

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:19

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:23

**ПСК, ПСК**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87**

**24 505 341 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

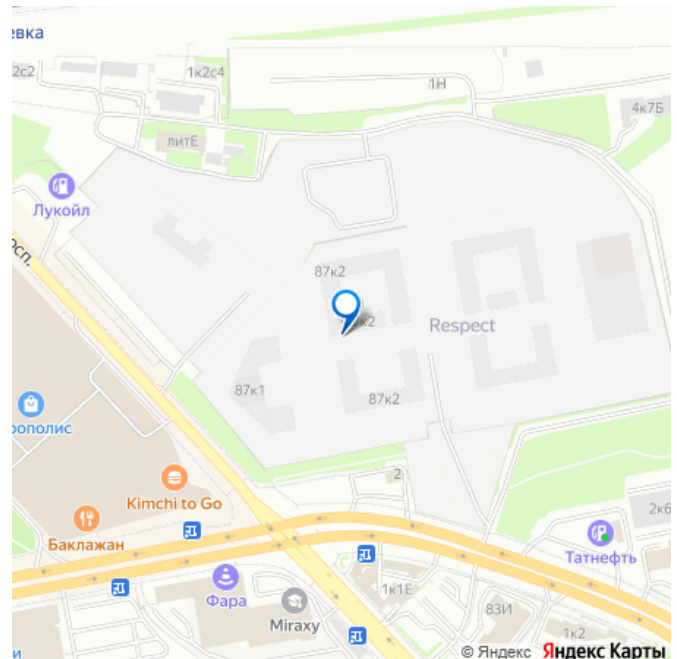
Квартира в новостройке

да

### Описание

Просторная двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже. Общая площадь: 60.05 кв.м., жилая: 29.57 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.48 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая,

для заметок



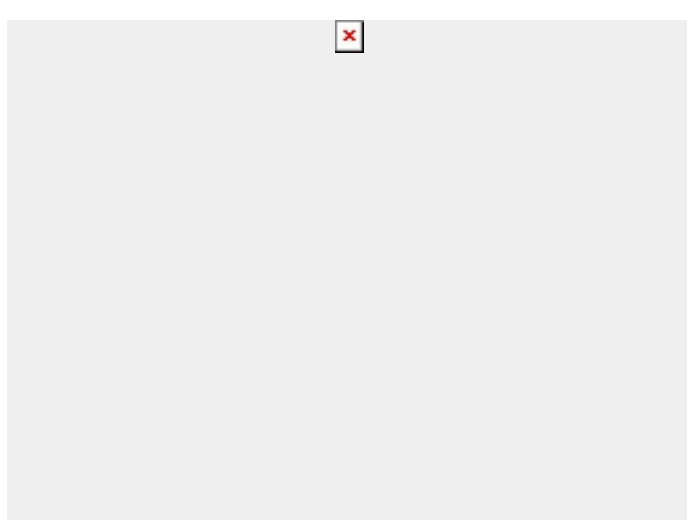
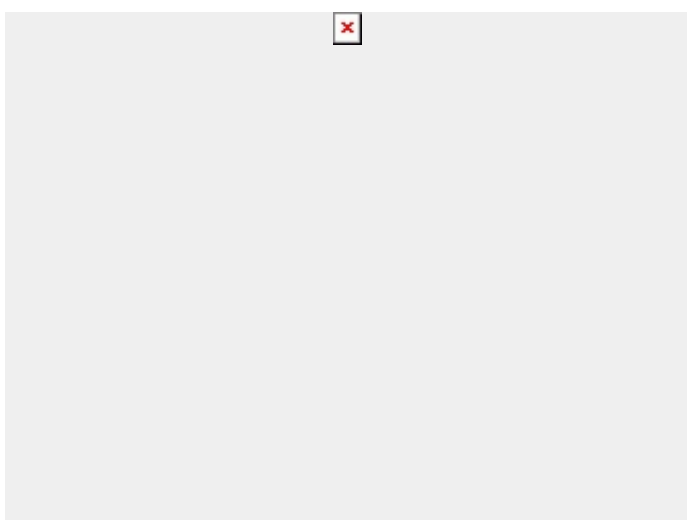
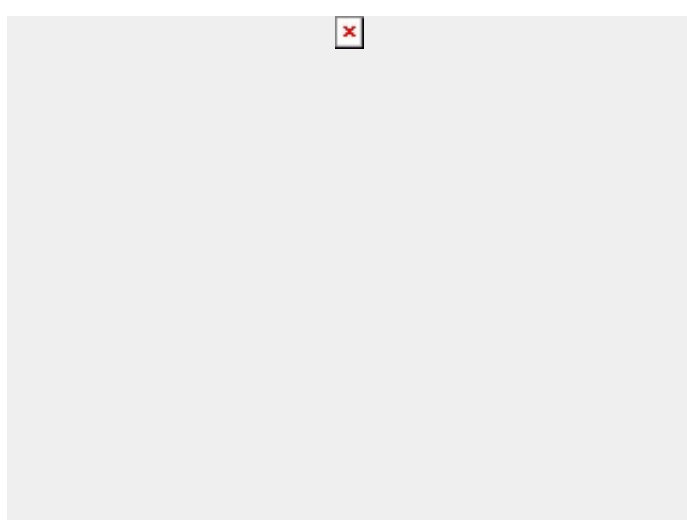
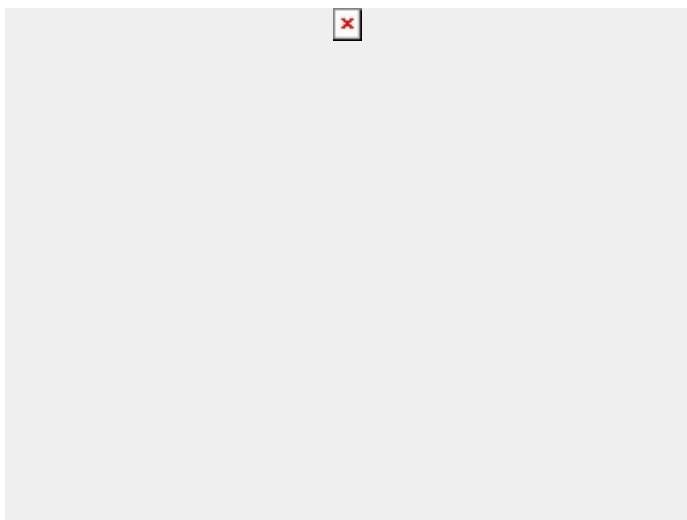
без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и темная. Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз, смесители. Выполнена полная разводка электропроводки. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский

