

Создано: 09.12.2025 в 17:29

Обновлено: 01.01.2026 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9287369014>

Геннадий Суслов, Владис Аврора

79111792654

20 600 000 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

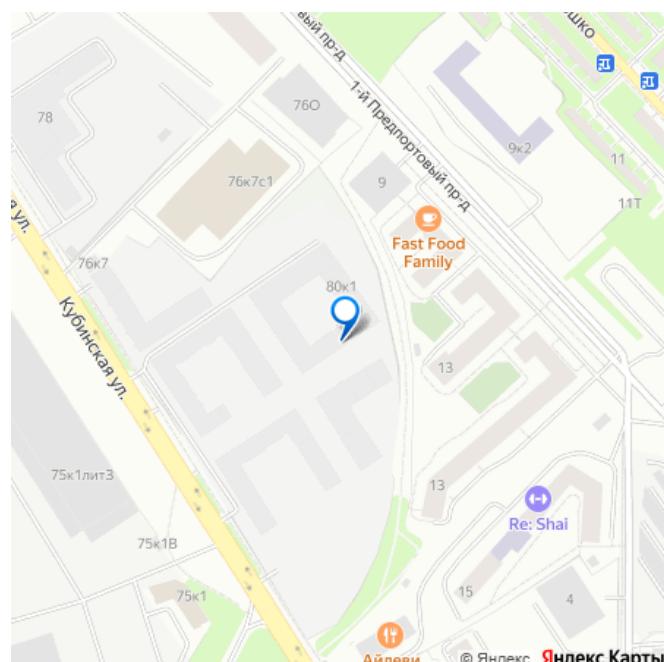
17.2 м²

Общая площадь

60.07 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

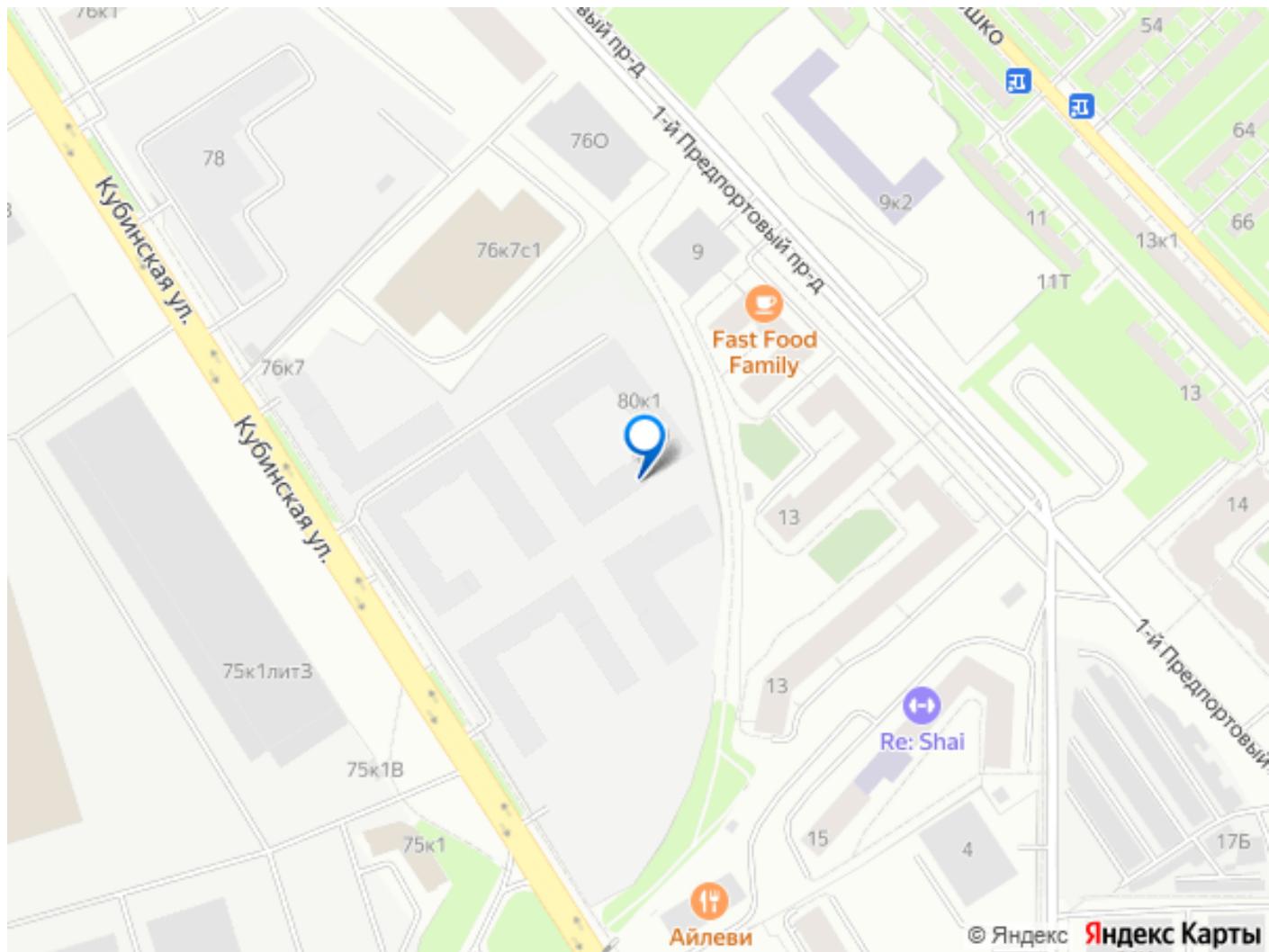
Код объекта: 1962543. Предлагаю к продаже двухкомнатную квартиру в жилом комплексе комфорт-класса «Титул в Московском» на 12м этаже с высотой потолков 3 метра! МОЖНО СОХРАНИТЬ РАССРОЧКУ!!! Квартира продается по переуступке. Срок сдачи дома - 3 кв 2026 года. Корпус 1.1. Надежный застройщик SetlCity. Квартира с чистовой отделкой, которая включает в себя: Кварцвинил тёмно-серого оттенка на полу. Межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «теплый пол». Сантехника, подвесная тумба с раковиной и зеркало. Напольное покрытие на лоджии керамогранит. Планировка квартиры: Кухня-гостиная - 17,22 м² с выходом на просторную лоджию 6,72 м²; Две комнаты - 15,8 и 11,12 м²; Раздельный санузел; Прихожая - 5,8 м².

Окна выходят на две стороны. На улицу (красивую аллею) и во двор. Жилой комплекс будет состоять из домов переменной этажности от 5 до 12 этажей. Под корпусами расположен 2-х уровневый паркинг на 690 машино-мест. Хранить спортивный инвентарь, сезонные вещи, туристическое снаряжение, инструменты и домашние заготовки можно будет в кладовых, расположенных в цокольном этаже.

Отличают проект ЖК «Титул» центральные входные группы с интерьером в классическом стиле. Высота потолка в центральном холле 7 метров. Здесь расположится стойка ресепшн с текстурой мрамора, каминный зал, лаундж-зона с удобной мебелью, библиотека. Дворы будут спроектированы в стиле «патио» здесь будет тихо и уютно.

Также дворы будут закрыты от машин. Это приватная территория с детскими площадками для самых маленьких и мест для отдыха взрослых. Благоустройство дворов выполнено в пейзажном стиле. Вместо асфальта здесь появятся газоны с всесезонными растениями, мощение вдоль домов, набивное покрытие на детских площадках. Для малышей на территории жилого комплекса в проекте предусмотрено 2 детских сада, а также детский клуб, где можно будет проводить время с детьми, устраивать мероприятия и праздновать дни рождения. Также на территории жилого комплекса будет построена инновационная школа Лицей Setl. Транспортная, торговая и социальная инфраструктуры развиты. Метро «Московская» в 20 минутах пешком! Также удобные выезды на КАД и ЗСД! Торговые центры, аптеки, магазины, кафе - все рядом! Полная стоимость в договоре! Звоните, расскажу более подробно всю информацию!





Move.ru - вся недвижимость России