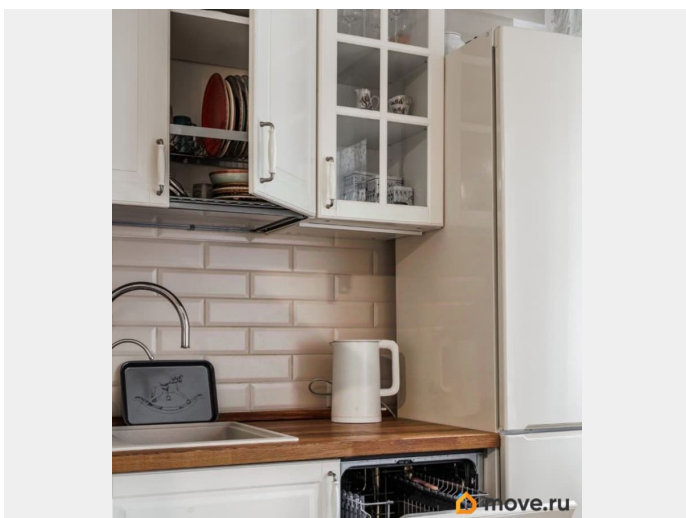
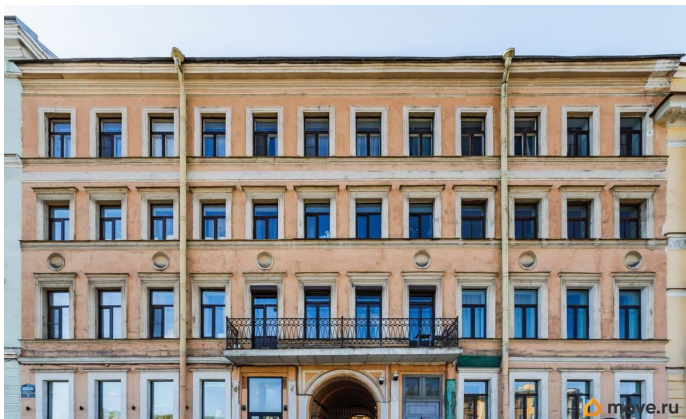
### Описание