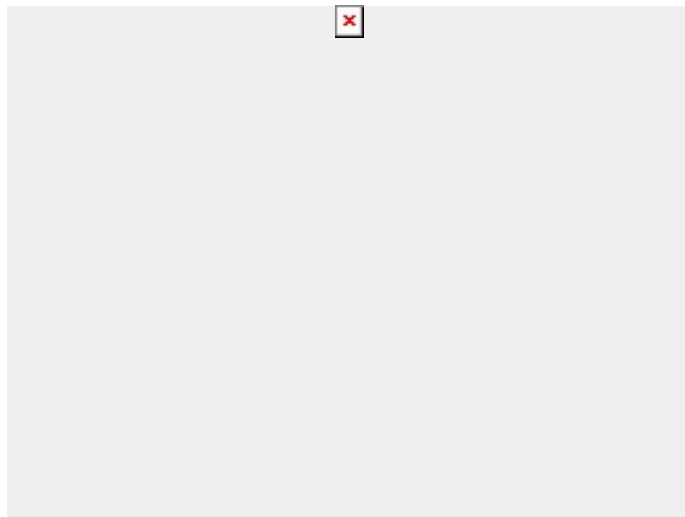
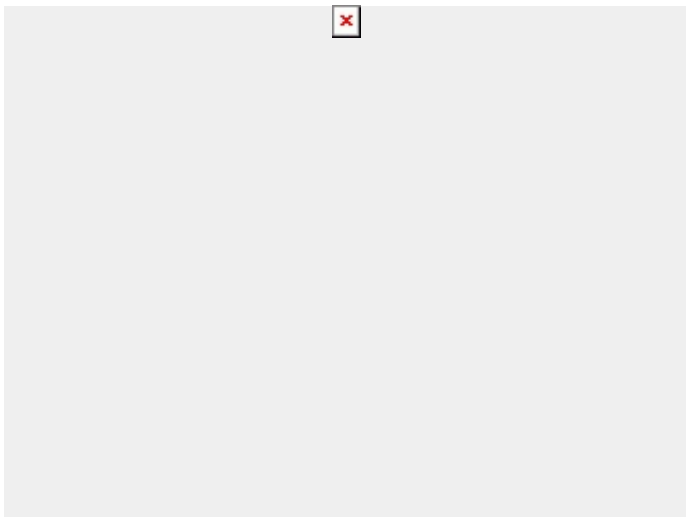
сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой – дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с

красивым видом, но и удобным,  
многофункциональным пространством.  
Дизайн парадных зон и входных групп -  
сочетание лаконичности отделки и  
декоративных элементов с текстурами из  
натурального камня и дерева с  
приглушенной подсветкой теплым светом. Во  
входных группах расположены гостевые зоны  
с мягкой мебелью. Отдельное помещение  
оборудованное трапом, где удобно мыть не  
только питомцев после прогулки, но и  
велосипеды и игрушки для песочницы.  
(AQID02500397)





**RESPECT**

2-комнатная  
60,05 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей  
в 1 кв. 2026 г.



**пск** ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ

Корпус  
№2.2

Этаж  
3 из 13

Высота  
2.7 м

