

Создано: 27.01.2026 в 12:43

Обновлено: 27.01.2026 в 13:48

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 69

**16 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 69

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

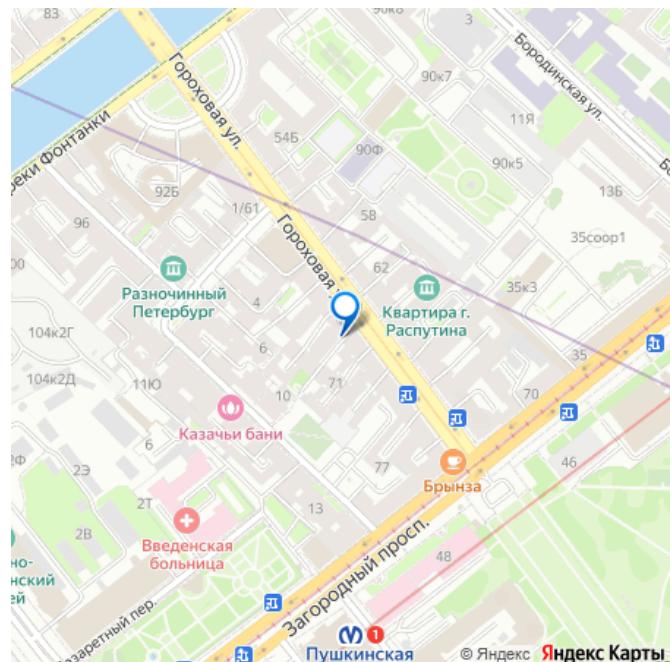
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9288404902>

Александра Ефимова, Минаков  
недвижимость

**79819200076**

для заметок



## Описание

Арт. 129086893 Компактная светлая квартира в историческом центре города. Окна квартиры выходят на юго-запад, в Б.Казачий переулок. Гороховая одна из старейших улиц Петербурга, появилась на карте в середине 18 века как средняя часть знаменитого «адмиралтейского трезубца» (Вознесенский-Гороховая-Невский). Улица часто упоминается в русской литературе начиная с XIX века, здесь жили герои Гоголя, Достоевского, Гончарова, Чернышевского и Куприна. Прямо напротив, в доме 64, жил Григорий Распутин. Дом 1917 года постройки расположен идеально для любителей истории и культуры. До главных достопримечательностей города можно дойти за 20-25 минут пешком. В пешеходной доступности 8 театров (в том числе БДТ и Александрийского) и 5 музеев. Фанатам прогулок и здорового образа жизни придется по душе просторный сад у ТЮЗа. Жить здесь не только приятно, но и удобно. Много магазинов, кафе. Рядом 2 частные школы и две государственные, три детских сада.

Набережная Фонтанки в 5 минутах пешком. Квартира очень хороша как есть, но может стать еще прекраснее в руках нового хозяина. Внутри квартиры нет капитальных стен, а перекрытия стали железобетонными после капремонта в 1973 году. В 5 минутах две станции метро Звенигородская и Пушкинская. Возможность парковки авто в закрытом дворе. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Документы готовы, звоните! Полное сопровождение сделки компанией «Минаков недвижимость».



Минаков недвижимость

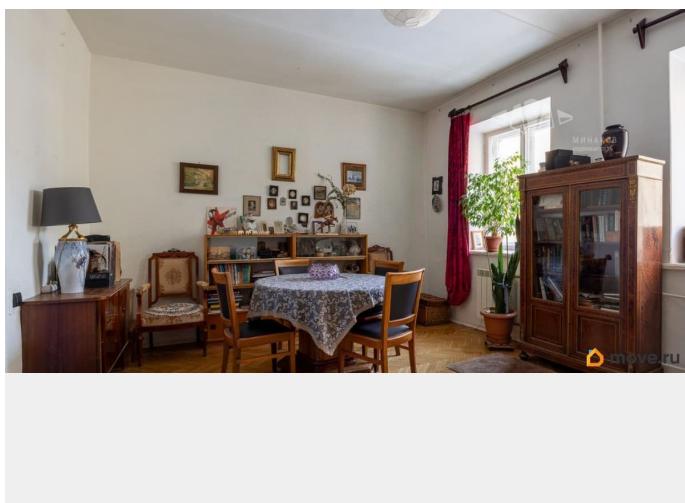
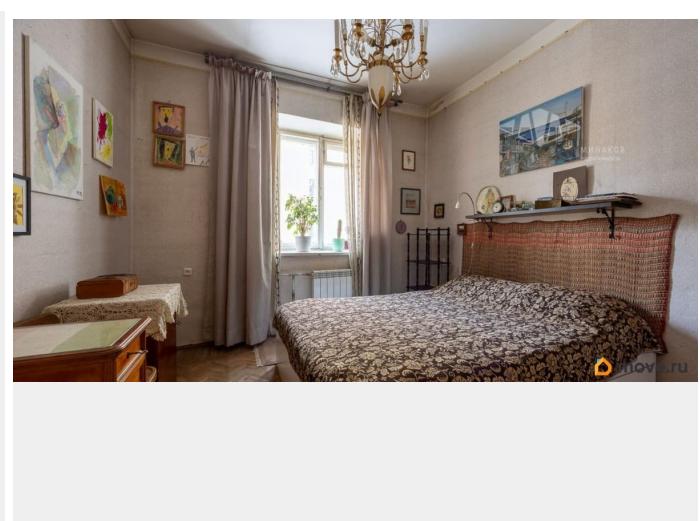
Пушкинская  
10 мин. пешком

