

Создано: 05.11.2025 в 18:16

Обновлено: 04.02.2026 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9286424800>

Марат Зарипов, Частный маклер

79810031736

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский
проспект, 22**

12 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

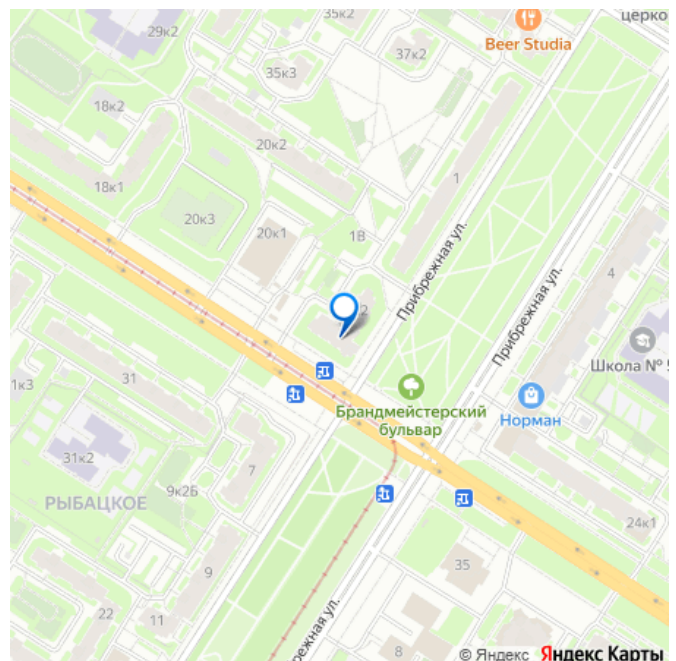
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

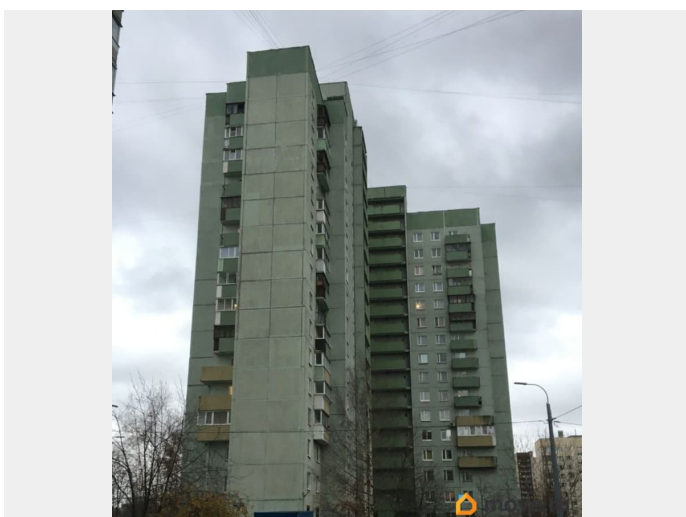
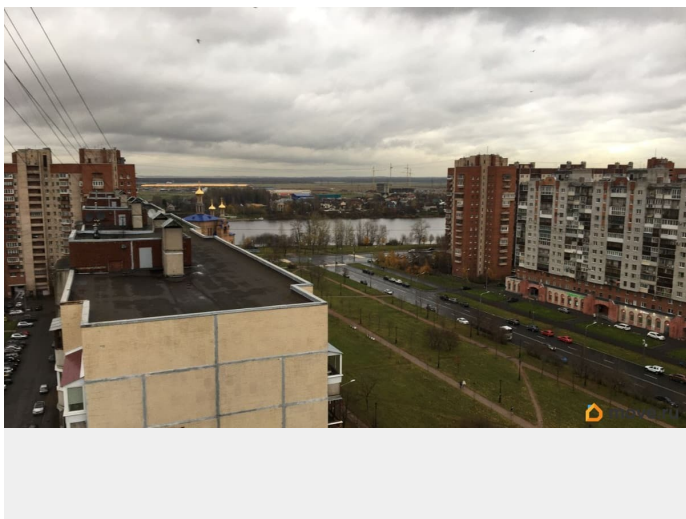
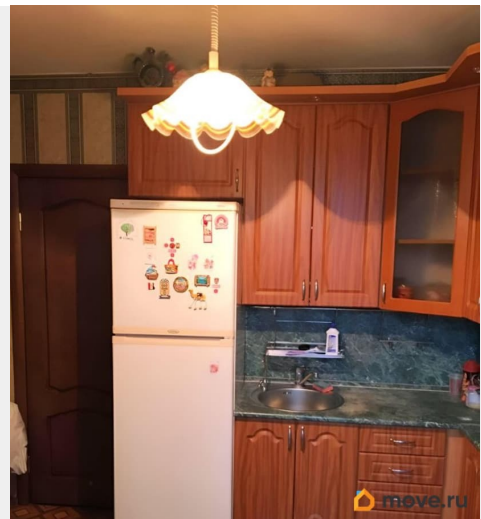
Покупка в ипотеку

