

Создано: 07.01.2026 в 14:33

Обновлено: 16.01.2026 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9287874637>

Любовь Похвалова, Адвекс

79819447270

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

17 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

60.27 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

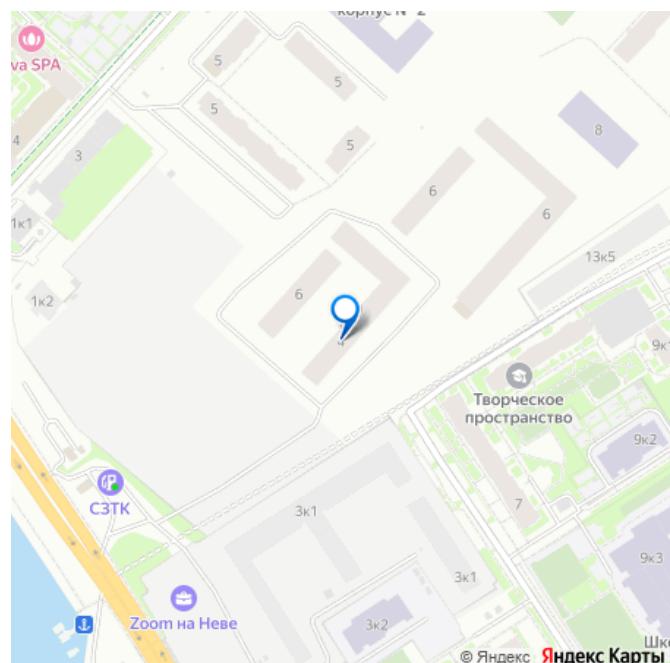
лоджия

Тип санузла

два



 move.ru



© Яндекс Карты

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

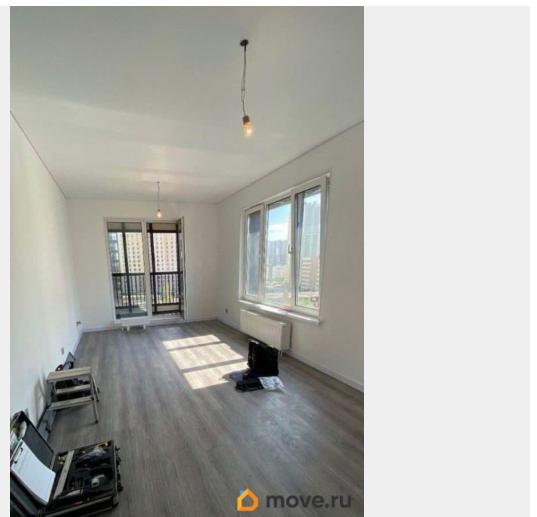
да

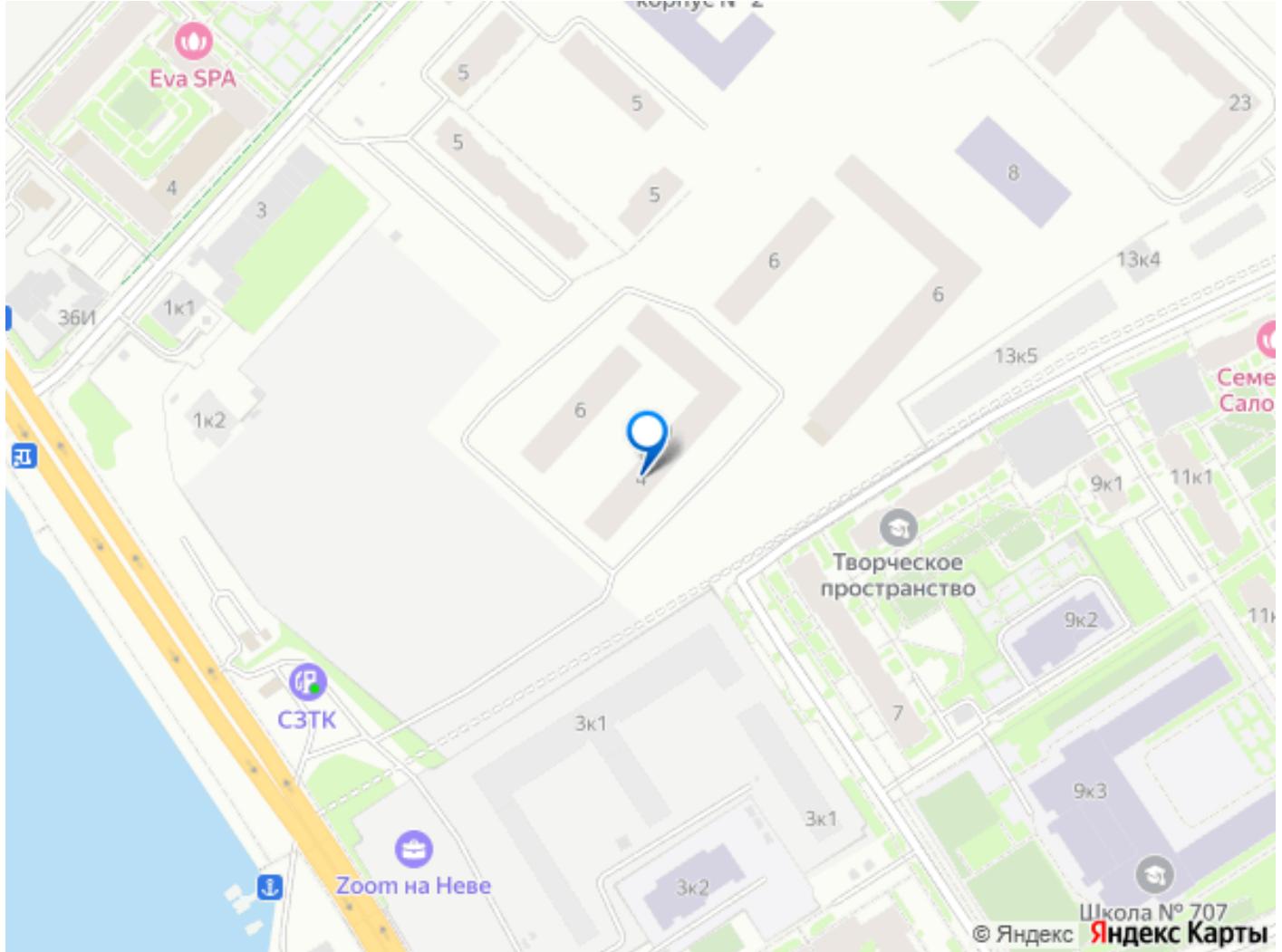
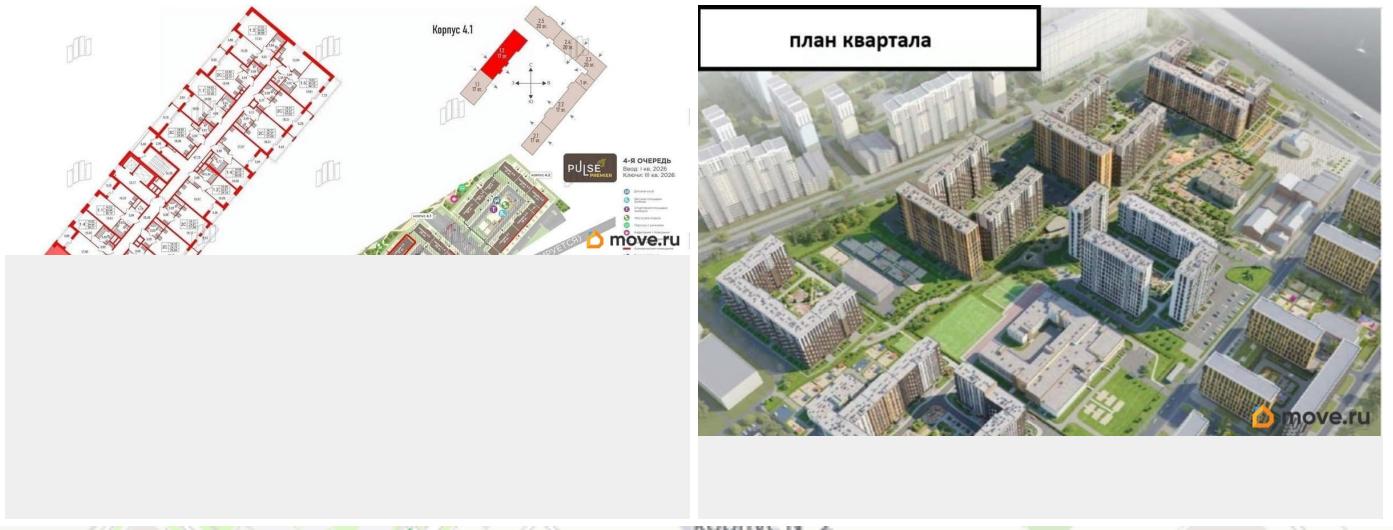
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915845 Продаётся по ПЕРЕУСТУПКЕ прекрасная двухкомнатная квартира площадью 60.27 квадратных метров на 7 этаже. Двусторонняя. Квартира находится на 7 этаже 17-этажного дома, дом сдается в 2026 году. (по документам передача ключей в 3 кв 2026 года, но обычно застройщик передает раньше). Жилая — 27.7 кв. м, комнаты 15.07+12.2, площадь кухни — 17 кв. м. Высота потолков 2.7 метра придает пространству легкость и объем. На фото приведен пример отделки от застройщика в реальном виде. Квартира с ремонтом, обои будут белыми, можно перекрасить в ваш любой цвет. 2 санузла, имеется лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: есть и пассажирский, и грузовой лифт, безбарьерная среда, двор без машин, есть выход во двор и на улицу из парадной, колясочная на 1 этаже, а также мусоропровод, что облегчает бытовые заботы. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся 2 детских

сада и различные ТЦ и супермаркеты, в ЖК есть школа. Поликлиника, спортивные и досуговые центры для детей и взрослых. До метро «Улица Дыбенко», «Проспект Большевиков», «Новочеркасская» всего 10-15 минут на транспорте, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Остановка общественного транспорта рядом. По сделке: 1 взрослый собственник, мат капитал не использовался. Ипотека Сбербанка, но пусть вас это не смущает, процесс перехода собственности отрегулирован и прекрасно организован.





Move.ru - вся недвижимость России