

Создано: 09.12.2025 в 22:03

Обновлено: 06.02.2026 в 17:24

<https://spb.move.ru/objects/9287279688>

**Тимур Хамитханов, PLEADA**

**79111399346**

**Санкт-Петербург, Политехническая  
улица, 17К3**

**14 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 17К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

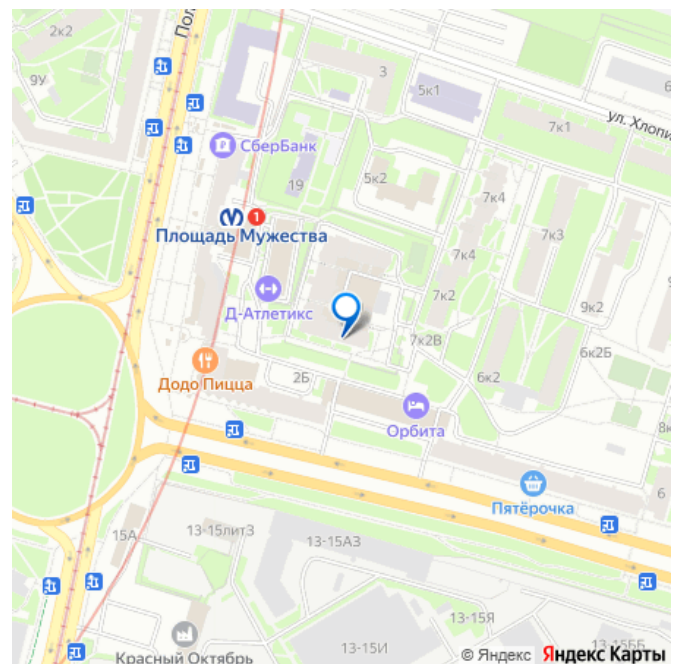
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 90188866. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в 3 минутах ходьбы от ст.м. «Площадь Мужества»! Кирпичный дом индивидуальной серии, построенный в 1998 году, 16 этажей, 5 подъездов. В парадной два лифта, в том числе грузовой. Дом негазифицирован и имеет централизованное горячее водоснабжение. Особенность дома в том, что, находясь в шаговой доступности от метро, вы всё же получаете спокойствие и тишину за счёт закрытых дворов и отдалённости проезжих частей. Квартира Грамотная планировка: две изолированные комнаты (13 кв. м и 23 кв. м) позволяют организовать пространство под любые нужды — от семейной жизни до приёма гостей. Удобная кухня (10,2 кв. м) станет местом для кулинарных экспериментов и тёплых посиделок. Двухкамерные стеклопакеты отлично защищают от городского шума. Инфраструктура Помимо идеальной транспортной доступности, рядом с домом находятся четыре парка (парк Политехнического университета, «Сосновка»,

парк Лесотехнической академии, Пискаревский лесопарк), Ольгинские пруды, школа внутри квартала, поликлиники (детская и взрослая), детские сады, спортивная площадка, четыре бассейна, сетевые магазины, пункты выдачи OZON, Wildberries, Яндекс. Есть всё для качественной жизни! Район стабильно растёт в цене — покупка квартиры здесь не только обеспечит комфортное проживание, но и станет выгодным инвестиционным решением. Документы Один собственник. Нет обременений. Прямая продажа. Покупали по ДДУ от застройщика. Появились вопросы? Звоните и записывайтесь на просмотр!





