

Создано: 06.02.2026 в 13:11

Обновлено: 06.02.2026 в 12:37

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

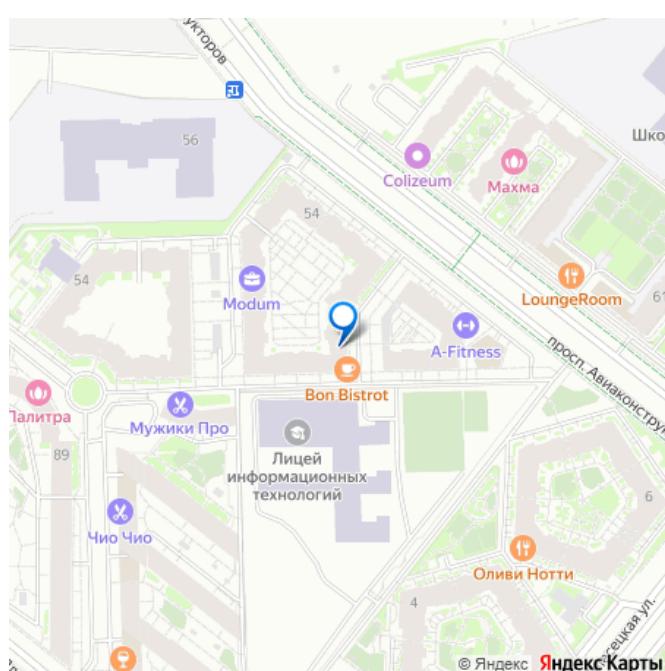
<https://spb.move.ru/objects/9289147293>

Кирилл Патокин, САМОЛЕТ ПЛЮС

Север-Юг

**79110849519**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129556984 Мы не берём комиссию с покупателя! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ от «Самолет Плюс». Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от агентства С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 12,25% и полным юридическим сопровождением. Представляем Вашему вниманию лучший вариант 3-комнатной квартиры евро формата, в жилом комплексе бизнес класса «Модум». Ремонт по факту ГОТОВ. Санузел, кварцвинил на полу - все грязные работы сделаны. Квартира располагается на 8-ом этаже 12-ого дома. Комплекс предоставляет: Закрытый охраняемый двор. Зарядные станции для электрических авто. Рестораны и магазины — все необходимое в шаговой доступности! Просторные дизайнерские парадные. Удобная транспортная развязка: Один из самых комфортных районов для жизни! Путь до центра города на автомобиле займет порядка 20 минут без пробок. Ближайшая станция метро «Комендантский проспект» - 15 минут на транспорте. Остановки транспорта расположены рядом с домом. Также в будущем планируется открытие новой станции метро «Шуваловский проспект» , которая будет находиться в 20 минутах пешком. Всего 5 минут до ЗСД, 10 минут до КАД, рядом ТЦ. Прямая дорога в Каменку и до Комендантского проспекта. О

ЛОКАЦИИ: Для прогулок и отдыха шикарный Юнтоловский лесопарк в 5 минутах пешком. В доме находится детский сад, а школы расположены в 10 минутах пешком от дома. Напротив дома идет строительство большой школы с IT уклоном. В 5 минутах от дома идет строительство больницы. В доме обустроен шикарный внутренний двор, летом спасет от солнца, а зимой от ветра. Условия сделки: Один собственник. Возможна покупка в ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки, снизим процентную ставку.- Юридическое сопровождение. Звоните, с удовольствием устроим показ!

