

Создано: 01.01.2026 в 01:33

Обновлено: 05.02.2026 в 15:18

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

23 801 967 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

60.09 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288700906>

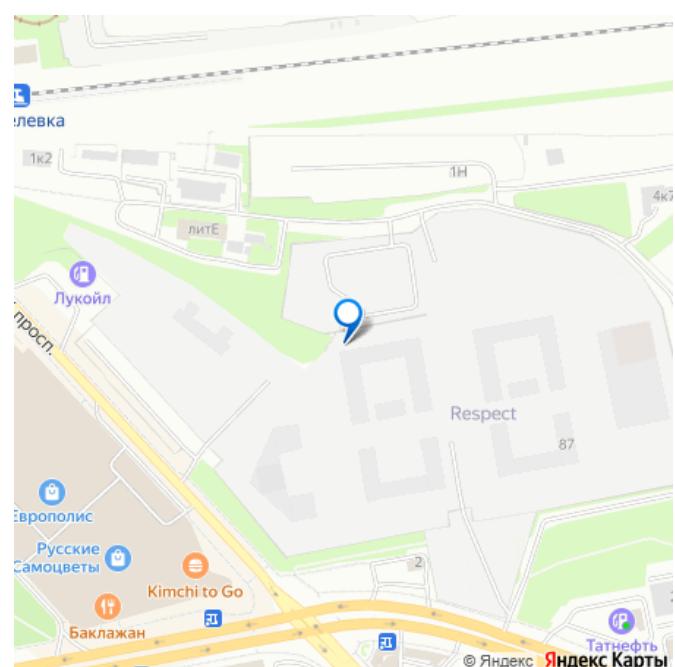
Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79390313867

для заметок







балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT»
на 3 этаже. Общая площадь: 60.09 кв.м.,
жилая: 29.57 кв.м., площадь просторной
кухни-столовой: 12.48 кв.м. Квартира -
распашонка, выходит окнами на обе стороны
дома одновременно, комнаты в течение дня
равномерно освещены. В квартире один
балкон и одна лоджия, один совмещенный и
один раздельный санузел. Высота потолков
2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный,
высотой 13 этажей. Квартира находится в 1-й
секции в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 1 квартал 2026
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. В шаговой доступности от
жилого комплекса расположены станции
метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800
м), «Площадь Мужества» (1.4 км),
«Выборгская» (1.9 км), также недалеко от

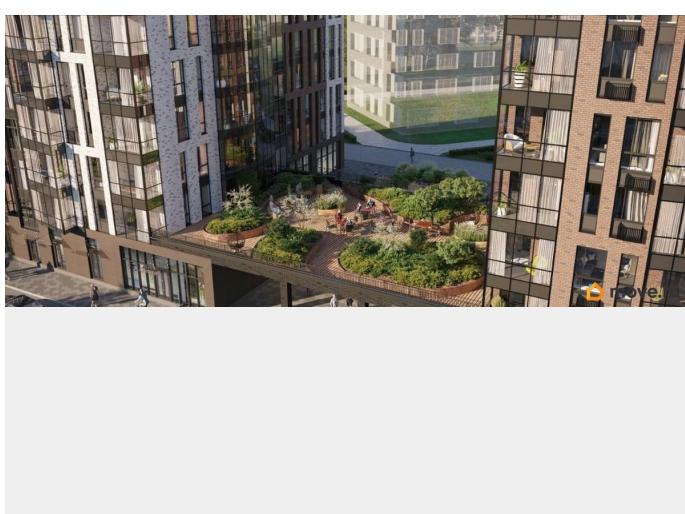
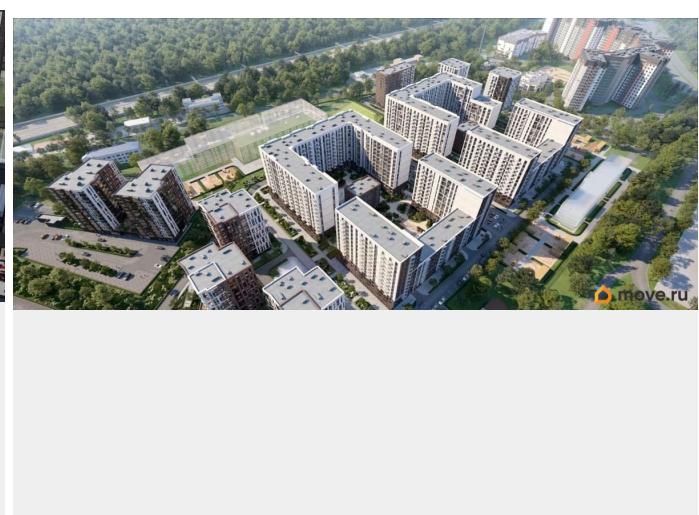
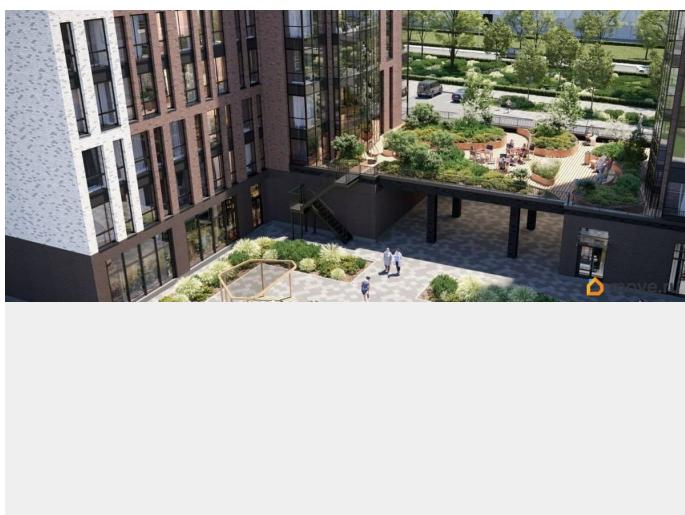
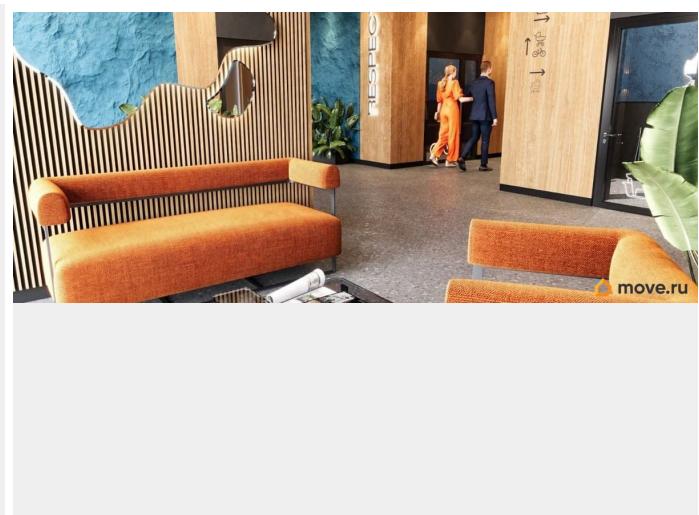
этого корпуса находятся станции метро:

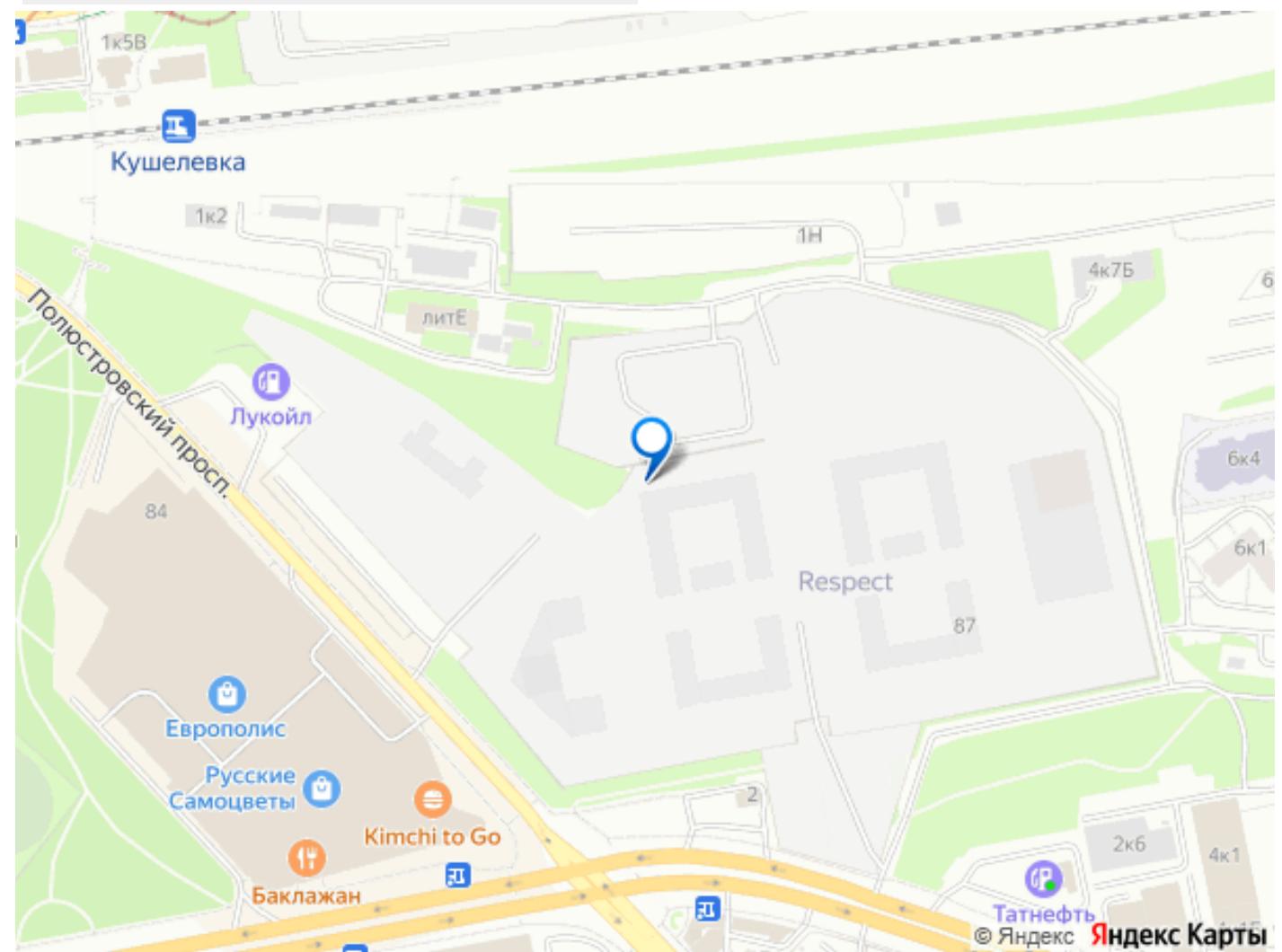
«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Зaproектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веcами, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного

открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#Z6bAB0





Move.ru - вся недвижимость России