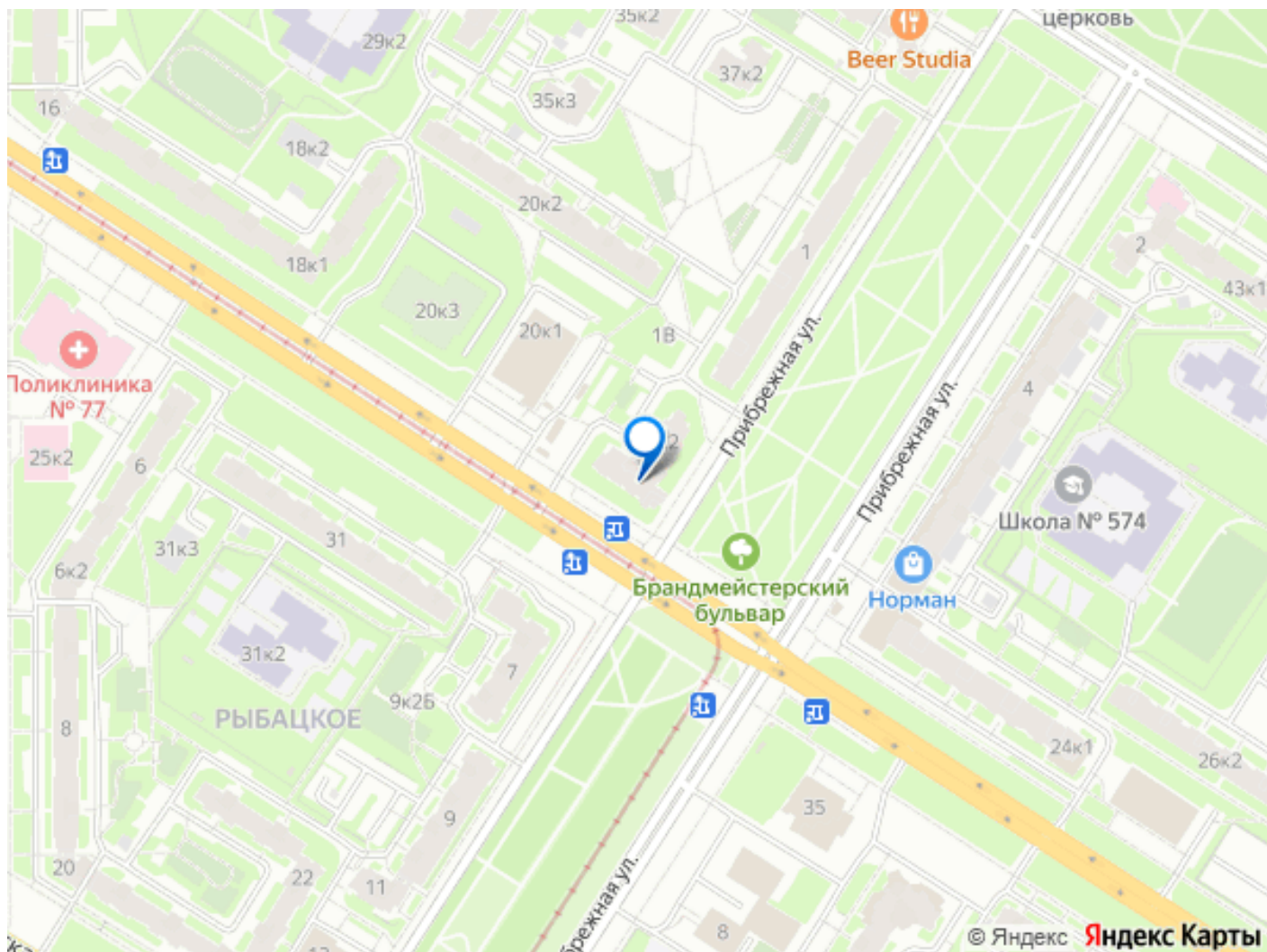
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира в Невском районе. Дом 1999 года постройки, отличное ТСЖ, чистые подъезды, видеонаблюдение. В квартире выполнен классический ремонт, мебель и техника остается по договоренности новым владельцам. Квартира видовая, окна на две стороны, много света. Есть застекленный балкон. В спальнной комнате кондиционер, отдельная гардеробная. Так же у Вас в доступе будет отдельная кладовая (в парадной). Перед входом в квартиру имеется просторный запираемый тамбур. Хорошая транспортная доступность, до метро Рыбацкое 6 минут. Во дворе детский сад и школа, рядом супермаркеты, остановки, рынки, торговые центры, парк и набережная Невы. Один собственник с момента постройки дома. Обременений нет. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России