

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:43

Обновлено: 02.12.2025 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9285741878>

Никита Кошкин, ONEPLACE

79110102732

**Санкт-Петербург, Первомайская улица,
15**

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 15

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

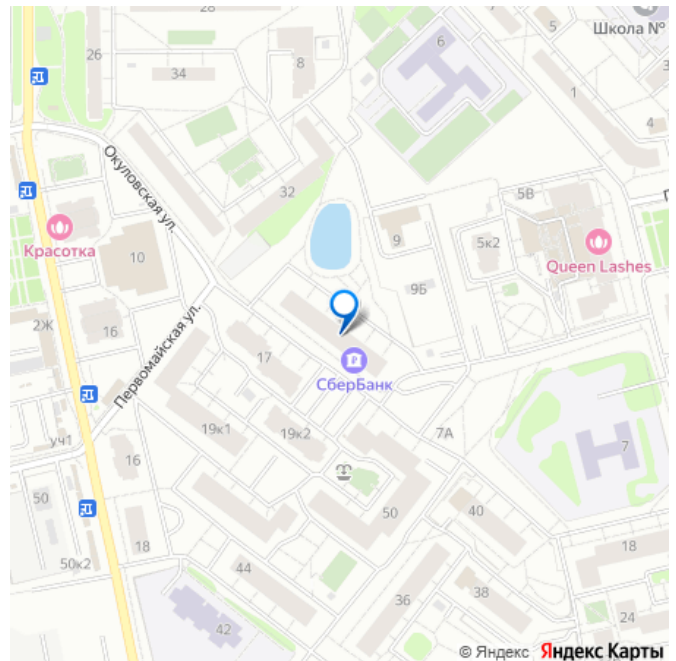
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1852457. Продается 2-комнатная квартира, расположенная в Шушарах по адресу: ул. Первомайская, д 15. ст.м. Купчино Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался. Прямая продажа. Характеристики: Общая площадь квартиры 60.1 кв.м. + балкон 4.5 кв.м. (застеклен) Жилая площадь: 35 кв.м. Комнаты: 17.4+17.6 кв.м. Кухня: 9.8 кв.м. Раздельный санузел: 4.8 кв.м. Высота потолков 2.8 м. Этаж: 15 из 19 - Монолитный дом 2010 года - Дом располагается в районе со сложившейся инфраструктурой. - В квартире много солнечного дневного света, зимой ОЧЕНЬ ТЕПЛО. - Окна выходят на три стороны. - Вся мебель и техника остаётся покупателю. Квартира свободна, можно сразу заехать и жить. - На этаже 4 квартиры. Закрытый тамбур. Локация: - На 1м этаже коммерческие помещения: Сбербанк, продуктовые магазины, аптека, пункт выдачи Озон. - Во

дворе пруд с набережной и благоустроенная зона для отдыха с лавочками. - Школа во дворе дома. Детский сад через дорогу. - Рядом находится Екатерининский парк 20 мин езды. - ТЦ Балкания, ст. м. Купчино 10 мин езды. - Удобный и быстрый выезд на КАД, Киевское и Московское шоссе. - Близость знаменитых петербургских пригородов и блистательных дворцово-парковых ансамблей Пушкина, Павловска, Стрельны, Петергофа и Гатчины. Транспортная доступность: - Ст.м. Купчино 10 мин на транспорте. - До ст. метро Звездная 20 мин езды. - До Аэропорта 25 мин на машине в любое время. Показы по договорённости. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы.

