

Собственник

**79817880573**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 22

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.03 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

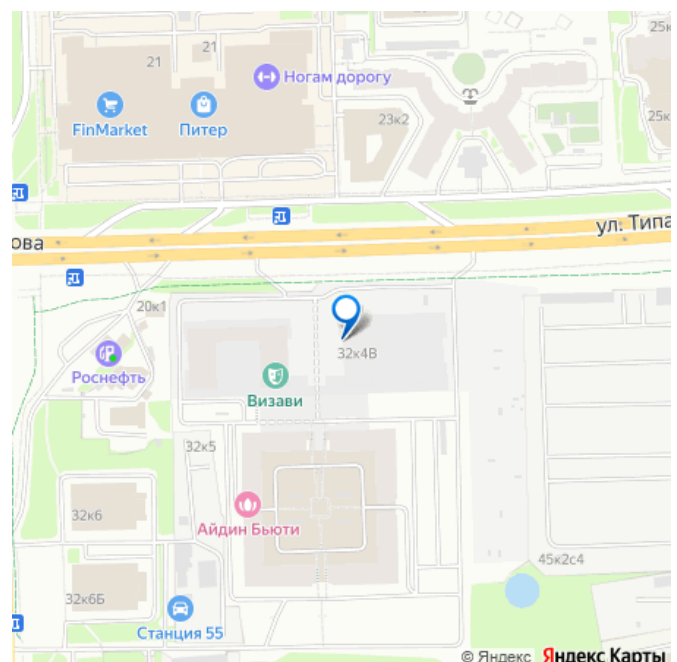
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



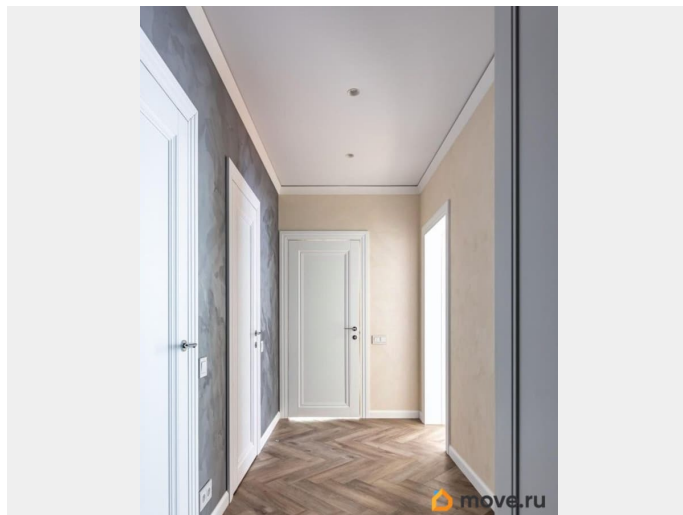
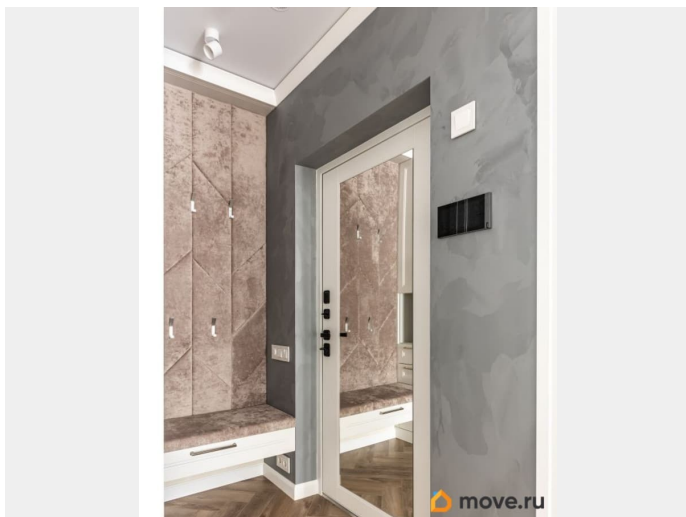
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	да

