

🕒 Создано: 17.01.2026 в 19:10

Обновлено: 17.01.2026 в 19:54

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
9**

**11 849 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

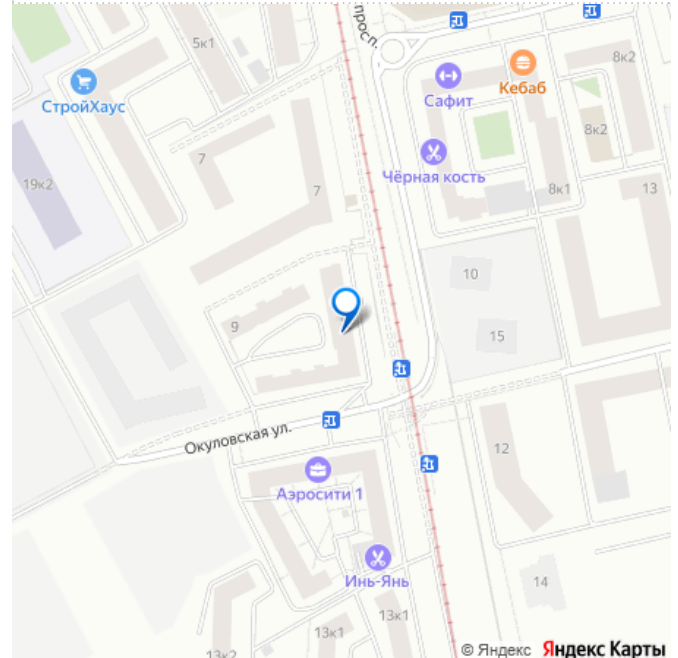
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 59 кв.м в новом доме, построенном в 2023 году. Она находится на 2 этаже 12-этажного здания. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Удобная планировка с отдельной кухней площадью 18 кв.м позволит вам наслаждаться приготовлением пищи и приемом гостей. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с евроремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Современная мебель и техника обеспечат комфортное проживание. Санузел раздельный, что добавляет удобства для семьи. Имеется просторная лоджия, где можно устроить зону отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. Подземная парковка решит

проблему с местом для вашего автомобиля. Это современный жилой комплекс, который заботится о комфорте своих жителей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Сделка купли-продажи осуществляется по договору, возможна ипотека. Квартира юридически чистая, без обременений, что гарантирует безопасность вашей сделки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.

