

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:33

Обновлено: 01.01.2026 в 14:51

25 898 463 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

60.25 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

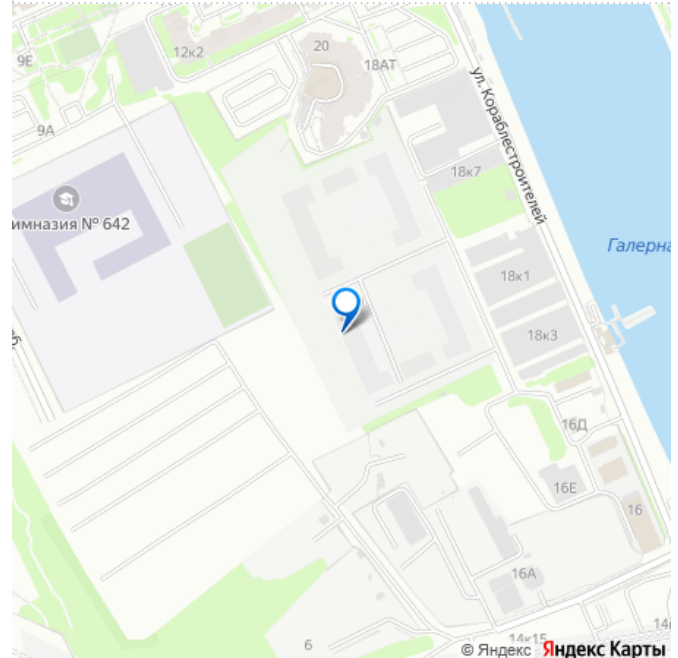
3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

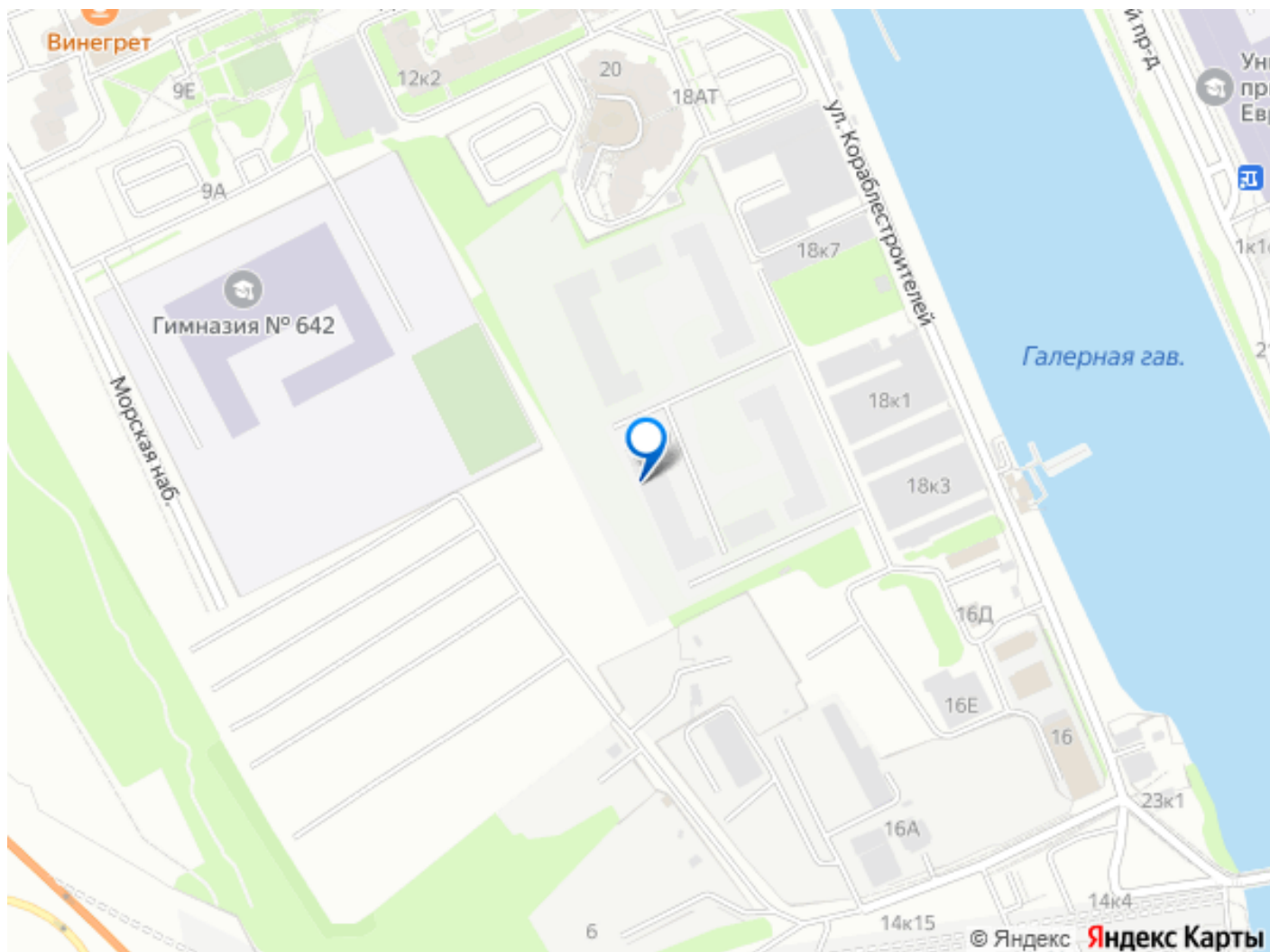
для заметок



Описание

Просторная 2-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 7 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 60.25 кв.м., жилая: 28.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.17 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 7-й секции в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположена станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров». «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и

мастер-спальнями. Четыре квартиры из
каждых пяти с видами из окон на тихую воду,
на старые и новые городские символы.
Паркинг займет весь подземный объем
квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.
Фасады «Галерной гавани» выполняются в
стиле баварской кирпичной кладки, с
акцентами из керамогранита графитового
оттенка. Объемы задаются ризалитами с
художественной подсветкой. Для жителей
будет создан комьюнити-клуб с переговорной
и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом,
детской комнатой с пространством для
мастер-классов, фитнес-зоной, а также
бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это
также первый в Петербурге жилой комплекс
с общественным пространством у воды. ГК
«ПСК» восстановит десять исторических
зданий, в которых расположатся рестораны,
кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное
пространство, театр и офисы. При этом
набережная будет превращена в
пешеходную, в территорию общественного
пространства. #ZMbagl



Move.ru - вся недвижимость России