

Создано: 01.08.2025 в 14:00

Обновлено: 16.01.2026 в 22:40

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

23 870 517 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

60.05 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287887701>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79940286093

для заметок

**RESPECT**

2-комнатная
60,05 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.



ПСК

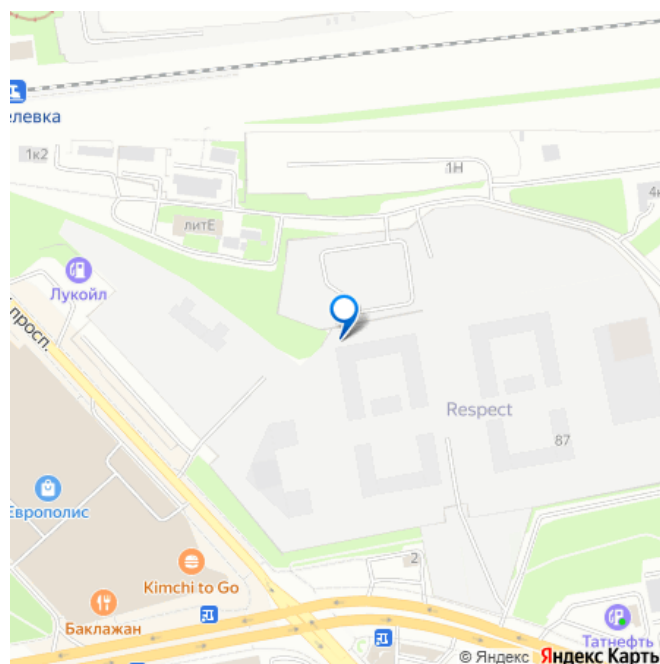
ПРОЕКТ
БРОНИРОВАНИЯ

Корпус
№ 2

Этаж
6 из 13

Высота
2,7 м

move.ru



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 6 этаже.

Общая площадь: 60.05 кв.м., жилая: 29.57 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.48 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и темная. Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит.

Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз, смесители. Выполнена полная разводка электропроводки. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест.

Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного

RESPECT

ПРОЕКТ
сервиса недвижимости

Выход
на улицу

2-комнатная

60,05 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.



Корпус
№2/2

Этаж
6 из 12

Выход
на улицу

Выход
на улицу

move.ru

