

Создано: 27.01.2026 в 12:43

Обновлено: 17.03.2026 в 14:00

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 69

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 69

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

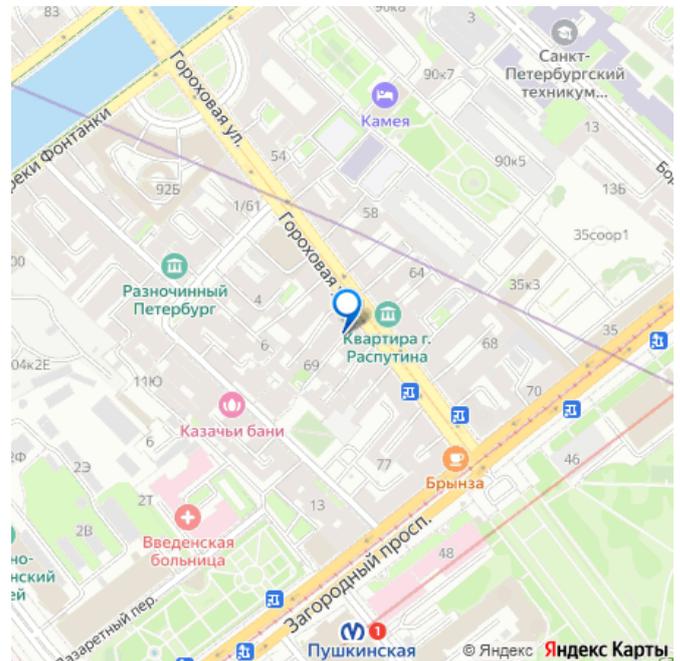
<https://spb.move.ru/objects/9288404902>

