

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 08:08

**Юлия Еремеева, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,  
23**

**28 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

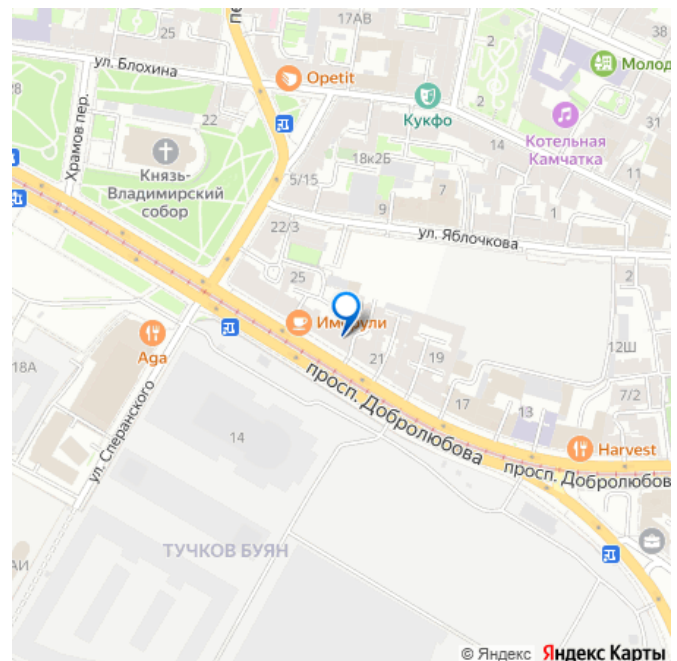
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

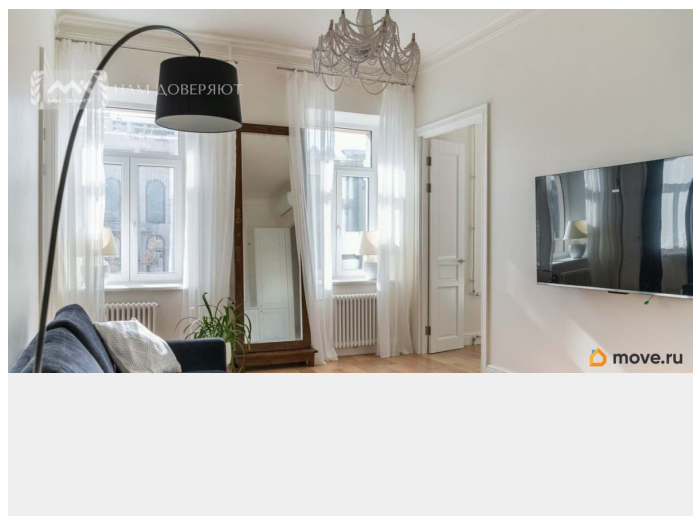
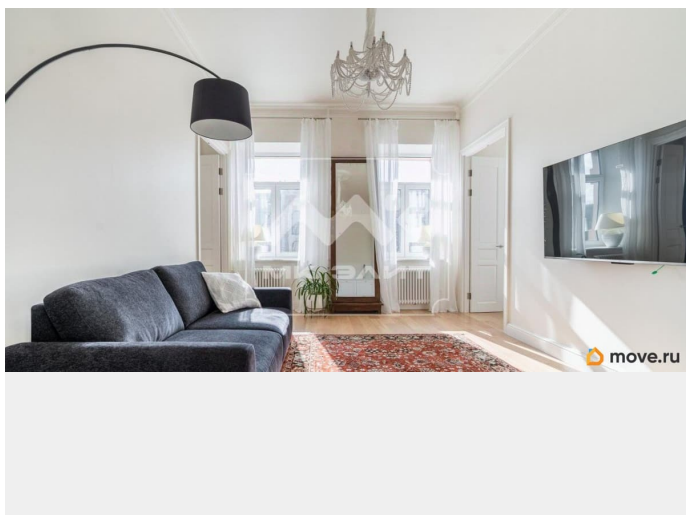
возможна ипотека

