

Создано: 12.12.2025 в 14:44

Обновлено: 16.01.2026 в 22:26

<https://spb.move.ru/objects/9287342191>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания

**79238996018**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м



Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

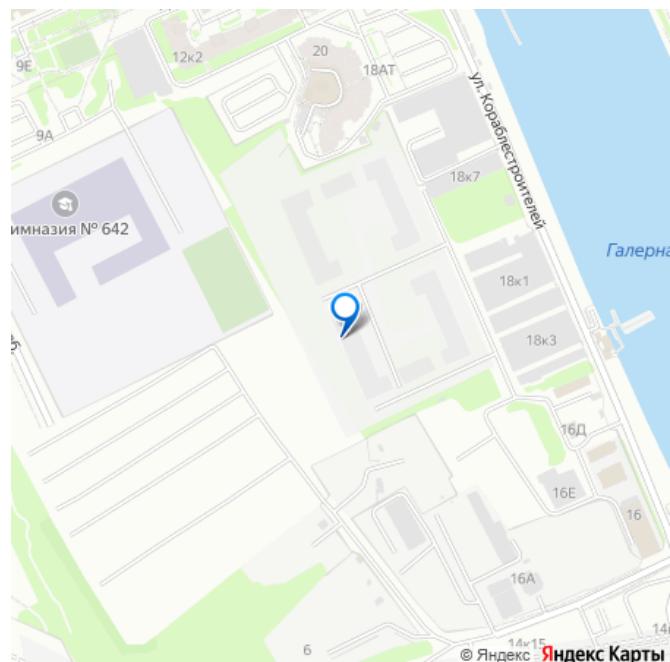
18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

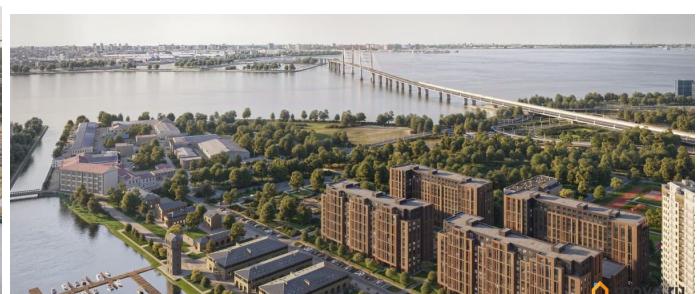
да

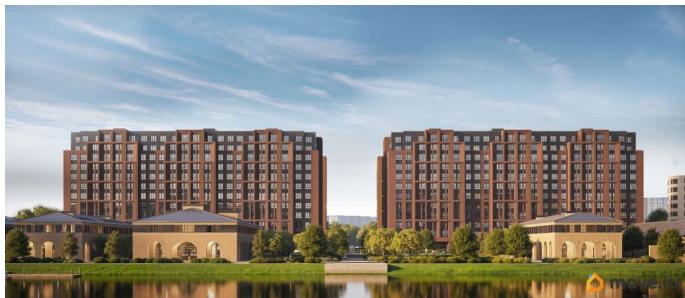
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 7 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 60.25 кв.м., жилая: 28.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.17 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждого пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #26gC93





**ГАЛЕРНАЯ  
гавань**

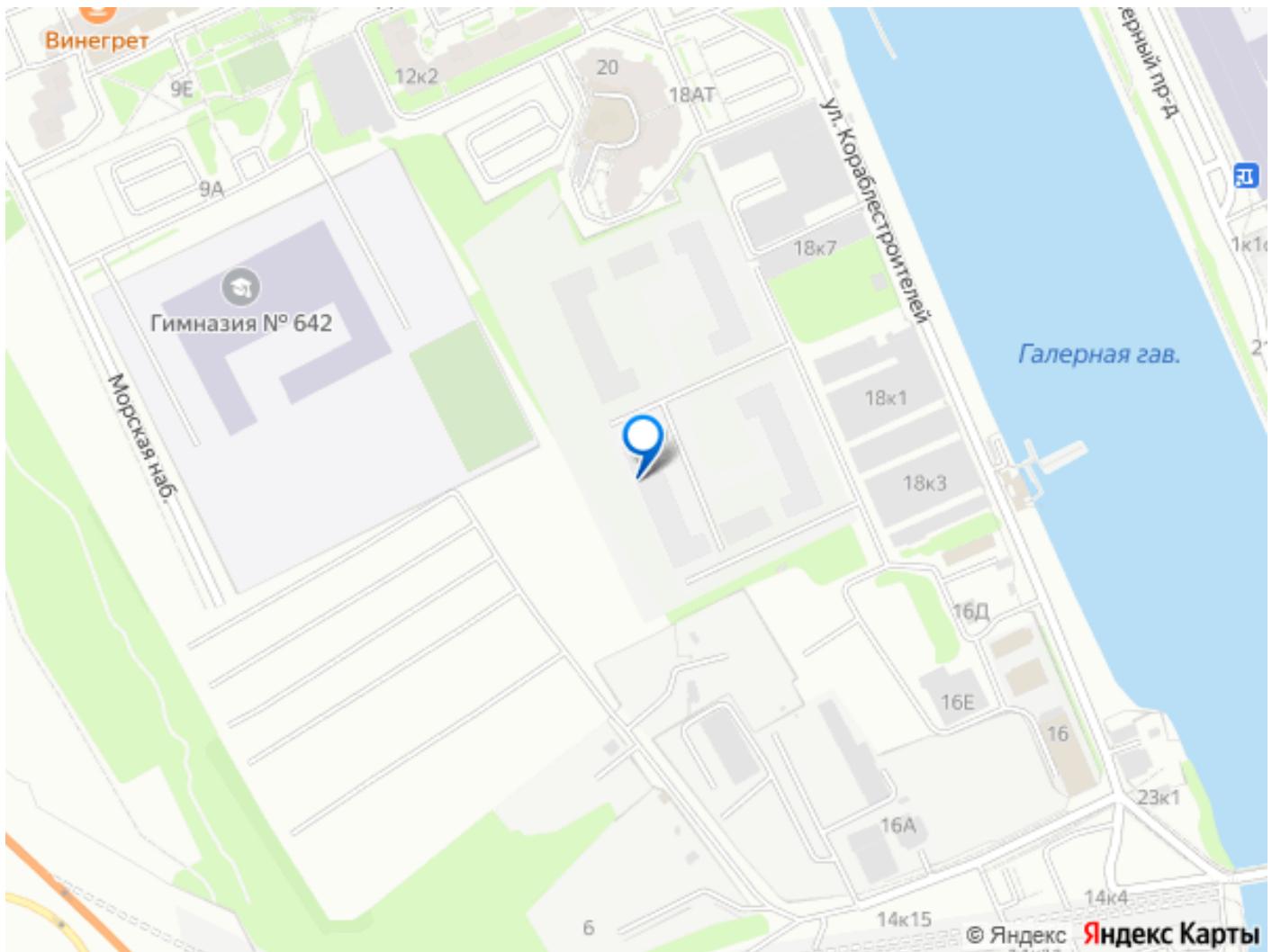
**2-комнатная**  
**60,25 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
КОМПАНИИ





Move.ru - вся недвижимость России