

Создано: 03.02.2026 в 22:56

Обновлено: 03.02.2026 в 22:46

<https://spb.move.ru/objects/9288812011>

Андрей Авдонин, ЕОН Недвижимость

**79819714767**

## Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 146к1

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 146к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

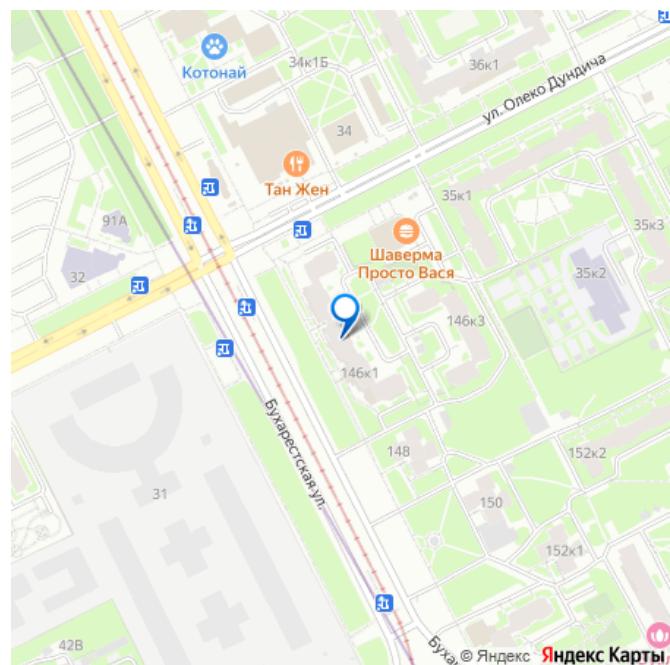
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

