

🕒 Создано: 03.04.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:20

**Санкт-Петербург, Политехническая  
улица, 17К3**

**15 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 17К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

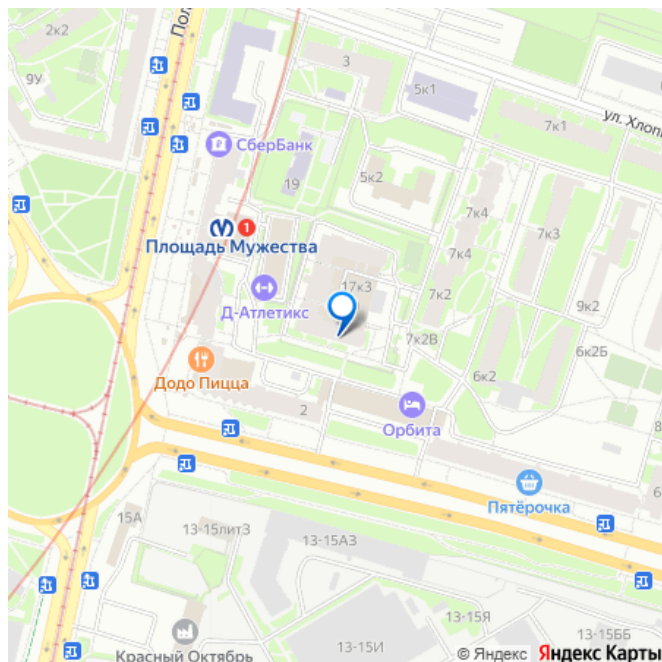
<https://spb.move.ru/objects/9293226050>

**Мария Зайончковская, Мария**

**Зайончковская**

**79119317734**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Для тех, кто ценит время и деньги!

Предлагаем к приобретению двухкомнатную квартиру у метро Площадь Мужества: ул.

Политехническая, 17к3. Квартира расположена в Калининском районе СанктПетербурга, в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту в 1998 году. Дом находится в двух минутах ходьбы от метро, что является безусловным преимуществом. При этом закрытый двор и отдалённость от проезжей части создают комфорт и тишину для жителей дома.

Квартира общей площадью 60,2 кв. м расположена на 6 этаже. Грамотная планировка: две изолированные комнаты правильной формы (15,4 кв. м и 22 кв. м) позволяют организовать пространство под любые нужды — от семейной жизни до приёма гостей. Светлая кухня (11,6 кв. м) станет местом для кулинарных экспериментов и тёплых посиделок. Санузел раздельный. Лоджия застеклена.

Инфраструктура очень развита: в пешей доступности — школы, поликлиники, детские сады, сетевые магазины, кафе, пункты выдачи Ozon, Wildberries. Рядом с домом располагаются четыре парка: парк Политехнического университета, Сосновка,

парк Лесотехнической академии, Пискаревский лесопарк, а также Ольгинские пруды. Покупка данной квартиры не только обеспечит комфортное проживание, но и станет выгодным инвестиционным решением с потенциалом роста стоимости. Близость к Политехническому университету — идеальный вариант для сдачи в аренду. Документы к сделке готовы. Собственность менее 3х лет. Полная стоимость в ДКП. Гарантированная юридическая чистота: отсутствуют обременения, споры и ограничения. Прямая продажа, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Приглашаем на просмотр по договорённости.

