

Создано: 05.11.2025 в 18:16

Обновлено: 04.02.2026 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9286424800>**Марат Зарипов, Частный маклер****79810031736****Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 22****12 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

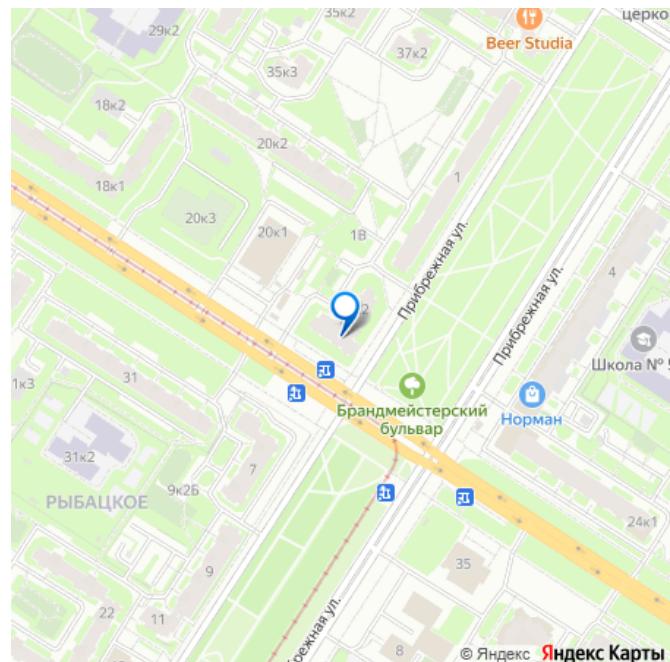
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

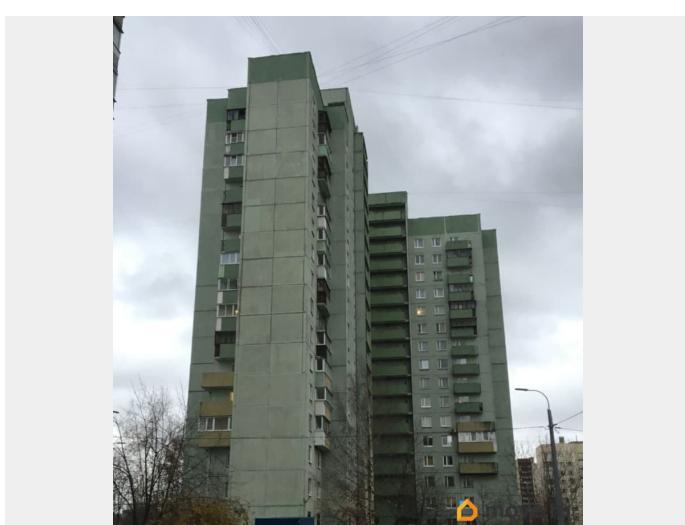
Покупка в ипотеку

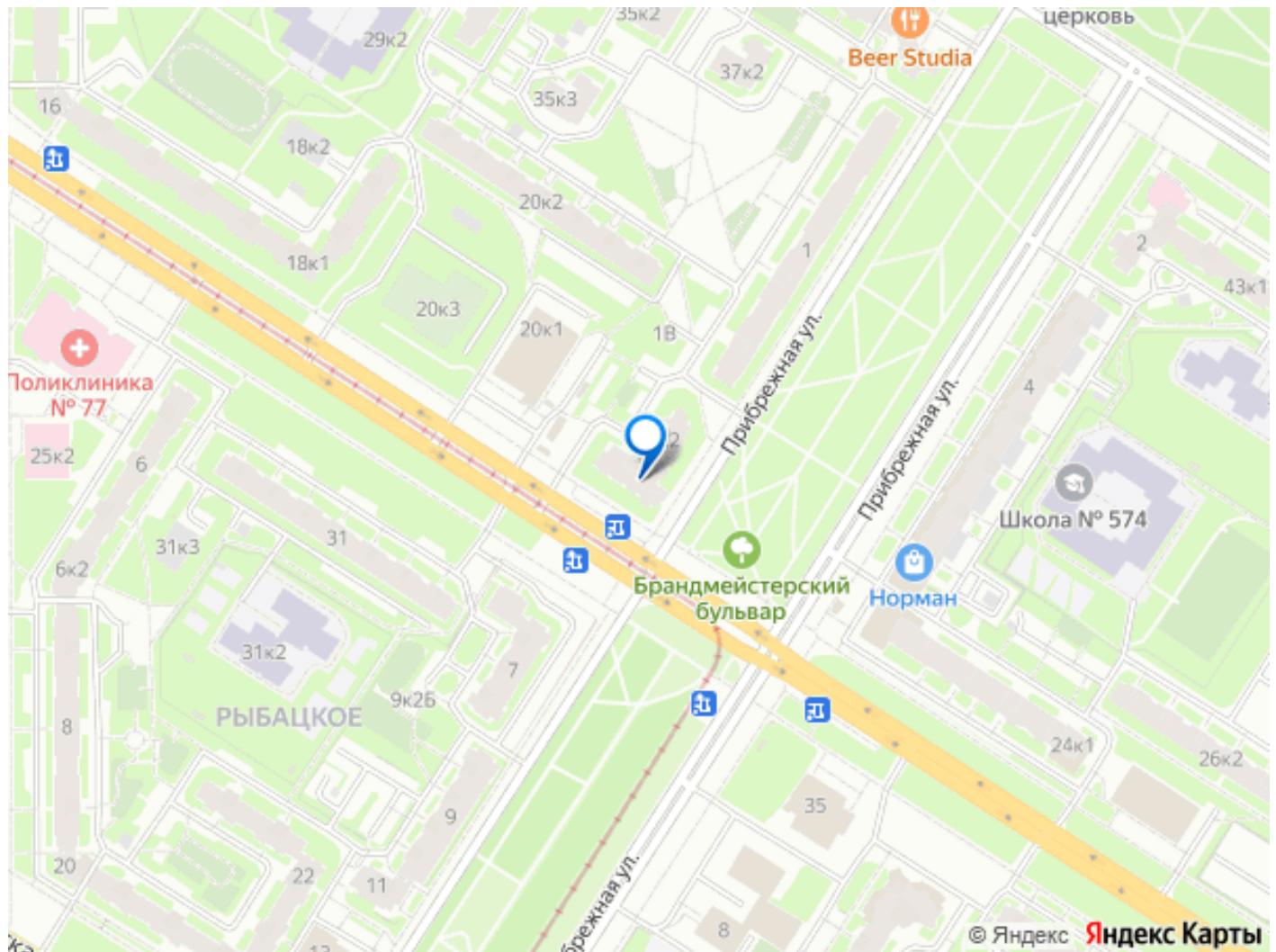
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-х комнатная квартира в Невском районе. Дом 1999 года постройки, отличное ТСЖ, чистые подъезды, видеонаблюдение. В квартире выполнен классический ремонт, мебель и техника остается по договоренности новым владельцам. Квартира видовая, окна на две стороны, много света. Есть застекленный балкон. В спальной комнате кондиционер, отдельная гардеробная. Так же у Вас в доступе будет отдельная кладовая (в парадной). Перед входом в квартиру имеется просторный запираемый тамбур. Хорошая транспортная доступность, до метро Рыбацкое 6 минут. Во дворе детский сад и школа, рядом супермаркеты, остановки, рынки, торговые центры, парк и набережная Невы. Один собственник с момента постройки дома. Обременений нет. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России