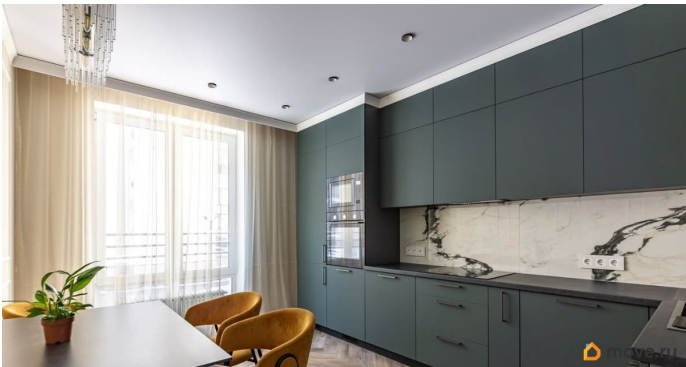
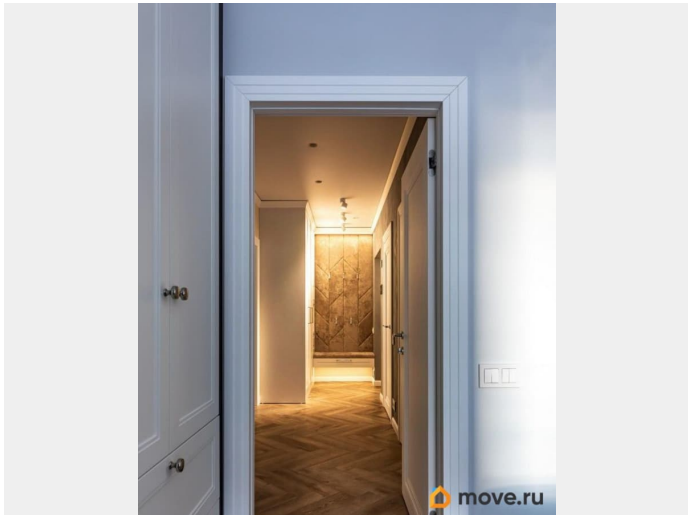
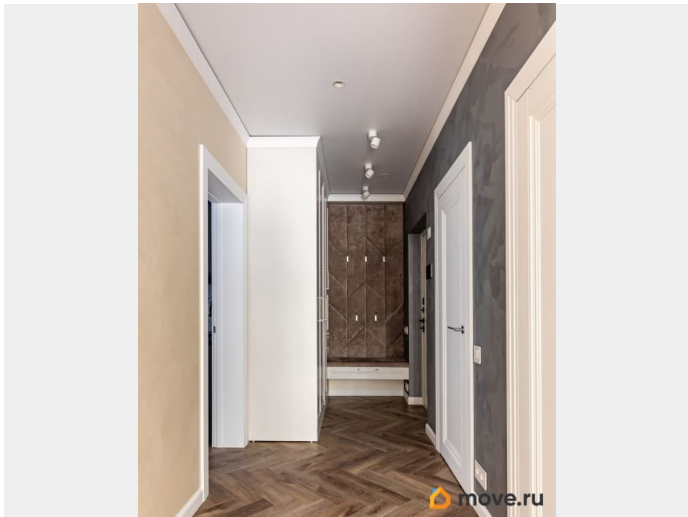
возможна ипотека

