

Любовь Похвалова, Адвекс

79819447270

🕒 Создано: 07.01.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:15

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

17 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

60.27 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

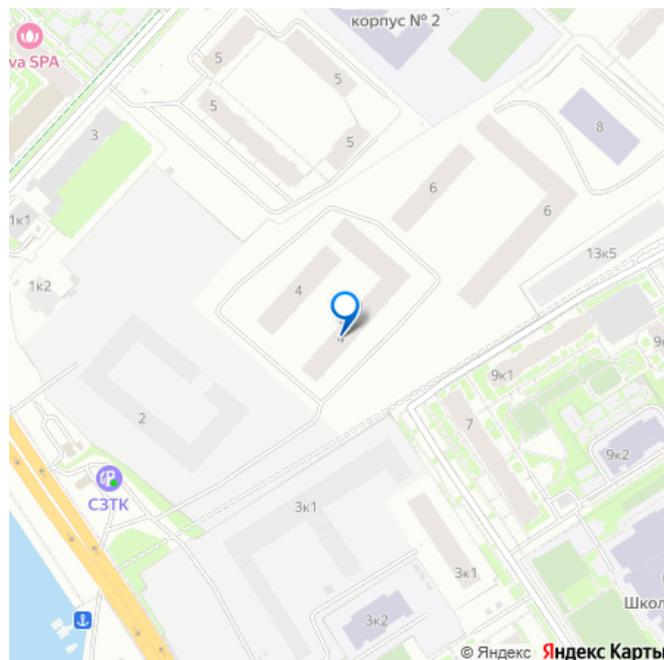
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915845 Продаётся по ПЕРЕУСТУПКЕ прекрасная евротрешка площадью 60.27 квадратных метров на 7 этаже.

Двусторонняя. Квартира находится на 7 этаже 17-этажного дома, дом выведен в эксплуатацию в конце 2025 года (по документам передача ключей в 3 кв 2026 года, но обычно застройщик передает раньше). Жилая — 27.7 кв. м, комнаты 15.07+12.2, площадь кухни — 17 кв. м. Высота потолков 2.7 метра придает пространству легкость и объем. На фото приведен пример отделки от застройщика в реальном виде. Квартира с ремонтом, обои будут белыми, можно перекрасить в ваш любой цвет. 2 санузла, имеется лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: есть и пассажирский, и грузовой лифт, безбарьерная среда, двор без машин, есть выход во двор и на улицу из парадной, колясочная на 1 этаже, а также мусоропровод, что облегчает бытовые заботы. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район с развитой

инфраструктурой: рядом находятся 2 детских сада и различные ТЦ и супермаркеты, в ЖК есть школа. Поликлиника, спортивные и досуговые центры для детей и взрослых. До метро «Улица Дыбенко», «Проспект Большевиков», «Новочеркасская» всего 10-15 минут на транспорте, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Остановка общественного транспорта рядом. По сделке: 1 взрослый собственник, мат капитал не использовался. Ипотека Сбербанка, но пусть вас это не смущает, процесс перехода собственности отрегулирован и прекрасно организован.



агвекс
недвижимость

Актualная планировка
Санкт-Петербург, Архивная ул., 4

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
7/17

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
60.27м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

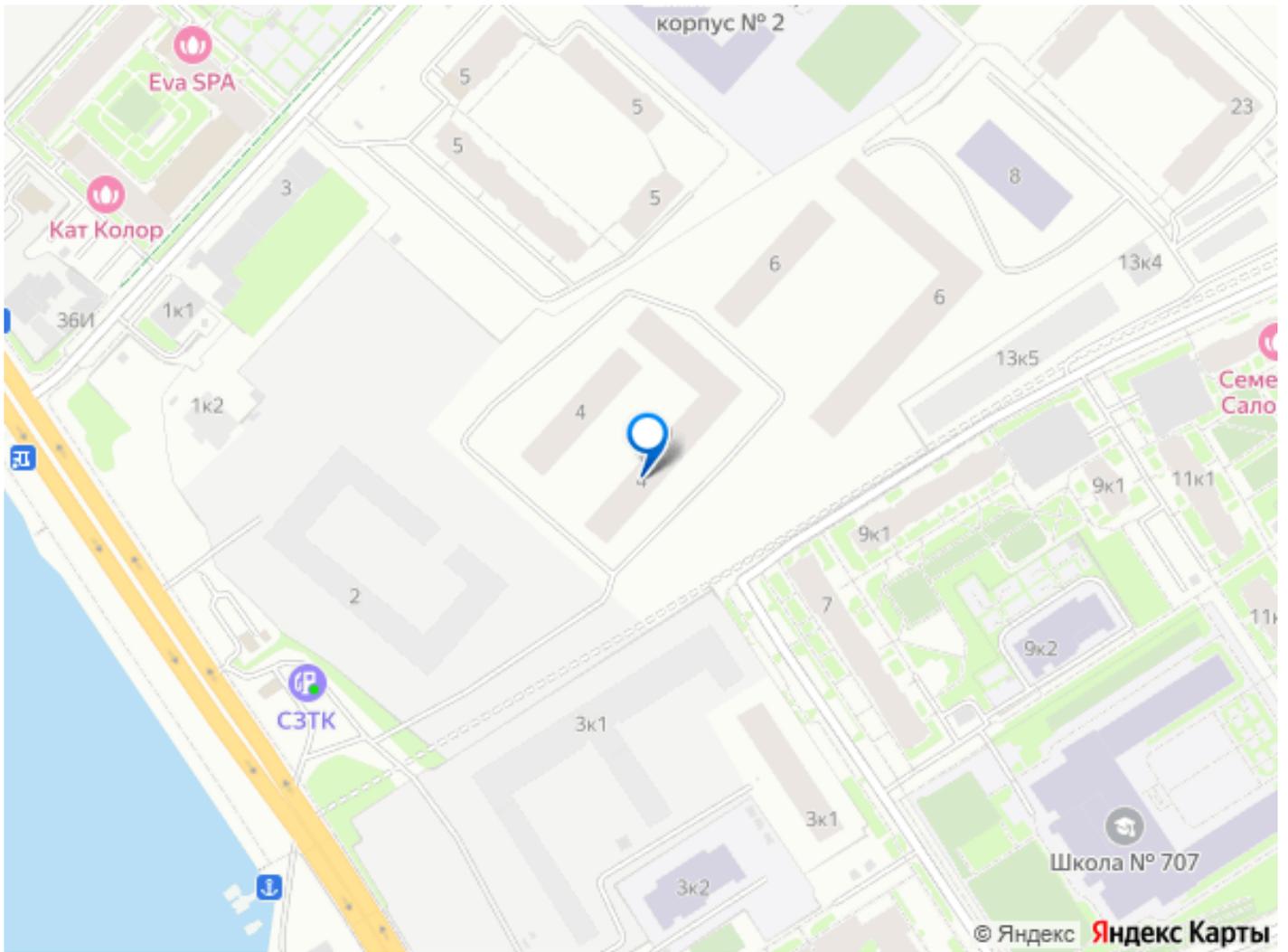
3.7
12.2
17.2
9.3

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России