

Создано: 02.12.2025 в 17:04

Обновлено: 05.12.2025 в 14:46

19 010 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

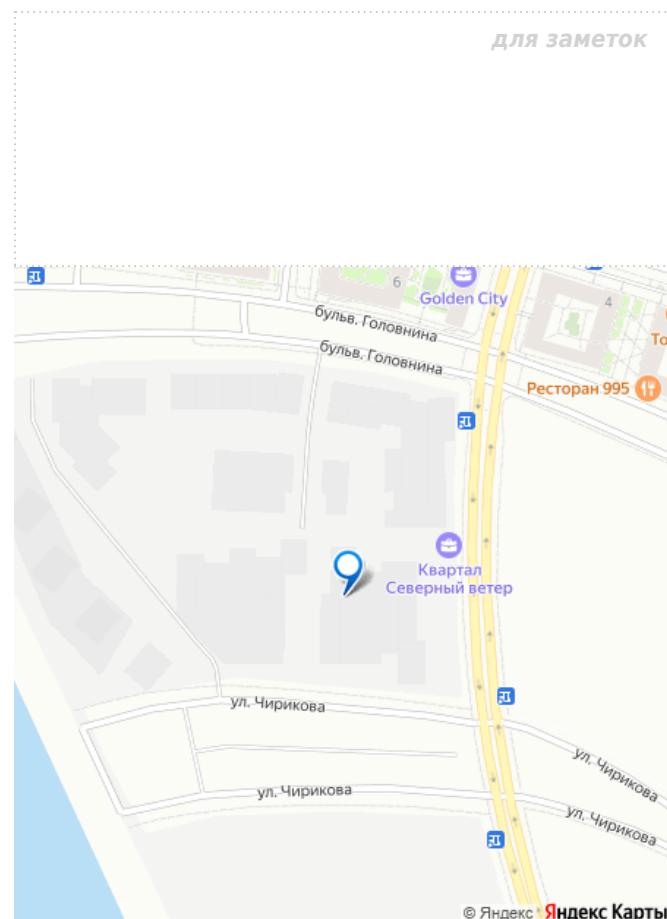
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Спешите забронировать на этих условиях!

Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 4,170,000 RUB. По всем вопросам звоните в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже. Общая площадь: 60.2 кв.м., жилая: 24.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.9 кв.м. Квартира - распащенка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2-2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с
большим парком и сопровождаемый водными
аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра»
вдохновлен скандинавским
функционализмом и финским модернизмом,
которым присущи лаконичные формы,
динамичные разноуровневые объемы, ритм
окон, балконов и террас, сочетание
натуральных текстур, а также единство
экстерьера и интерьера. Дворы мы
организовали на стилобатах домов. За счёт
этого они приподнялись над улицей, стали
еще более приватными и безопасными. Для
тех, кому двор на стилобате кажется
слишком приземленным, мы создали
особенные зеленые террасы с великолепным
видом на залив. Они появятся на крыше
дома, в котором расположен дом культуры.

Мы разделили лобби на два типа — большие
(одно на каждый дом) и компактные (на
каждую секцию). Для создания интерьеров
лобби и холлов мы используем материалы
природных оттенков, текстуры дерева и
камня, матовые поверхности. В большие
открытые пространства запускаем много
естественного света, а витражное
остекление органично связывает помещения
с ландшафтом. В квартале спроектировано
более 65 типов планировочных решений. Это
значит, что любой жизненный сценарий
может быть здесь реализован. #ZmgbAo



Move.ru - вся недвижимость России