## Описание

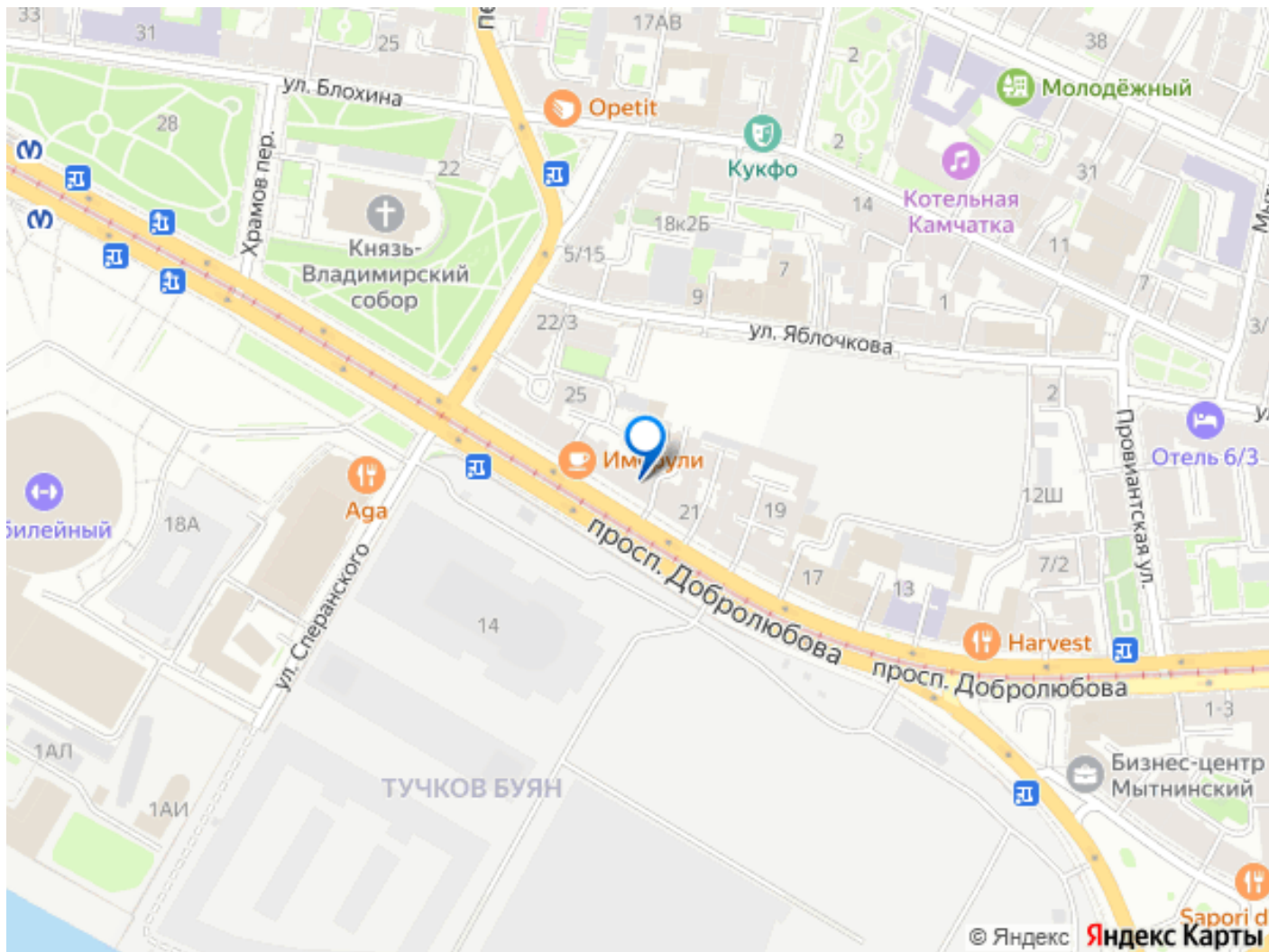
Арт. 133437205 В продаже квартира с новым дизайнерским ремонтом в центре Санкт-Петербурга — на Петроградской стороне, проспект Добролюбова, 23. Капитальный ремонт дома выполнен в 1984 году, перекрытия — железобетонные. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен новый ремонт, после которого никто не жил, вся мебель и техника остаются.

Функциональная планировка включает кухню-гостиную, две спальни (одна с гардеробной) и просторный санузел с ванной. Продуманы системы хранения, установлен кондиционер. Высота потолков 3,46 м, четыре окна и южная сторона обеспечивают много естественного света и ощущение пространства. Из окон открывается вид в сторону Стрелки Васильевского острова. Ключевое преимущество — качественный капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем: обновлены электрика, водоснабжение и отопление. Увеличена электрическая мощность до 11 кВт (трёхфазное подключение), газ официально отключён — безопасный и современный формат. В отделке использованы натуральный паркет и тёплый пол, установлены стеклопакеты с дополнительной

шумоизоляции. Кирпичный дом с камерной атмосферой 1875 года постройки. Всего 18 квартир, без коммунальных. Чистая парадная с входом с проспекта, закрытый двор с парковкой и въездом через ворота, спокойное и стабильное соседское окружение. Одна из самых востребованных локаций города: 3 минуты до набережной Невы, 10 минут пешком до Стрелки Васильевского острова, 8 минут пешком до Петропавловской крепости, 20 минут пешком до Дворцовой площади и 5 минут пешком до станции м. Спортивная. Напротив дома формируется новая точка притяжения города — Судебный квартал и театр Бориса Эйфмана. Это масштабный проект развития территории с благоустройством, новыми общественными пространствами и современной архитектурой, который уже сейчас повышает статус и инвестиционную привлекательность локации. Документы к быстрой сделке готовы! Один собственник, без обременений, никто не зарегистрирован. Звоните — организую просмотр в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России