да

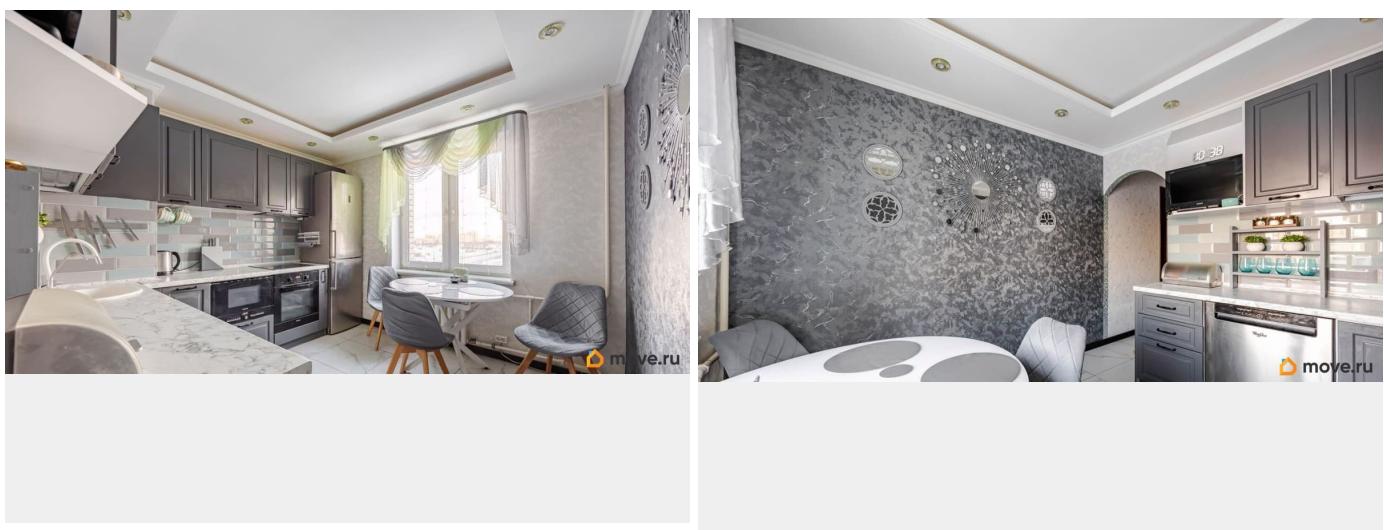
возможна ипотека, лифт

## Описание

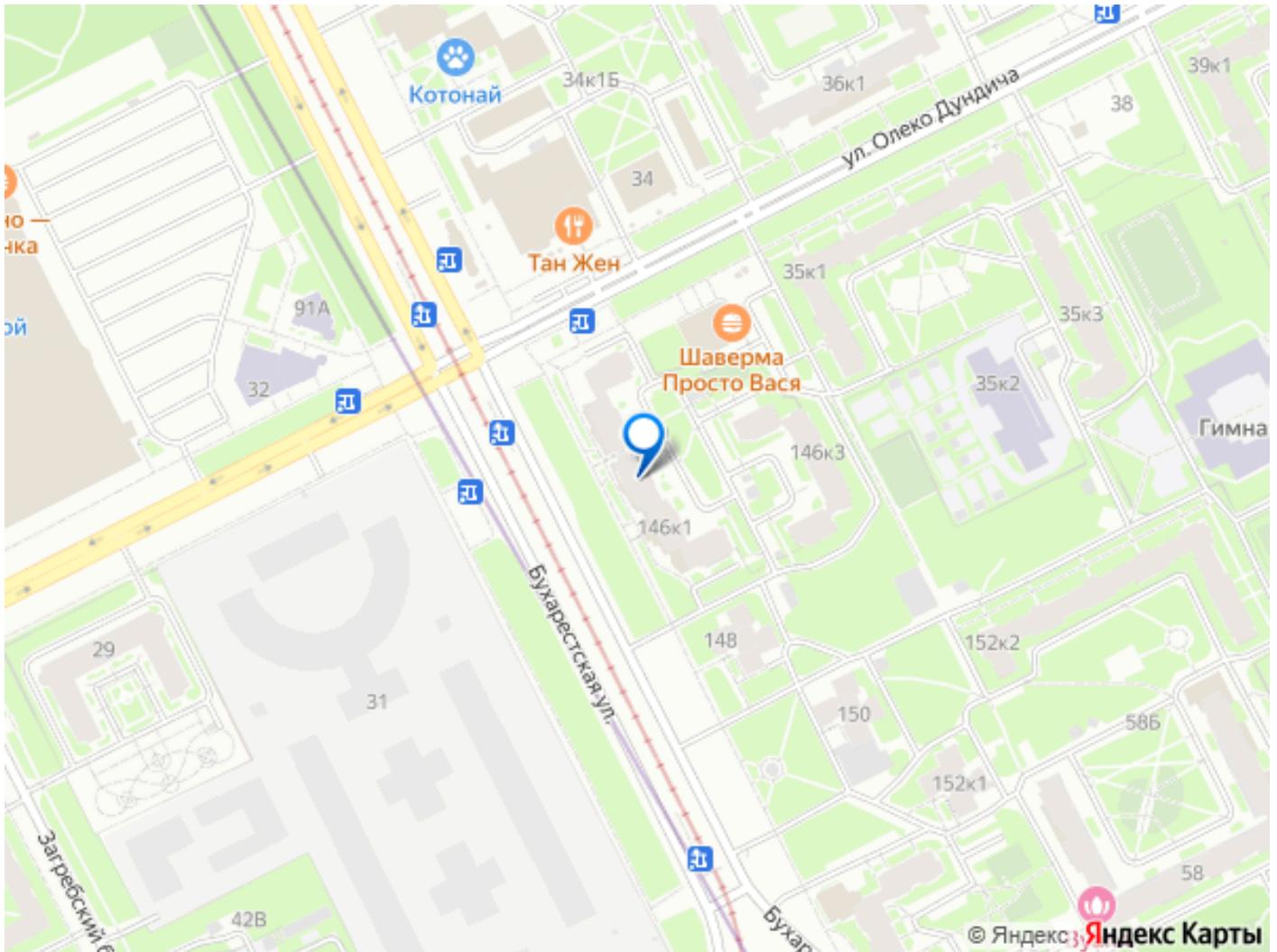
Готовая для жизни двухкомнатная квартира с качественным ремонтом: кирпичный дом, закрытый двор, комфортный этаж. Один взрослый собственник. Без обременений и маткапитала. Полная стоимость в договоре. Квартира покупалась по ДКП 10 лет назад — чистая и прозрачная история. Лёгкая встречная покупка. Пространство Квартира расположена на 8 этаже, окна выходят на две стороны — с одной стороны встречаете рассветы, с другой — провожаете закаты. Выполнен ремонт в современном стиле с учётом актуальных трендов: износостойкие обои на стенах, итальянский керамогранит и качественный ламинат 33 класса. Установлен бойлер — во время плановых отключений горячей воды вы будете пользоваться ею без перебоев. По договорённости можем оставить часть мебели — можно заехать и жить без лишних затрат. В квартире продуманы пространства и места для хранения — всё организовано удобно и по делу. Балкон три метра - отличное дополнение к хранению или созданию комфортного рабочего пространства. Металлическая входная дверь. Всего 5 квартир на этаже. Общая дверь на площадке также закрывается на замок — спокойно, комфортно, и никто лишний вас не потревожит. На входе целых три зоны контроля: калитка, входная дверь в парадную и домофон у лифта. Дом Дом кирпичный, 2004 года постройки. Застройщик — Северный город (ныне RBI). Территория и парадные ухожены. Диспетчерская

управляющей компании находится прямо в парадной — любые вопросы решаются быстро. По периметру дома — видеонаблюдение и охрана. Закрытый въезд во двор — по ключу. Окружение Фрунзенский район — один из самых удобных для жизни: район полностью обжит, вокруг много домов и инфраструктуры, всё работает здесь и сейчас — сформированная годами городская среда. В пешей доступности магазины, пекарни, кафе, фитнес-клубы, аптеки и пункты выдачи заказов — всё необходимое рядом. Рядом множество школ и детских садов — отличный вариант для семьи. Для прогулок рядом зелёные зоны: Фёдоровский сквер, сквер Воинов-Освободителей, а также большие парки — Интернационалистов и Героев-Пожарных. Отдельный плюс локации — удобные выезды на КАД и платные магистрали: комфортное время в пути и по городу, и за город. Поможем бесплатно одобрить ипотеку в любом банке и подобрать оптимальные условия под вашу ситуацию.

Объект прошёл юридическую проверку. При необходимости подключим Сервис защиты сделки — для дополнительной безопасности и защиты ваших интересов. Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России