

Создано: 27.11.2025 в 18:44

Обновлено: 20.01.2026 в 00:54

<https://spb.move.ru/objects/9286941291>

Брусника, Брусника

79830677211

21 620 000 ₽

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

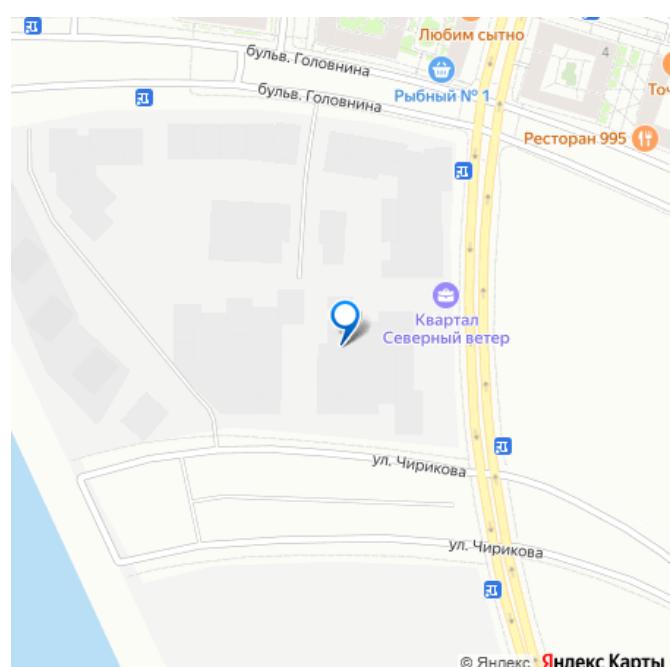
18.7 м²

Общая площадь

60.06 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь оформить бронирование по акционной цене! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 4,750,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут!

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 5 этаже.

Общая площадь: 60.06 кв.м., жилая: 24.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

18.7 кв.м. Квартира - распащенка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 12 этажей в корпусе 2-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объемы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры.

Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zm9aSO



Северный ветер

Васильевский
остров



Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА



Move.ru - вся недвижимость России