Александра Ефимова, Минаков

недвижимость

79819200076

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

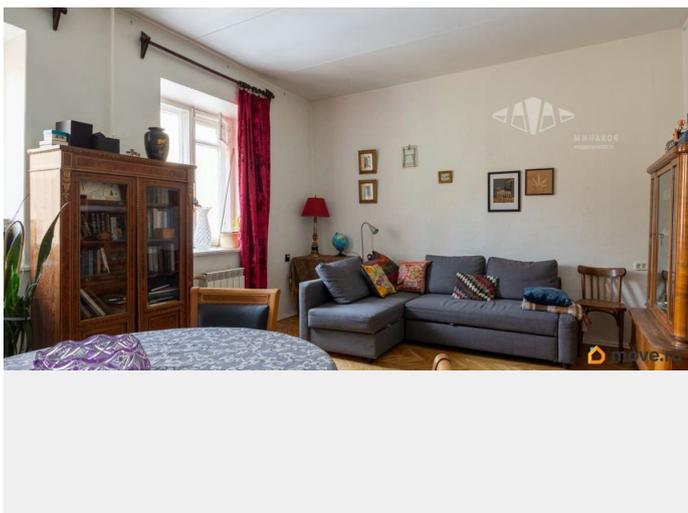
возможна ипотека

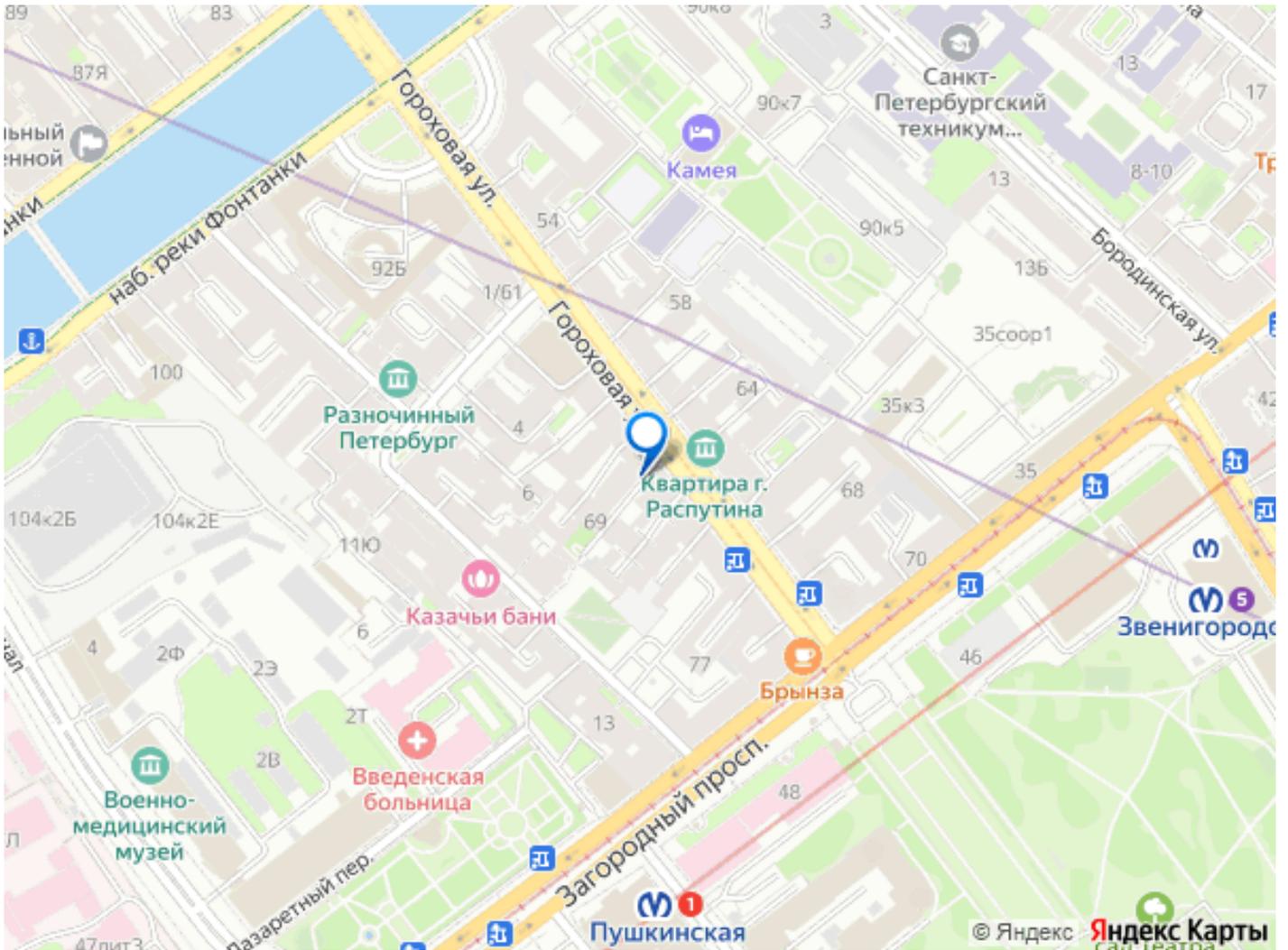
Описание

Арт. 129086893 Компактная светлая квартира в историческом центре города. Окна квартиры выходят на юго-запад, в Б.Казачий переулок. Гороховая одна из старейших улиц Петербурга, появилась на карте в середине 18 века как средняя часть знаменитого «адмиралтейского трезубца» (Вознесенский-Гороховая-Невский). Улица часто упоминается в русской литературе начиная с XIX века, здесь жили герои Гоголя, Достоевского, Гончарова, Чернышевского и Куприна. Прямо напротив, в доме 64, жил Григорий Распутин. Дом 1917 года постройки расположен идеально для любителей истории и культуры. До главных достопримечательностей города можно пройти за 20-25 минут пешком. В пешеходной доступности 8 театров (в том числе БДТ и Александринка) и 5 музеев. Фанатам прогулок и здорового образа жизни придется по душе просторный сад у ТЮЗа. Жить здесь не только приятно, но и удобно. Много магазинов, кафе. Рядом 2 частные школы и две государственные, три детских сада. Набережная Фонтанки в 5 минутах пешком. Квартира очень хороша как есть, но может стать еще прекраснее в руках нового хозяина. Внутри квартиры нет капитальных стен, а перекрытия стали железобетонными после капремонта в 1973 году. В 5 минутах две станции метро Звенигородская и Пушкинская. Возможность парковки авто в

закрытом дворе. Один взрослый собственник.

Прямая продажа. Документы готовы,
звоните! Полное сопровождение сделки
компанией «Минаков недвижимость».





Move.ru - вся недвижимость России