

Создано: 03.10.2025 в 14:41

Обновлено: 02.12.2025 в 23:50

<https://spb.move.ru/objects/9285435569>

Юлия Прокудина, Юлия Прокудина

79117214692

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

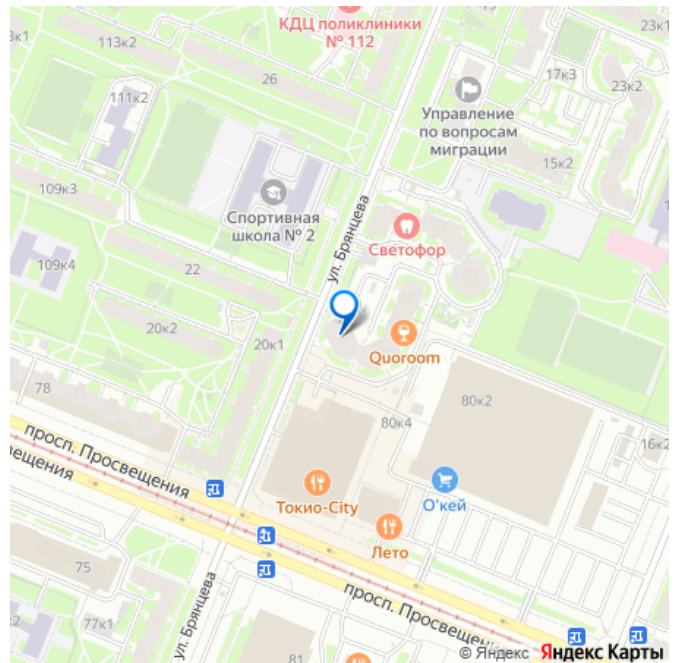
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира 60.2 кв.м. Прямая продажа! Один собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Кухня-столовая 11.9 кв.м. с разделением на обеденную зону и зону приготовления пищи. Две жилые комнаты: 21.0 кв.м. с большим окном эркер и 15.8 кв.м. с выходом на остекленный балкон 4.4 кв.м., который может служить дополнительным пространством для хранения вещей или отдыха. Прихожая 6.8 кв.м. с местом под шкаф. Санузел совмещенный. В квартире выполнен косметический ремонт. Новым жильцам остается кухонная мебель и техника. Дом расположен в жилом комплексе «Дом-Мегалит» с закрытой, благоустроенной территорией. Предусмотрен открытый и подземный паркинг. Рядом с домом детская и спортивная площадки, детский сад, охтинский колледж. В 3-х минутах ходьбы ТЦ Прометей и гипермаркет Окей. В пешей

доступности школы, детские сады, спортивная школа, продуктовые магазины, поликлиники, аптеки, остановка общественного транспорта . Ближайшая станция метро «Гражданский проспект» в 11-ти минутах пешком. Удобный выезд на КАД. Отличным местом для прогулок станет парк Муринский с детскими и спортивными площадками, с вело и ролле дорожками, зимой - лыжными трассами и горкам и местами для отдыха. Показы в любое удобное время по предварительной записи, звоните! ID квартиры а674.

