

**26 316 302 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.14 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

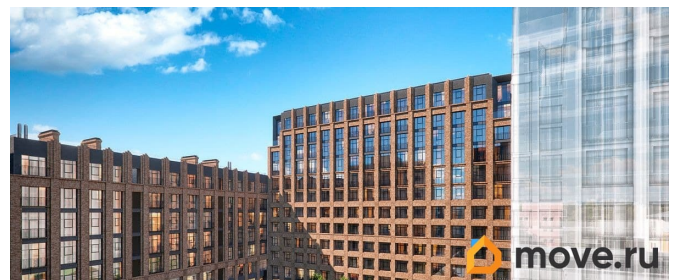
без отделки

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9282527256>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79802208328**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 2-комн. квартира в Клубный квартал «Ассамблея» на 8 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 60.14 кв.м., жилая: 29.07 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.79 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 4. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной

архитектурой в стиле неомодернизма:  
светлый клинкер, панорамное остекление,  
просторное лобби с потолками высотой почти  
8 метров. Потолки — до 3,2 метров.  
Подземный паркинг на 667 машиномест.  
Комфорт и инфраструктура Проект  
ориентирован на комфортную городскую  
жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное  
озеленение, современные детские и  
спортивные площадки. Внутренний клуб для  
резидентов включает коворкинг,  
переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону.  
IP-домофония с просмотром камер  
видеонаблюдения, дистанционное  
открывание дверей и доступа на территорию  
и в парадную со смартфона и планшета,  
просмотр показаний счетчиков, приложение  
для жителей PSK Home. Локация  
Расположение на Васильевском острове —  
сильная сторона проекта. До четырех  
станций метро («Горный институт»,  
«Василеостровская», «Спортивная»,  
«Приморская») — 515 минут пешком. В  
шаговой доступности — зелёные зоны,  
культурные учреждения, в том числе сад  
«Василеостровец» и ДК имени Кирова.  
Основные магистрали Большой, Средний и  
Малый проспекты, Наличная и Уральская  
улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко  
от станции метро «Приморская», близ  
береговой линии. Благовещенский и  
Дворцовый мосты соединяют остров с  
центром города, а мосты Тучков, Биржевой и  
Бетанкура — с Петроградской стороной.  
Застройщик Группа компаний ПСК является  
одной из ведущих девелоперских компаний  
Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она  
возводит в Северной столице качественное  
жилье премиум, бизнес и комфорт-класса,  
социальные объекты школы и детские сады,  
апарт-отели и торговые центры. Является

шестикратным обладателем золотого знака  
«Надежный застройщик России». #z6lclw