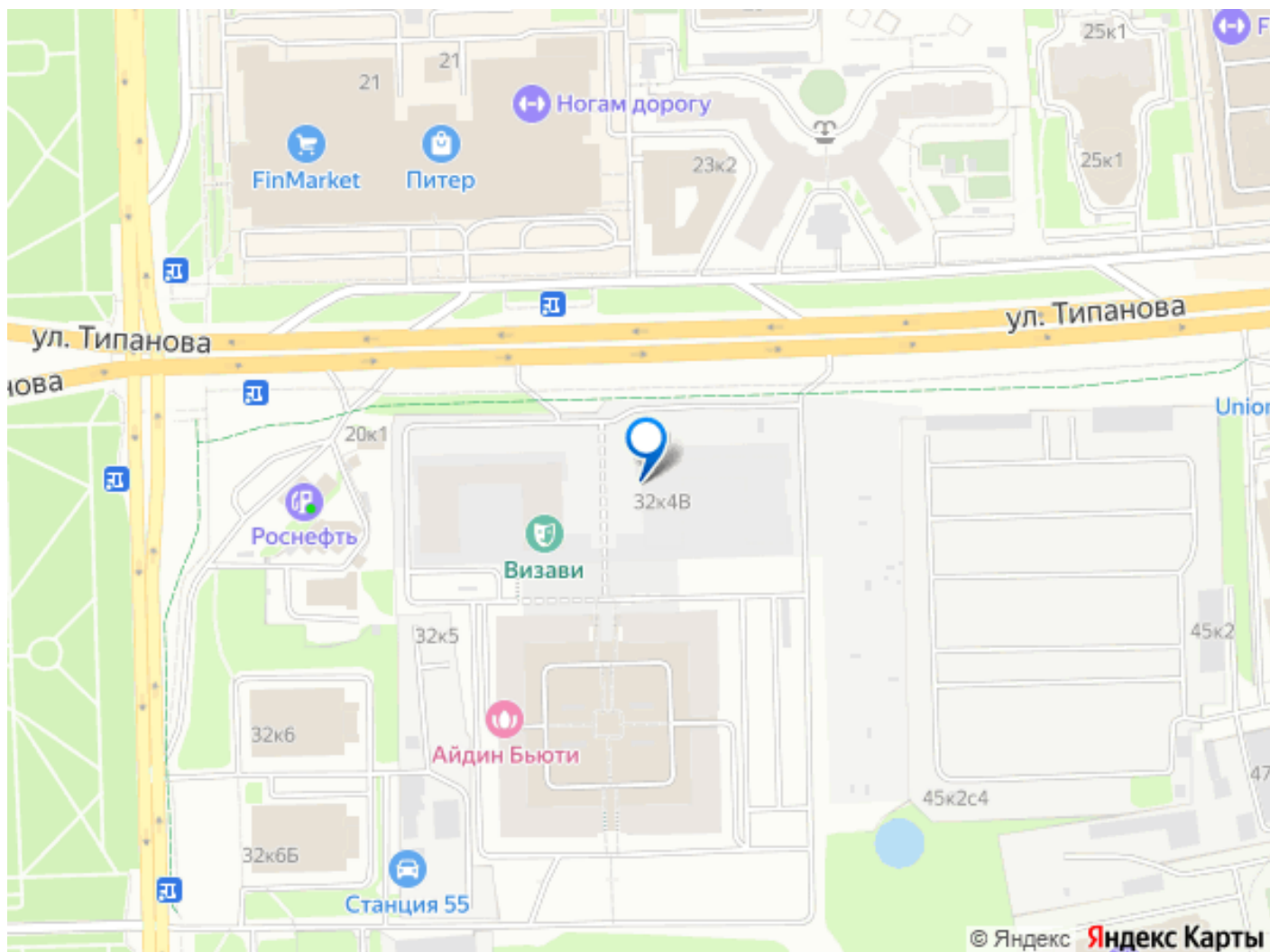
Описание

Продаём двухкомнатную квартиру 62,97 м?  
(по обмерам), сделанную для себя — с архитектором-дизайнером и профессиональной командой. Здесь продумано всё: тепло, тишина, свет, функциональность и безопасность. Никто не жил — вы будете первыми. Про комфорт и атмосферу • Юго-западные окна — много естественного света и отличная освещённость • Квартира очень тёплая: качественные стеклопакеты, радиаторы заменены, в нескольких зонах — тёплый пол • Тишина: закрытый от машин двор, детские площадки на удалении + межкомнатные двери с повышенной шумоизоляцией • Балкон-кабинет: тёплый пол, комфорт круглый год, эффектная раздвижная панель Ремонт и наполнение — без экономии • Дорогие материалы: кварц-винил, элитная сантехника, качественная бытовая техника • Продуманная регулируемая подсветка под

разное время суток (особенно актуально для Петербурга) • Почти вся мебель на заказ; в шкафах и на полках — подсветка • Грамотная инженерия: датчики протечек с автоматической блокировкой, современная система фильтрации воды, есть гигиенический душ • Перепланировка для удобства: санузел расширен (душ + туалет), отдельное помещение — постирочная и небольшой склад О доме и локации • Дом бизнес-класса • 13 минут пешком до метро • Отличная инфраструктура: рядом ТЦ Радуга • Уникальная деталь комплекса: есть театр • В соседней от парадной двери секции — бассейн (скоро запускается) Юридически чисто • Никто не прописан • Быстрый выход на сделку • Подходит под все виды ипотек По запросу поделимся дизайн-проектом — соответствие реальности примерно на 95%. Пишите/звоните — расскажу детали и организую просмотр. Рады риэлторам у которых уже есть готовый клиент, в противном случае не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России