

Создано: 20.03.2026 в 21:27

Обновлено: 29.03.2026 в 18:23

**Ядвига Лесневская (Купчино), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24**

**19 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

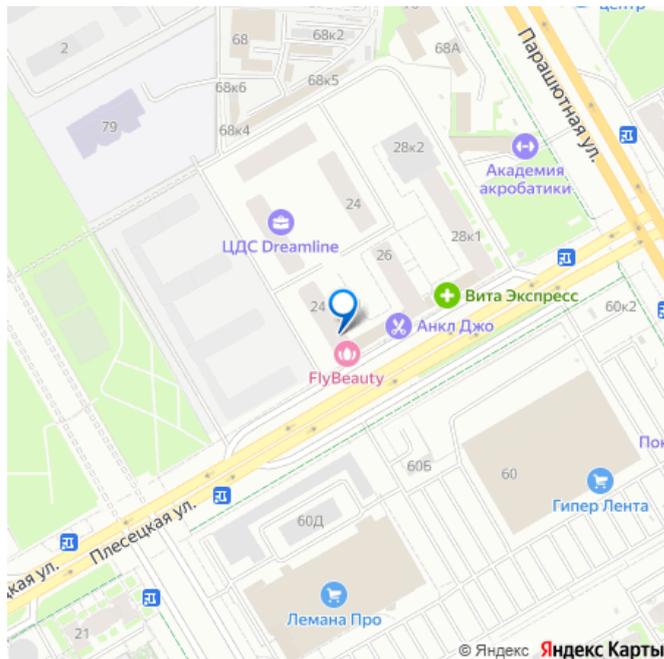
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

1-93020 Уникальное и единственное предложение на рынке! В стоимость квартиры входят два паркинга и продается все одним лотом. Покупалось все для себя, на старте продаж, выбирали тщательно и обдуманно, лучшая планировка в комплексе, вид из окна, расположение на этаже и сам выигрышный этаж. ЕВРО-ТРЕШКА с большой кухней-гостиной на два окна, из которой запросто можно получить еще одну комнату или зонировать пространство самой большой комнаты в квартире. Квартира от ЦДС в прямой продаже, кирпич-монолит. Никто не жил, новая с нуля. Дом класса комфорт, сдан. Лучшая полная чистовая отделка ЦДС в цвете LS MODERN, когда обои отлично гармонируют со светлым ламинатом и квартира выглядит еще просторнее и светлее, все готово к новоселью. Два туалета и ванная в кафеле с хорошей сантехникой АМ.РМ, просторный коридор, изолированные комнаты. Большая угловая панорамная лоджия с видом на бесконечную зелень, вдали от любопытных глаз соседей, в окнах напротив. Полы на ней застелены плиткой Marrazzi Gilford, есть светильник и розетка. Много места для встроенных шкафов, что позволит сэкономить пространство в жилой части. Видеодомофон LASKOMEX с LED-экраном 7. Монументальная металлическая дверь. Квартира в конце коридора, вдалеке от лифта и лишней суеты. Парковочные

места на 2-м этаже, вместе, удаленно от остальных и отгорожены стенкой. Можно никогда не думать, где поставить машину сегодня и сколько снега выпадет завтра. - Закрытые дворы, без машин - Реакционные зоны, это два зелёных парка - Фитнес парк, это всё для спорта - Лаундж парк, это игровые площадки, беседки, скамейки. Рядом магазин Лента, Лемана-про, детский сад, школа, маленькие магазинчики и булочные. Два парка в пешей доступности. До метро Комендантский проспект 10 мин транспортом, а в 2028 откроют метро «Каменка», до которой будет 15 мин пешком. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Один собственник, мат.кап не использовался. Итака. Работаем с 1993 года.

