

Создано: 14.01.2026 в 17:39

Обновлено: 06.02.2026 в 12:42

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**24 210 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

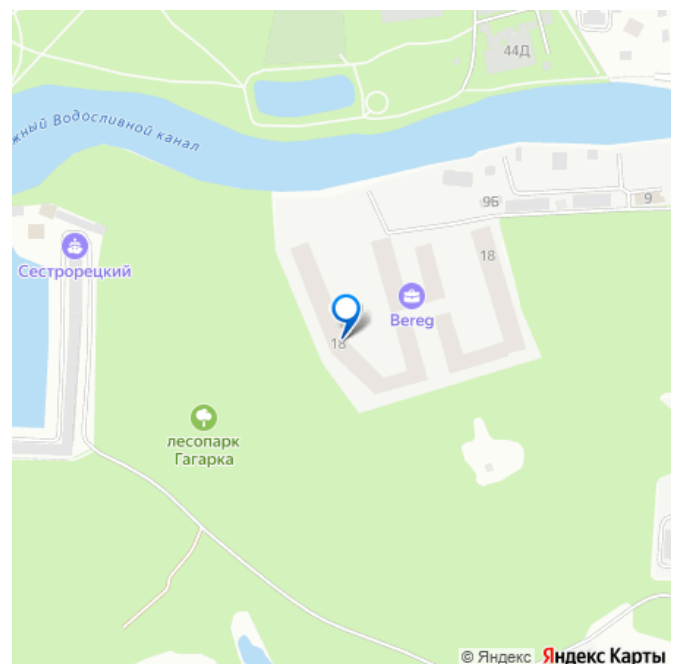
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288099740>

Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith

**79812509677**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаётся 3Е квартира общей площадью 60,29 м2. в Курортном районе Санкт-Петербурга. Квартира в малоэтажном доме бизнес-класса на берегу Невской губы. Идеальное место для комфортной городской жизни в живописном окружении! О квартире:

- Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома
- Общая площадь квартиры 60,29 м2
- Светлая спальня 14,91 м2
- Уютная детская 9,72 м2
- Просторная кухня-гостиная 19,6 м2
- Совмещенный санузел 3,47 м2
- Лоджия 4,69 м2

PRO дом и район:

- Жилой комплекс находится под круглосуточным видеонаблюдением и имеет собственный зеленый парк во дворе без доступа для автомобилей.
- Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 375 машиномест, спроектированный с учетом современных требований к безопасности.
- В архитектуре ЖК прослеживаются мотивы современной скандинавской архитектуры.
- Благодаря большим окнам и просторным балконам пространство апартаментов круглый год наполнено природным светом.
- Общий архитектурный облик здания призван дарить жителям и гостям ощущение гармонии и умиротворения.
- Город абсолютно самодостаточен и обеспечен

качественной инфраструктурой: отличные школы и гимназии, современные детские сады, санатории, великолепные рестораны, магазины, множество спортивных объектов для детей и взрослых. - В каждой секции есть помещения для хранения колясок или спортивного инвентаря, а также оборудования для водных видов спорта. Почтовые ящики работают по системе ESMART и открываются при помощи смартфона или электронного ключа. - До метро Старая Деревня, Комендантский проспект, Пионерская — 30 минут транспортом, в 15 минутах на автомобиле находится удобный выезд на ЗСД. Рядом с жилым комплексом находятся озеро Сестрорецкий Разлив и исторический парк Дубки. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