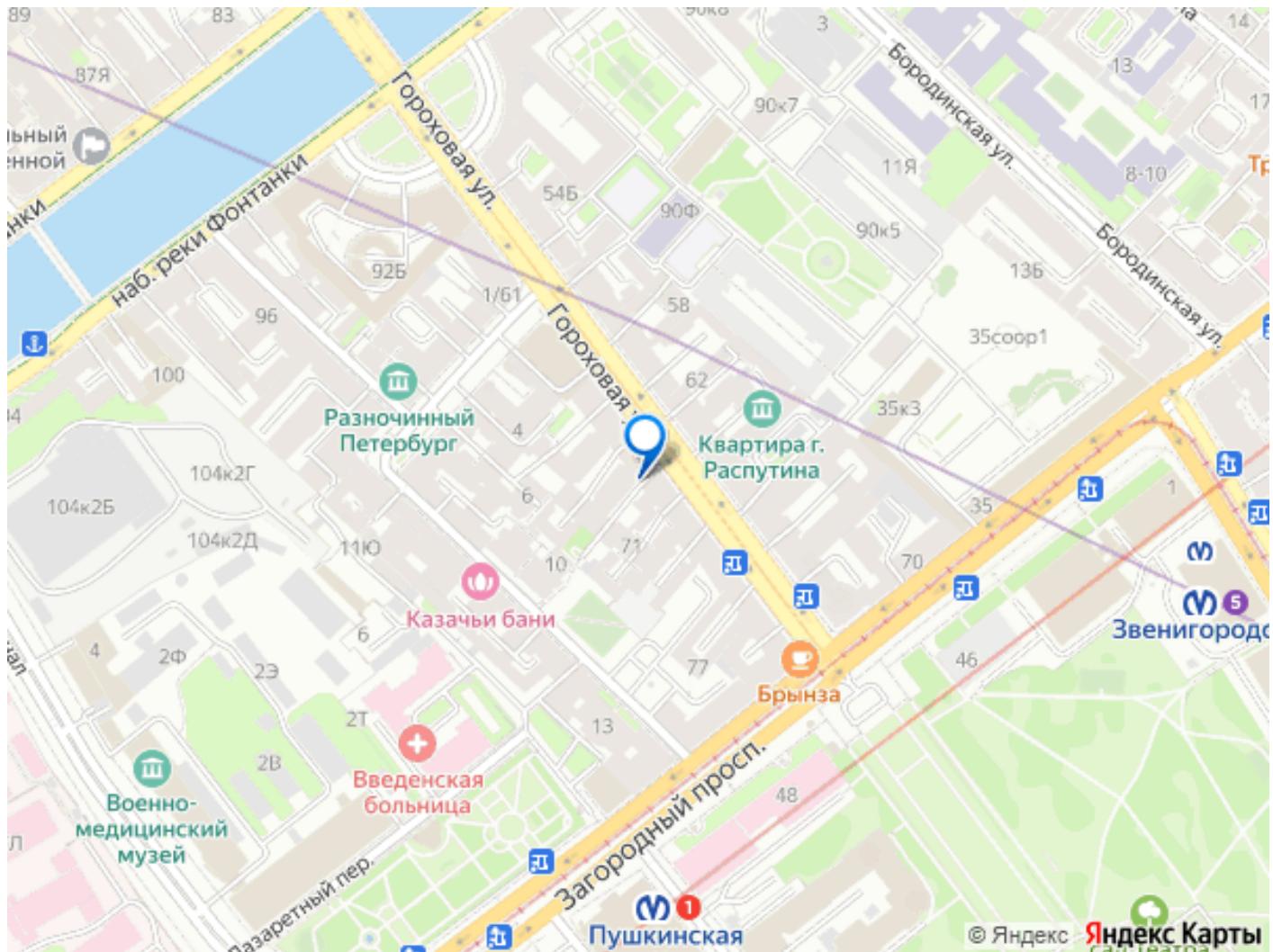
9 21,2 12,5

4 сад ТЮЗ  
5 мин. пешком

Фонтанка  
5 мин. пешком

move.ru

A floor plan diagram showing three rooms: one on the left labeled '9', a larger one in the center labeled '21,2', and another on the right labeled '12,5'. Below the plan, a green circle highlights a '4' unit garden (сад ТЮЗ) located 5 minutes away on foot. The plan is overlaid on a map of St. Petersburg, specifically the area around Puskinskaya Street.



Move.ru - вся недвижимость России