

Создано: 04.07.2025 в 15:00

Обновлено: 26.12.2025 в 16:14

## Санкт-Петербург, улица Валдайская, бк2

# 9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Валдайская, бк2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

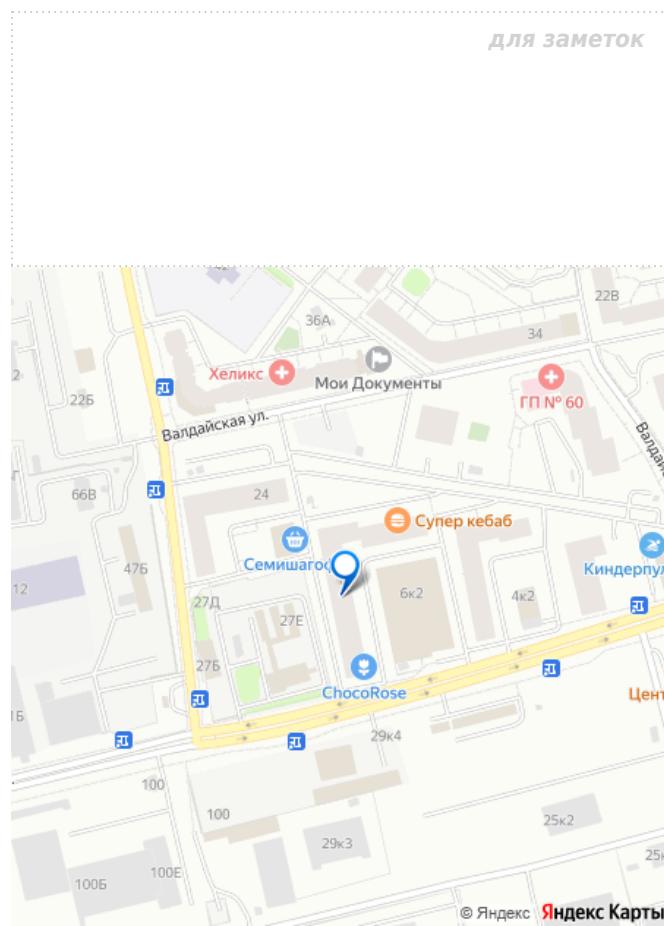
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

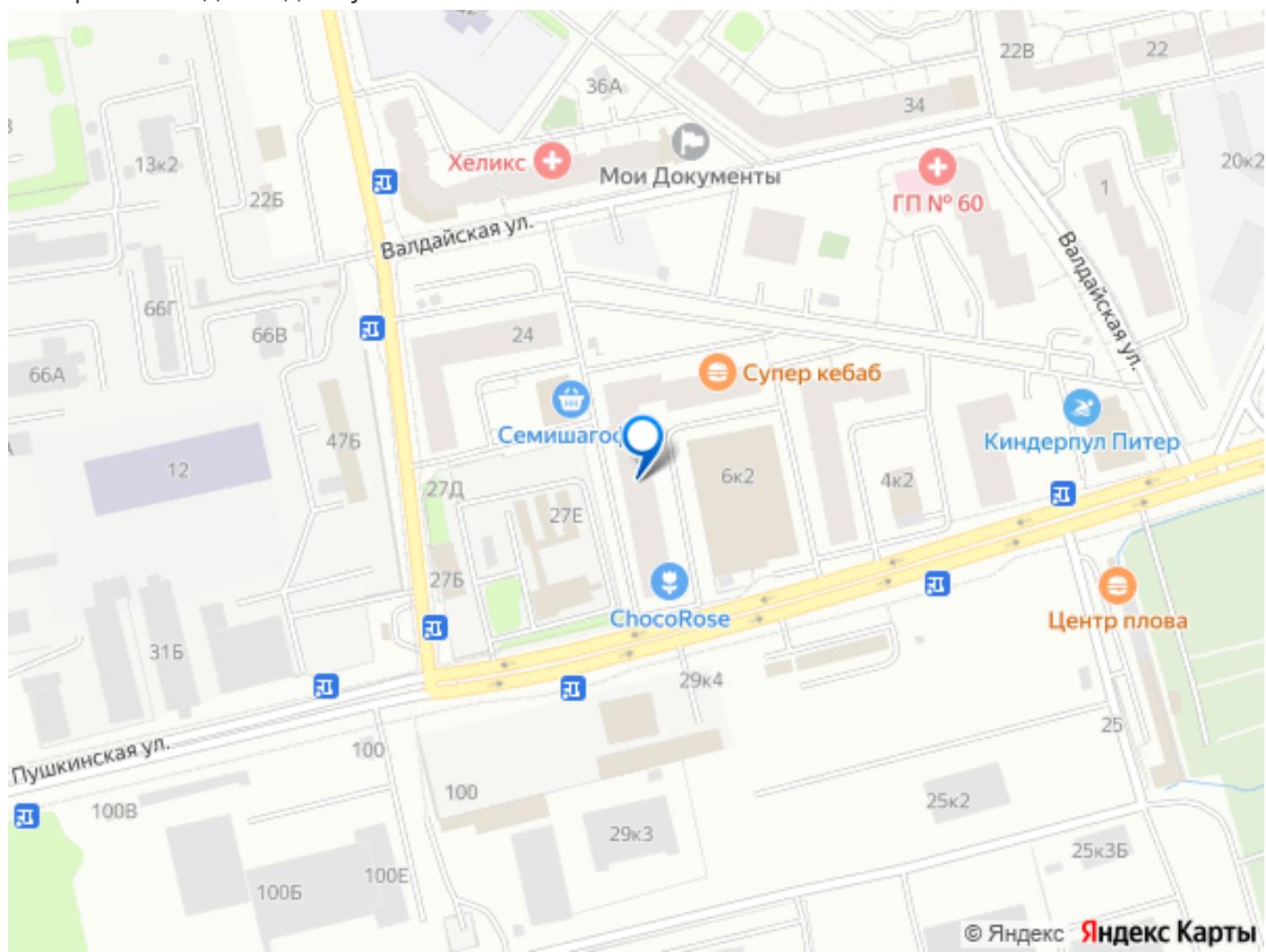
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер объявления: 17244 - назовите его оператору. Продается просторная двухкомнатная видовая семейная квартира с большой кухней, общей площадью 60,2 м кв. Высота потолков 2,6 м, окна выходят на две стороны. На кухне и в одной из комнат - просторные лоджии. Просторный смежный санузел. Все помещения раздельные. Коридор начинается с непроходной прихожей. В парадной 3 скоростных лифта(один из них грузовой), дом 2019 года постройки, оборудован системой пожарной безопасности. Парковка - открытая во дворе. Вокруг - развитая инфраструктура: дом построен в уже в обжитом поселке городского типа Шушары. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины. Остановка ОТ находится непосредственно у дома. ЖД-станция в пешей доступности, время в пути до Витебского вокзала 21 минута. До метро легко добраться на автобусе за 10 минут. Удобный выезд на КАД, ЗСД, 15 минут пути до аэропорта и до м.Московская. Отличный бюджетный вариант

с городской пропиской. Прямая продажа,  
быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России