

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:30

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 18:40

**Павел Новожилов, Fortuna SPb**

**79817097338**

**Санкт-Петербург, проспект Советский,  
36к2**

**12 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/27

### Детали объекта

Тип сделки

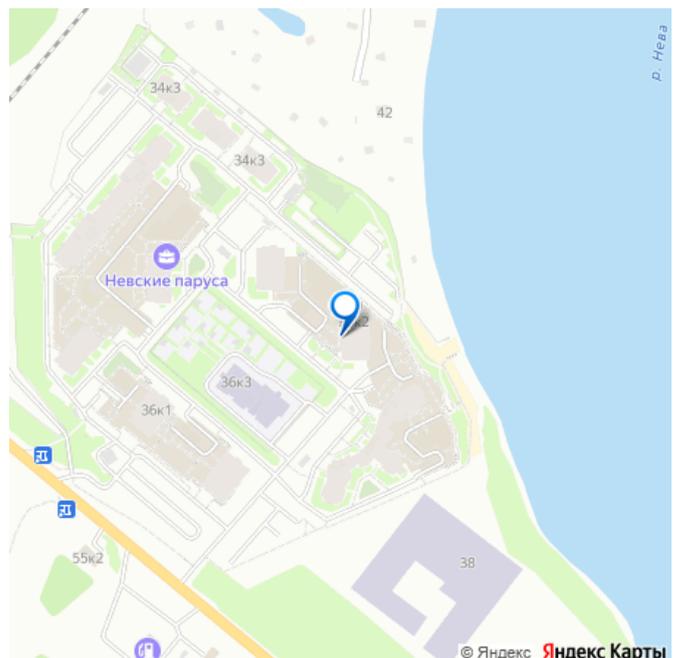
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе в Санкт-Петербурге на Советском проспекте. Общая площадь составляет 60,2 кв. м, расположена на 17 этаже 27-этажного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 2,76 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. До метро «Рыбацкое» всего 7 минут на автомобиле. В квартире сделан качественный евроремонт.

Просторная кухня площадью 17,3 кв. м позволяет создать уютную обеденную зону.

Все комнаты светлые и грамотно спланированы, что создает ощущение простора и уюта. В квартире есть две лоджии, где можно проводить время на свежем воздухе. Дом современный и надежный, выполнен из монолитно-кирпичных материалов. Он оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом,

что обеспечивает комфортное передвижение по дому. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому можно не переживать о безопасности. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Это отличный вариант для комфортной жизни в современном районе Санкт-Петербурга!