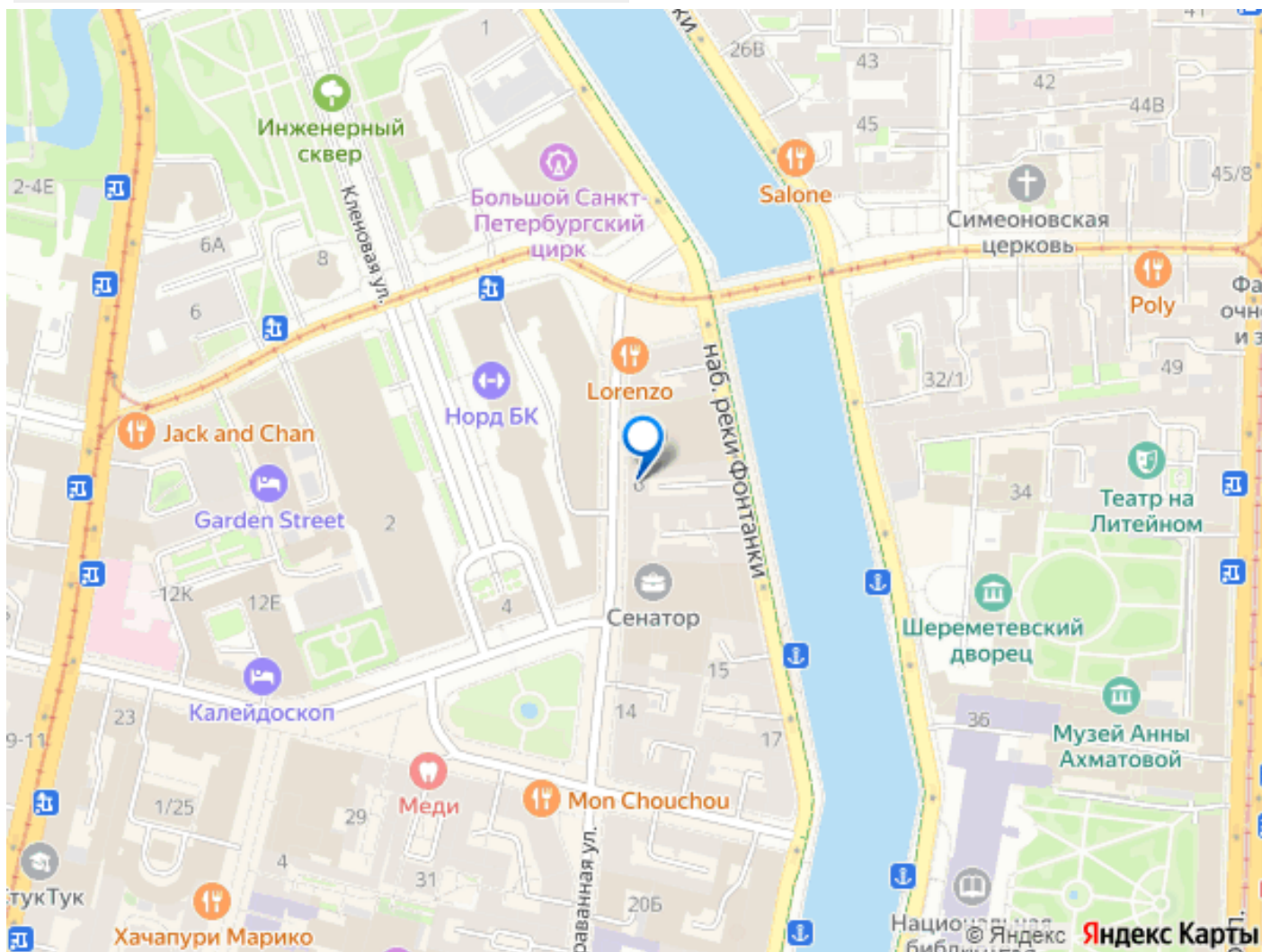
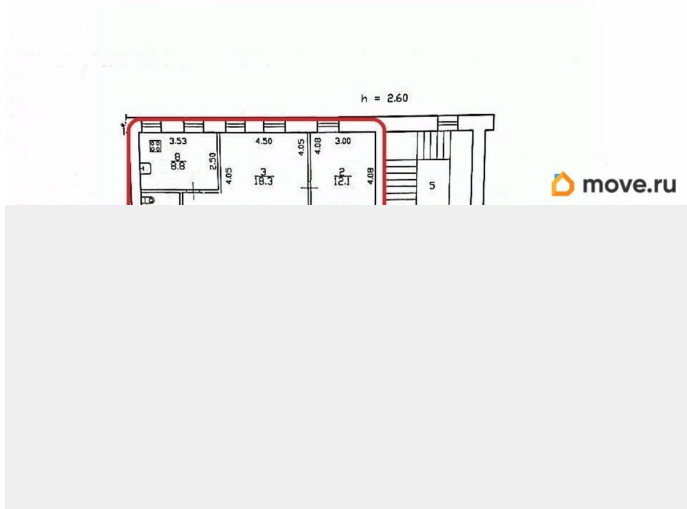
для заметок



Продаю квартиру в самом-самом центре Петербурга! Центрее не бывает! Между улицей Караванной и набережной реки Фонтанки в большом уютном дворике , в 5 минутах от станции метро Гостиный двор будете жить. Квартира на пятом этаже, в доме с железобетонными перекрытиями, капитальным ремонтом, но , увы, без лифта. Квартира ну очень хорошенькая, состояние отличное, окна по крышам, немного Фонтанки в створе- романтика. Квартира односторонняя, но планировка всем на зависть, полноценная спальня, кухня и большая гостиная. В квартире 5 окон- максимально светло. В квартире выполнен качественный ремонт, фактура хорошая, можно расслабиться и ничего не делать. Парадная идеальная , на этаже всего одна квартира- радость интроверта, удобная лестница . Во дворе можно припарковать машину, от чужих двор закрыт. Налево пойдешь на набережную Фонтанки выйдешь, прямо пойдешь- на Ново-Манежный сквер выйдешь. В доме уже сложившаяся социальная среда. Коммунальных квартир совсем нет. Золотой треугольник: До Невского проспекта рукой подать. До метро Гостиный Двор 350 метров. Рядом с домом: Итальянская улица, Манежная площадь, Невский проспект , набережная Фонтанки , Аничков дворец , Екатерининский сквер, Александровский театр, Дворец творчества. Также в шаговой доступности находятся учреждения образования (детский сад 83, школа 550) и здравоохранения. Вот кому чего нужно- все есть! Квартира отдельная, в собственности очень давно, в ипотеку покупаемая. Причина продажи банальная, ребенок подрос, нужна еще одна спальня. Ищем встречную покупку, готовы на обмен с доплатой, нам из района уезжать не хочется,

так что имейте ввиду. Только помните- лифта нет. Звоните- пишите, все расскажу и покажу. Арт. 134357019





Move.ru - вся недвижимость России