

Создано: 16.10.2025 в 12:05

Обновлено: 06.02.2026 в 20:48

<https://spb.move.ru/objects/9285741804>

Татьяна Кузнецова, Интерсервис

**79817863764**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
20/17**

**16 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 20/17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

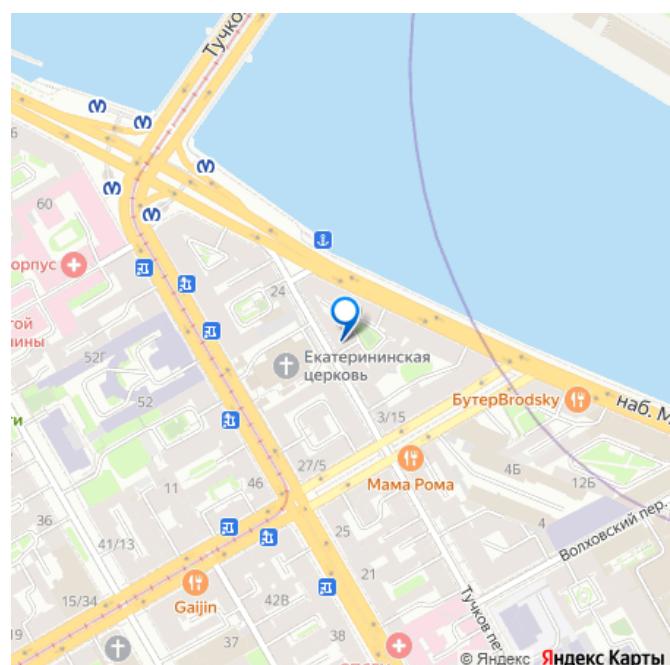
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

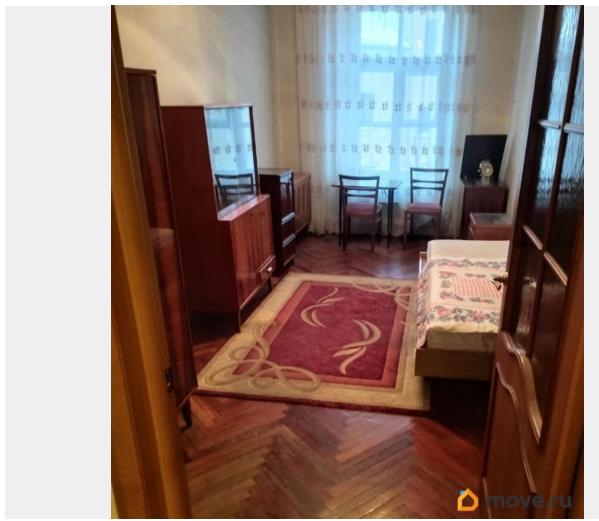
да

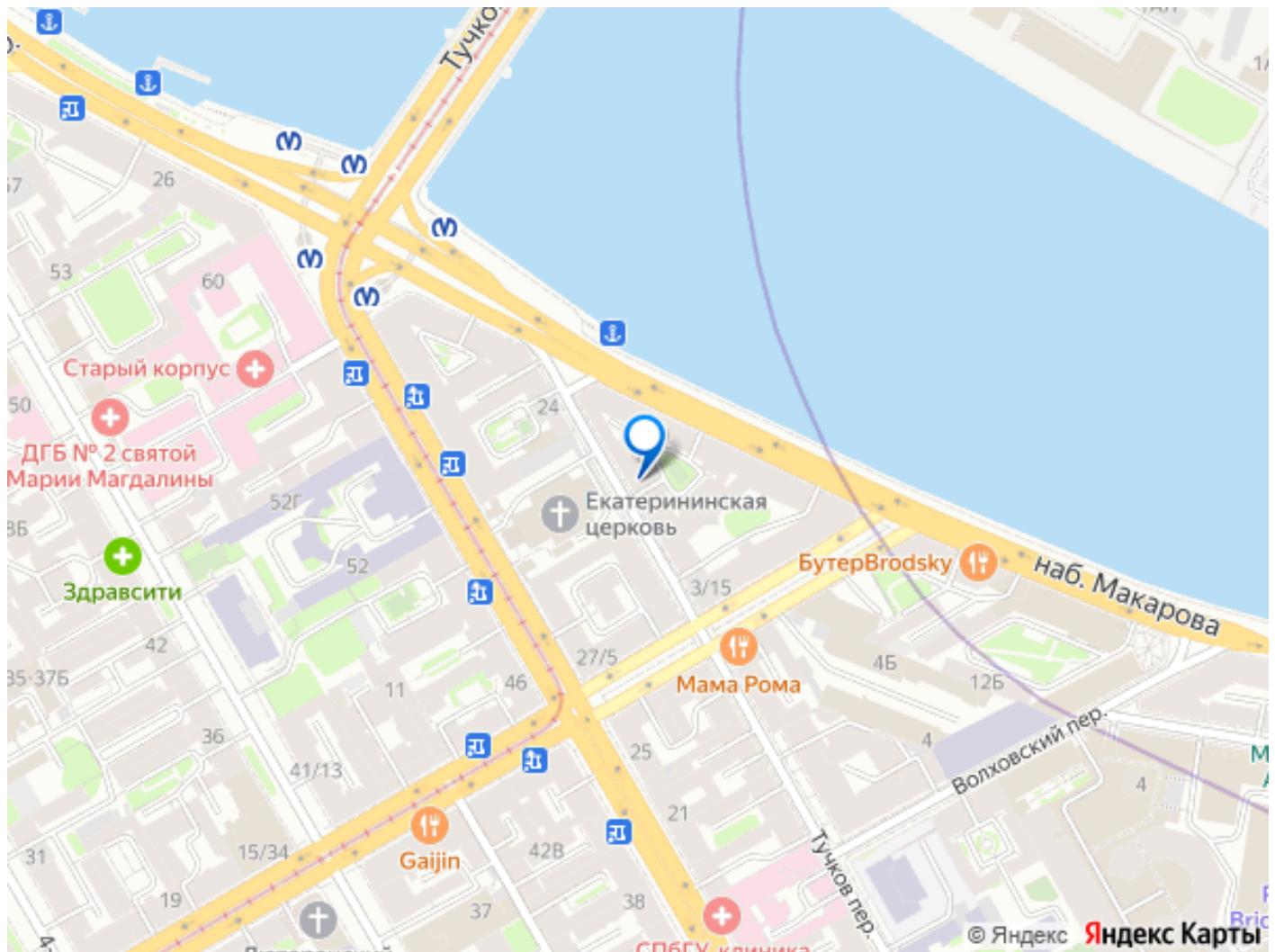
возможна ипотека, лифт

## Описание

В историческом центре Петербурга продается добротная 2к квартира в доме с капремонтом 1990-1991гг(данные по техпаспорту-год постройки 1917,перекрытия железобетонные).Комнаты изолированные-14,7 и 16,3м<sup>2</sup>,кухня10м<sup>2</sup>.Высота потолков 3,3м.Вход и окна во двор,двор закрыт,небольшая площадка с зеленью и деревьями.Лифта нет,но легкая лестница,очень чисто.Тамбур на две квартиры на этаже,тихо.Дом с интересной историей,достаточно сказать,что там жили Ахматова с Гумилевым. Собственник один,владение более 5 лет. Прямая продажа,обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России