

🕒 Создано: 14.04.2026 в 09:20

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:08

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 22к2

17 880 000 ₹

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 22к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

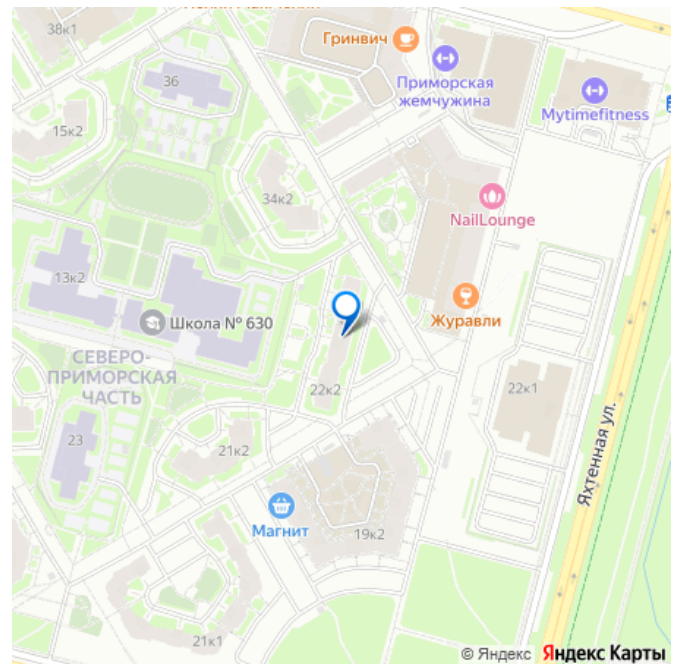
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293607950>

**Денис Черненченко, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



Арт. 134476196 Семейная Квартира в Приморском районе! Выполнен дорогой и качественный ремонт в 2026 году. Дом, постройки 2010 года, расположен вдали от дороги. В парадной консьерж, чистота под контролем ТСЖ. Ремонт и предметы интерьера входят в указанную стоимость квартиры. В квартире использованы качественные дорогостоящие материалы: Крупноформатный керамогранит, привезённый под заказ из Европы; Тёплый пол с 4 зонами, 4 сенсорных датчика; Шумоизоляция по периметру; Натуральные тканевые обои (Италия); Премиальные межкомнатные двери с магнитными замками; Качественная входная дверь. Техника и мебель: Встроенный холодильник, морозильная камера, духовой шкаф, вытяжка, индукционная панель, посудомоечная машина (60 см), стиральная машина, большие плазменные телевизоры. Кухонный гарнитур, эксклюзивная обеденная зона, спальня, просторная прихожая-гардеробная, диван в гостиной из эксклюзивной ткани. Инженерное оснащение: Фильтры очистки холодной и горячей воды; Коллекторная разводка Stoun (Италия) — удобное отключение каждого потребителя; Накопительный водонагреватель; Инсталляция и унитаз GROHE; Новые секционные батареи с регуляторами Stoun; Вся электрика и щит новые — каждый потребитель на отдельном автомате; Интернет и ТВ разведены отдельно (к каждому телевизору свой кабель + Wi-Fi); Освещение — производство Великобритании. Локация: Сердце Санкт-Петербурга, Приморский район. Рядом парки, лучшие школы и детские сады, рестораны, магазины (12 минуты пешком). Станция метро «Беговая» — 15 минут прогулочным шагом,

скоро открытие станции метро «Богатырская» в 3-х минутах от дома. Квартира куплена за наличные, без обременений. Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

